

**Mieterbeiratswahl 2018**  
**Berufung der stimmberechtigten Mitglieder**  
**Bekanntgabe der beratenden Mitglieder**

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11144**

**Beschluss des Sozialausschusses vom 19.06.2018 (VB)**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag der Referentin**

In der Landeshauptstadt München besteht zur Wahrnehmung der Belange der Mieterinnen und Mieter ein Mieterbeirat, der sich insbesondere mit der Erhaltung preiswerten Wohnraumes, aber auch mit allen anderen Miet- und Wohnungsproblemen befasst.

Der Beirat setzt sich aus bis zu 25 stimmberechtigten und fünf beratenden Mitgliedern zusammen. Die Amtszeit der stimmberechtigten und beratenden Mitglieder beträgt drei Jahre (§ 4 Abs. 1 Mieterbeiratssatzung - MieterbeiratS).

Jeder Bezirksausschuss ist berechtigt, eine in Mieterfragen engagierte Person als stimmberechtigtes Mitglied für den Mieterbeirat vorzuschlagen. Diese Personen müssen mit Hauptwohnsitz im jeweiligen Stadtbezirk gemeldet sein. Der Stadtrat entscheidet über die Berufung in das Gremium.

Die fünf beratenden Mitglieder werden jeweils von den beiden Münchner Mietervereinen sowie dem Behinderten-, Senioren- und Migrationsbeirat entsandt.

**Ausgangslage**

Die stimmberechtigten Mitglieder wurden zuletzt mit Beschluss der Vollversammlung vom 01.07.2015 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03011) zum 07.10.2015 in das Mieterbeiratsgremium berufen (vgl. § 4 Abs. 2 Satz 2 MieterbeiratS). Mit der Berufung durch den Stadtrat begann die dreijährige Amtszeit der Mitglieder, die am 06.10.2018 endet.

Das Mieterbeiratsgremium umfasst derzeit folgende stimmberechtigte Mitglieder:

<b>BA</b>	<b>Frau/Herr</b>	<b>Entsandte/r Vorname, Name</b>
1	Frau	Charlotte Böhmler
2	Herr	Walter Klupsch
3	Frau	Britta Gürtler
4	Herr	Albrecht Schmidt
5	Frau	Roswitha Ruhland
6	Herr	Philip Fickel
7	Herr	Matthias Jörg
8	Herr	Wilhelm Mundigl
9	Herr	Otmar Petz
10	Herr	Wolfgang Jobst
11	Herr	Roland Kerschhackl
12	Frau	Gunhilde Peter
13	Frau	Brigitte Stengel
14	Herr	Josef Koch
15	Herr	Hermann Diehl
16	Herr	Guido Bucholtz
17	Frau	Angelika Dörrie
18	Herr	Wolfgang Geißelbrecht
19	Herr	Peter Schreiber
20	Frau	Ingrid Appel
21	Herr	Wilhelm Schneider
22	Frau	Tamara Randlshofer
23	Frau	Anna Attenberger
24	Frau	Gabriele Meissner
25	Frau	Stefanie Stöckle

### 1. Benennungen von neuen stimmberechtigten Mitgliedern

Bei der Geschäftsstelle des Mieterbeirates im Sozialreferat, Amt für Wohnen und Migration gingen für die neue Amtszeit des Mieterbeirates die folgenden Vorschläge der einzelnen Bezirksausschüsse ein:

<b>BA</b>	<b>Frau/Herr</b>	<b>Entsandte/r Vorname, Name</b>
1	Frau	Charlotte Böhmler
2	Herr	Walter Klupsch
3	Frau	Katharina Blepp
4	Herr	Albrecht Schmidt
5	Herr	Heinz-Peter Meyer
6	Herr	Philip Fickel
7	Herr	Matthias Jörg
8	Herr	Wilhelm Mundigl
9	Herr	Otmar Petz
10	Herr	Wolfgang Jobst
11	Herr	Roland Kerschhackl
12	Frau	Gunhilde Peter
13	Herr	Helmut Reindl
14	Herr	Josef Koch
15	Herr	Michael Welzel
16	Herr	Guido Bucholtz
17	Frau	Angelika Dörrie
18	Herr	Wolfgang Geißelbrecht
19	Herr	Peter Schreiber
20	Frau	Ingrid Appel
21	Herr	Wilhelm Schneider
22	Frau	Tamara Randlshofer
23	Frau	Anna Attenberger
24	Frau	Gabriele Meissner
25	Frau	Stefanie Stöckle

Die neuen Mitglieder, welche die einzelnen Bezirksausschüsse erstmals entsenden, werden, wie vom Stadtrat bei den letzten Beschlussfassungen zur Mieterbeiratswahl gewünscht, nachstehend kurz vorgestellt:

### **Bezirksausschuss 3 (Maxvorstadt)**

#### **Nennung von Frau Katharina Blepp**

Mit Beschluss der Vollversammlung vom 01.07.2015 wurde Frau Britta Gürtler in den Mieterbeirat berufen.

Da Frau Gürtler dem Mieterbeiratsgremium nach Ablauf der Amtszeit aus persönlichen Gründen nicht mehr zur Verfügung steht, hat der Bezirksausschuss 3 nunmehr für die neue Wahlperiode Frau Blepp vorgeschlagen. Sie erscheint dem Bezirksausschuss besonders geeignet, da sie sich seit langem als Rechtsanwältin unter anderem auf dem Gebiet des Mietrechts für Mieterbelange engagiert.

