

## Fraktion im Bezirksausschuss Untergiesing-Harlaching

### Antrag

**Änderungsantrag zum Beschlussvorschlag des Planungsreferats zur Änderung des Flächennutzungsplans für das Grundstück Tegernseer Landstraße 337**

**1.**

Gemäß dem Beschluss des BA 18 vom 21.01.2020 wird die Verwaltung gebeten aufgrund der Funktionslosigkeit der Flächennutzungsplandarstellung „ökologische Vorrangfläche“ am Baugrundstück ohne weiteres Flächennutzungsplanänderungsverfahren die Genehmigung zur Errichtung einer Brauereigaststätte am Baugrundstück zu erteilen.

**2.**

Hilfsweise wird beantragt: Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt priorisiert,

- im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 Alt.1 BauGB und
  - in enger Abstimmung mit dem Eigentümer
- ein Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung mit dem Ziel der Ansiedlung einer Brauerei in der Tegernseer Landstraße 337 durchzuführen. Dabei hat die Verwaltung im Verfahren alles zu unternehmen, um dieses dergestalt zu beschleunigen, dass jede zeitliche Verzögerung vermieden wird und unter der Zielsetzung, dass noch im Jahre 2020 die Baugenehmigung erteilt werden kann.

### Begründung:

Der Bau der Brauereigaststätte sollte zeitnah realisiert werden. Eine hierfür vorgesehene Änderung des Flächennutzungsplans erscheint auf Grundlage der vorliegenden Rechtsgutachten nicht notwendig. Die Baugenehmigung sollte so schnell wie möglich erteilt werden.



Andreas Babor  
Sprecher der CSU-Fraktion

CSU Fraktion im  
BA 18  
Untergiesing-  
Harlaching

Mitglieder:  
Andreas Babor  
Dr. Hildegard  
Baumgärtner  
Clemens  
Baumgärtner  
Mag. Ferdinand  
Brinkmüller  
Ulrich Kreuzer  
Konrad Engl  
Peter Ödinger  
Monika Scholz  
Dr. Johannes  
Stöckel

Sprecher:  
Andreas Babor

BA-Vorsitzender:  
Clemens  
Baumgärtner