

Geschäftsstelle des BA 11
z. H. Herrn Fredy Hummel-Haslauer
Ehrenbreitsteiner Straße 28 a
80993 München

Susanne Schneider-Geyer
Humperdinckstraße 8
80807 München
susanne@schneider-geyer.de

Antrag an den Bezirksausschuss 11 Milbertshofen - Am Hart zur BA-Sitzung am 27.02.2019

München, 09.02.2019

Sehr geehrter Herr Hummel-Haslauer,

die SPD-Fraktion stellt folgenden Antrag:

Schaffung von zusätzlichem Baurecht bei bestehenden B-Plänen

Der Bezirksausschuss möge beschließen:

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung soll die vorhandenen Bebauungspläne in unserem Stadtbezirk 11 dahingehend prüfen, ob durch Aufstockung der Geschosse eine Mehrung von Wohnungen möglich ist. Siehe nachfolgende Darstellung der B-Pläne im Bezirk 11. Entspricht dies dem Fall, so sind den jeweiligen Neubauten, Nachverdichtungen und Sanierungen dementsprechende Abweichungen zu den bestehenden Bebauungsplänen und Baurecht zu gewähren.

Begründung:

München braucht Wohnungen! Immer mehr Menschen ziehen nach München, die Mieten steigen immer mehr, um nur die wichtigsten Gründe zu nennen, warum alle Möglichkeiten abgefragt und untersucht werden müssen, um Lösungen zu finden. Der BA 11 hat sich z.B. in der Stellungnahme am 11.5.2016 zum B-Plan 1898b Harthof Nord folgendermaßen geäußert: „In Anbetracht des Wohnungsbedarfs ist eine grundsätzlich fünfstöckige Bebauung zielführender“. In dem Jahr 2016 lag die Priorität auf eine schnelle Satzung des B-Plans, um geplante Bauvorhaben nicht zu verzögern. Mit der geforderten Prüfung soll jetzt zeitnah und pragmatisch noch mehr Wohnfläche für die zukünftigen Bauvorhaben geschaffen werden.

gez.
Susanne Schneider-Geyer

Fraktionssprecherin

SPD - Fraktionsvorstand im Bezirksausschuss 11 Milbertshofen - Am Hart

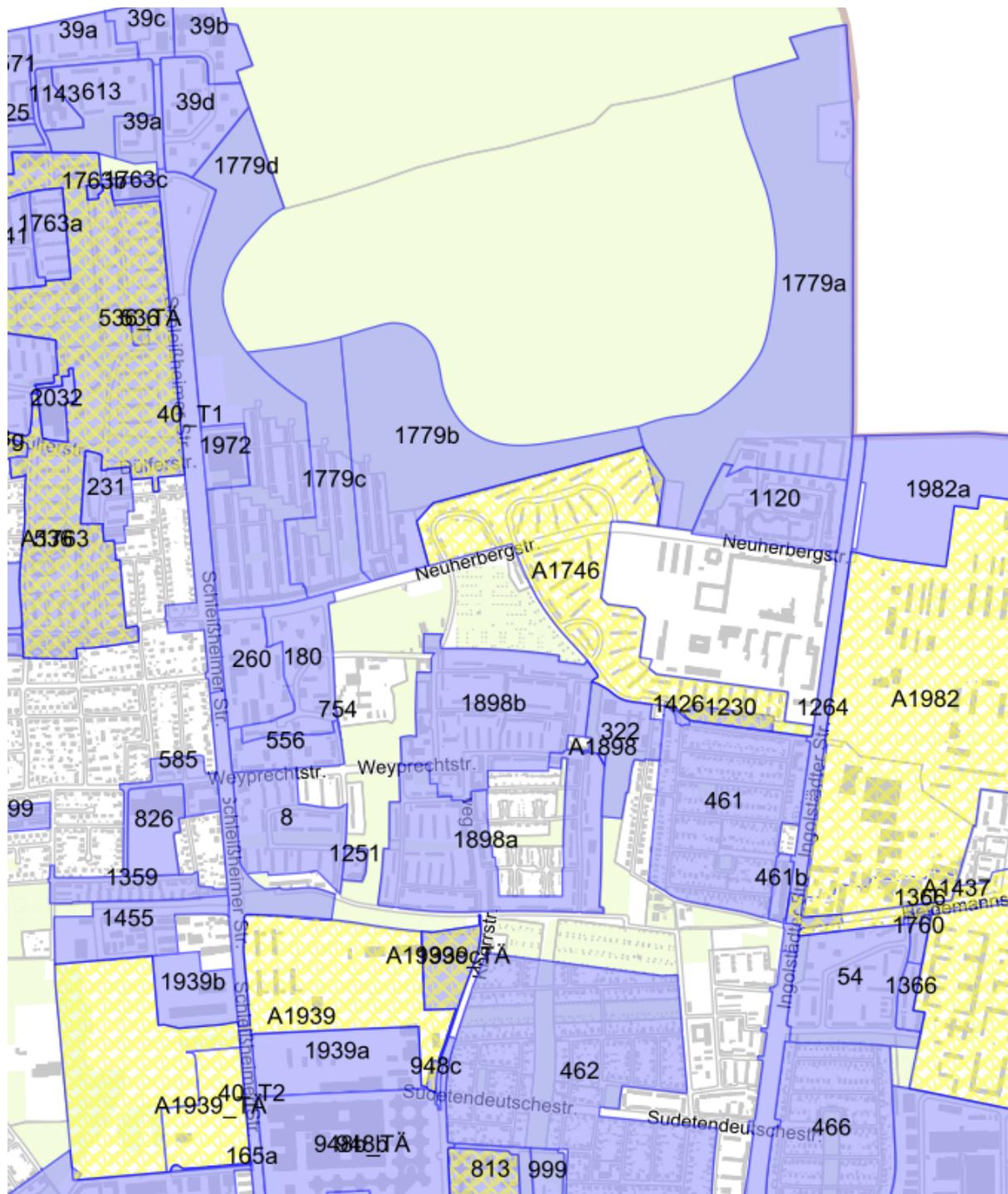
Fraktionssprecherin: Susanne Schneider-Geyer, Humperdinckstraße 8, 80807 München
Stellvertreter: Mathias Kowoll, Fingerkrautanger 6, 80937 München
Stellvertreterin: Gina Stalling, Griegstraße 56, 80807 München
Schriftführer: Stefan Wasner, Helene-Mayer-Ring 14, 80809 München
Kassier: Fredy Hummel-Haslauer, Riesenfeldstraße 86, 80809 München