### **Bezirksausschuss 5 (Au-Haidhausen)**

#### **Nennung von Herrn Heinz-Peter Meyer**

Mit Beschluss der Vollversammlung vom 01.07.2015 wurde Frau Roswitha Ruhland in den Mieterbeirat berufen. Da sie dem Mieterbeiratsgremium nach Ablauf der Amtszeit aus persönlichen Gründen nicht mehr zur Verfügung steht, hat der Bezirksausschuss 5 nunmehr für die neue Wahlperiode Herrn Meyer vorgeschlagen. Er ist Mitglied des Bezirksausschusses 5 und als Vorsitzender des Unterausschusses Planung mit Mietfragen bestens vertraut, weshalb er als besonders geeignet erscheint.

### **Bezirksausschuss 13 (Bogenhausen)**

#### **Nennung von Herrn Helmut Reindl**

Mit Beschluss der Vollversammlung vom 01.07.2015 wurde Frau Brigitte Stengel in den Mieterbeirat berufen.

Nachdem sie aus persönlichen Gründen nicht mehr zur Verfügung steht, hat sich der Bezirksausschuss 13 für Herrn Helmut Reindl ausgesprochen. Er ist selbst Mieter und kann auf Grund seiner Erfahrungen Mieterinteressen gut vertreten. Als Bürger im 13. Stadtbezirk in der Parkstadt Bogenhausen hat er in seinem Umfeld viele Mieterinnen und Mieter als Nachbarn. Zudem wird Herr Reindl als sehr zuverlässiges und engagiertes Bezirksausschussmitglied geschätzt.

### **Bezirksausschuss 15 (Trudering-Riem)**

#### **Nennung von Herrn Michael Welzel**

Ebenfalls mit vorgenanntem Beschluss der Vollversammlung wurde ursprünglich Herr Hermann Diehl vom Bezirksausschuss 15 vorgeschlagen.

Nachdem er aus persönlichen Gründen aus dem Mieterbeiratsgremium ausscheidet, wurde vom Bezirksausschuss Herr Welzel vorgeschlagen. Die Belange der Mieter sind ihm bei der Arbeit im Bezirksausschuss sehr wichtig. Er konnte bereits Bürgerinnen und Bürgern aus dem Stadtbezirk bei deren Mietangelegenheiten Hilfestellungen leisten. Herr Welzel beschäftigt sich im Rahmen seiner hauptberuflichen Tätigkeit als wissenschaftlicher Mitarbeiter in einem Abgeordnetenbüro regelmäßig mit dem Thema Mieten und Wohnungspolitik.

## 2. Beratende Mitglieder

Nachrichtlich teilt das Sozialreferat mit, dass als beratende Mitglieder von den nachgenannten Organisationen folgende Personen in das Mieterbeiratsgremium entsandt werden:

Organisation	Frau / Herr	Entsandte/r Vorname, Name
Mieterverein München e.V.	Herr	Volker Rastätter
Mieter helfen Mietern Münchner Mieterverein e.V.	Herr	Martin Böhm
Behindertenbeirat der LH München	Frau	Ingrid Malburg
Seniorenbeirat der LH München	Frau	Monika Obermeyer
Migrationsbeirat der LH München	Herr	Akin Erdem

### Anhörung des Bezirksausschusses

In dieser Beratungsangelegenheit ist die Anhörung eines Bezirksausschusses nicht vorgesehen (vgl. Anlage 1 der BA-Satzung).

Dem Korreferenten, Herrn Stadtrat Müller, dem Verwaltungsbeirat, Herrn Stadtrat Offman, der Frauengleichstellungsstelle, dem Behindertenbeirat, dem Seniorenbeirat, dem Migrationsbeirat, den Vorsitzenden sowie den Fraktionssprecherinnen und Fraktionssprechern der Bezirksausschüsse der Stadtbezirke 1 - 25 und dem Sozialreferat/Stelle für interkulturelle Arbeit ist ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

## II. Antrag der Referentin

1. Die unter Ziffer I. 1. vorgeschlagenen Personen werden ab dem 07.10.2018 als stimmberechtigte Mitglieder in den Mieterbeirat berufen. Deren Amtszeit beträgt drei Jahre und endet am 06.10.2021.
2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle

### **III. Beschluss**

nach Antrag.

Die endgültige Beschlussfassung obliegt der Vollversammlung des Stadtrates.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Die Referentin

Christine Strobl

Bürgermeisterin

Dorothee Schiwy

Berufsm. Stadträtin

### **IV. Abdruck von I. mit III.**

über D-II-V/SP

**an das Direktorium – Dokumentationsstelle**

**an die Stadtkämmerei**

**an das Revisionsamt**

z.K.

### **V. Wv. Sozialreferat**

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. **An das Sozialreferat, S-III-MI/IK**  
**An die Frauengleichstellungsstelle**  
**An die Vorsitzenden und die Fraktionssprecherinnen und Fraktionssprecher der Bezirksausschüsse der Stadtbezirke 1 - 25**  
**An das Direktorium, HA II-BA**  
**An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung**  
**An das Referat für Arbeit und Wirtschaft**  
**An den Migrationsbeirat**  
**An den Behindertenbeirat**  
**An den Behindertenbeauftragten**  
**An den Seniorenbeirat**  
**An den Mieterbeirat der Landeshauptstadt München**  
**An das Sozialreferat, S-III-W/M**

z.K.

Am

I.A.