

Münchener Tierpark Hellabrunn AG · Tierparkstraße 30 · 81543 München

Landeshauptstadt München
Frau Melanie Kieweg
Erste stellv. Vorsitzende des Bezirksausschusses 18
Friedenstraße 40
81660 München

Ge 09.09.2019

Sie erreichen Frau Geisblüsch direkt unter +49(0)89 62508-12 oder per E-Mail an stefanie.geisbuesch@hellabrunn.de

Parkgarage für die Siebenbrunner Straße am Tierpark (Bürgerschreiben); Antrag Nr. 14-20 / B 06512 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 18 Untergiesing – Harlaching vom 16.07.2019

Sehr geehrte Frau Kieweg,

Bezug nehmend auf Ihren Antrag Nr. 14-20 / B 06512 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 18 Untergiesing-Harlaching vom 16.07.2019, welchen wir über das Referat für Arbeit und Wirtschaft mit Schreiben vom 14.08.2019 erhalten haben und darin um direkte Beantwortung an Sie in persona gebeten wurden, möchten wir wie folgt Stellung nehmen.

Die Münchener Tierpark Hellabrunn AG hat bereits vor vielen Jahren die Notwendigkeit einer Erweiterung von Stellplätzen für Tierparkbesucher (Neubau eines „begrüntes Parkdecks“ an der Siebenbrunner Straße) für sehr notwendig erachtet, insbesondere vor dem Hintergrund steigender Besucherzahlen und einem damit verbundenen gestiegenen Parksuchverkehr mit all seinen negativen Begleiterscheinungen im öffentlichen Verkehrsraum.

In einem ersten Schritt wurde durch den Tierpark Hellabrunn ein umfangreiches Verkehrsgutachten zu Untermauerung einer tatsächlichen Notwendigkeit zusätzlicher Stellplätze in Auftrag gegeben.

Münchener Tierpark Hellabrunn AG
Ein gemeinnütziges Unternehmen
Tierparkstraße 30
81543 München
Tel: + 49(0)89 62508-0
Fax: + 49(0)89 62508-32
tierpark@hellabrunn.de
www.hellabrunn.de

Vorsitzende des Aufsichtsrates:
Christine Strobl, 3. Bürgermeisterin
Vorstand:
Rasem Baban
Eingetragen in das Handelsregister
des Amtsgerichts München, HRB 42030
UST-IdNr.: DE 129 521 751

Bankverbindungen:
Stadtparkasse München
IBAN: DE 59 7015 0000 0071 1100 01
SWIFT-BIC: SSKMDEMM
Spendenkonto Stadtparkasse München
IBAN: DE 63 7015 0000 0000 0810 00
SWIFT-BIC: SSKMDEMM
Spendenkonto Elefantenhaus
Stadtparkasse München
IBAN: DE 27 7015 0000 1001 6898 74
SWIFT-BIC: SSKMDEMM

Die Münchener Tierpark Hellabrunn AG
ist Mitglied bei:
VdZ
Verband der Zoologischen Gärten e.V.
EAZA
European Association of Zoos and Aquariums
WAZA
World Association of Zoos and Aquariums

Die Münchener Tierpark Hellabrunn AG ist zertifiziert
nach DIN EN ISO 9001 (Qualitätsmanagement)
und DIN EN ISO 14001 (Umweltmanagement)



Management
System
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
www.tuv.com
ID: 310551649

Dieses Verkehrsgutachten gliedert sich in folgende Untersuchungsabschnitte:

Teil I Parkraumbedarfsermittlung

Teil II Verkehrliche Machbarkeitsuntersuchung

Teil III Standortalternativen – Bewertung

Dieses Verkehrsgutachten wurde am 28.01.2016 fertig gestellt und liegt allen Entscheidungsträgern von Behörden und Politik vor.

Parallel dazu wurden erste Machbarkeitsstudien eines begrünten Parkdecks auf dem Grundstück der Freiparkfläche an der Siebenbrunner Straße durch ein Münchner Architekturbüro im Auftrag des Tierparks Hellabrunn durchgeführt. Diese Vorentwürfe im Stadium einer erweiterten Grundlagenermittlung dienen bis heute als Arbeitskonzept in der weiteren Entscheidungsfindung zum Gesamtprojekt.

Mit Stadtratsbeschluss vom 27.09.2017 wurde festgestellt, dass ein Bebauungsplanverfahren für ein begrüntes Parkdeck am Standort Siebenbrunner Straße an die Durchführung zweier Voruntersuchungen gebunden ist:

- Flora-Fauna-Habitat (FFH)-Verträglichkeitsabschätzung
(und in Folge eine FFH-Verträglichkeitsprüfung)
- Multimodales Verkehrskonzept

Ein Zwischenergebnis der unter Punkt 1 genannten FFH-Verträglichkeitsabschätzung stellte im November 2018 fest, dass eine sich daran anschließende FFH-Verträglichkeitsprüfung definitiv zu initiieren ist. Diese FFH-Verträglichkeitsprüfung ist ein sehr umfangreiches Prüfverfahren und zieht sich immer über ein vollständiges Vegetationsjahr (Frühjahr-Sommer-Herbst-Winter). Diese Untersuchungen sind derzeit noch nicht abgeschlossen.

Im nächsten Schritt wäre dann die Erstellung eines qualifizierten Vorentwurfs auf Grundlage der FFH-Verträglichkeitsprüfung durch einen sachkundigen Objektplaner zu erstellen.

Das unter Punkt 2 genannte „Multimodale Verkehrskonzept“ konnte ebenfalls im November 2018 fertig gestellt werden und dient nun als Beurteilungsgrundlage im Rahmen eines geplanten Bebauungsplanverfahrens.

Bei allen vorgenannten Verträglichkeitsprüfungen und gutachtlichen Untersuchungen wurden die zuständigen öffentlichen Verwaltungseinheiten und Genehmigungsbehörden mit eingebunden und notwendige Arbeitsschritte sowie Zielstellungen fachlich untereinander abgestimmt.

Grundsätzlich lässt sich festhalten, dass folgende Projektziele dieses durchaus komplexen (Verkehrstechnischen) Bauprojektes verfolgt und erarbeitet werden müssen:

- Durchführung naturschutzrechtlicher und verkehrsplanerischer Untersuchungen zur Feststellung der grundsätzlichen Machbarkeit eines Parkhaus Neubaus am gewünschten Standort Siebenbrunner Straße
- Aufstellung einer Bauleitplanung und Änderung des Flächennutzungsplanes zur Baurechtsschaffung
- Erstellung eines in Bezug auf die verkehrlichen und naturschutzrechtlichen Rahmenbedingungen optimierten Entwurf des begrünten Parkdecks zzgl. eines Gestaltungswettbewerbes mit Schwerpunkt Fassade
- Attraktivitätssteigerung für Besucher/innen mit PKW sowie ÖPNV-Anreise durch Bau eines begrünten Parkdecks

Das Projekt „begrüntes Parkdeck“ ist derzeit im Bearbeitungsstand angehalten, da aktuell wichtige Grundsatzentscheidungen zum weiteren Projektverlauf insbesondere vor dem Hintergrund der Finanzierung der Gesamtprojektkosten noch ausstehen.

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Münchener Tierpark Hellabrunn AG



Rasem Baban