SPD-Fraktion im Bezirksausschuss 11

Milbertshofen - Am Hart



Nordteil des Bezirks:



SPD - Fraktionsvorstand im Bezirksausschuss 11 Milbertshofen - Am Hart

Fraktionssprecherin: Susanne Schneider-Geyer, Humperdinckstraße 8, 80807 München

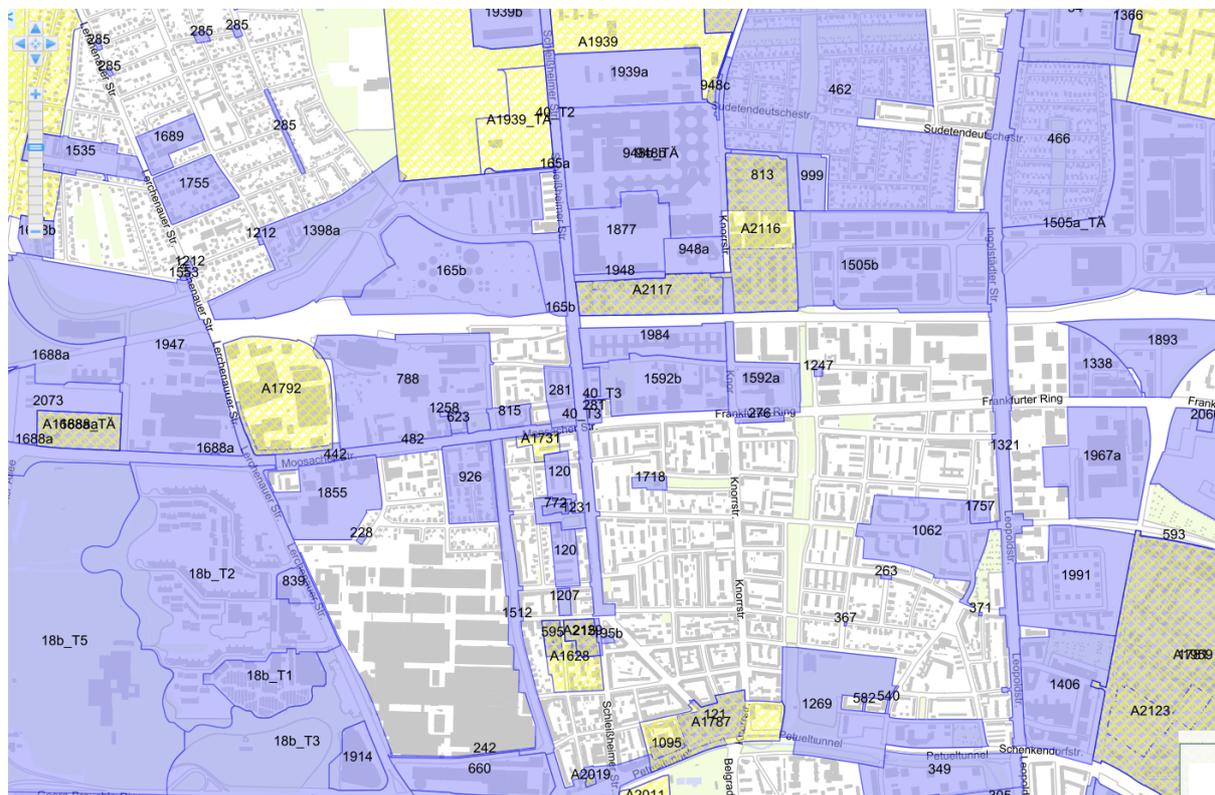
Stellvertreter: Mathias Kowoll, Fingerkrautanger 6, 80937 München

Stellvertreterin: Gina Stalling, Griegstraße 56, 80807 München

Schriftführer: Stefan Wasner, Helene-Mayer-Ring 14, 80809 München

Kassier: Fredy Hummel-Haslauer, Riesenfeldstraße 86, 80809 München

Südteil des Bezirks:



Legende:

- Umgriffe der Bebauungspläne
- Bebauungsplanumgriff mit Rechtskraft
- Bebauungsplanumgriff in Aufstellung

SPD - Fraktionsvorstand im Bezirksausschuss 11 Milbertshofen - Am Hart

Fraktionssprecherin: Susanne Schneider-Geyer, Humperdinckstraße 8, 80807 München

Stellvertreter: Mathias Kowoll, Fingerkrautanger 6, 80937 München

Stellvertreterin: Gina Stalling, Griegstraße 56, 80807 München

Schriftführer: Stefan Wasner, Helene-Mayer-Ring 14, 80809 München

Kassier: Fredy Hummel-Haslauer, Riesenfeldstraße 86, 80809 München