

FRAKTIONSGEMEINSCHAFT  
**SPD DIE LINKE**  
BA 16 RAMERSDORF-PERLACH

München, 23.04.2021

**Berücksichtigung von altersgerechten Wohnformen bei Neubau, Nachverdichtung und Sanierung im 16. Stadtbezirk, um bedarfsgerechten Wohnraum für eventuellen Wohnungstausch zu schaffen**

**Antrag:**

Der Bezirksausschuss Ramersdorf-Perlach möge bei Anhörungsfällen zu Bauvorhaben im Stadtbezirk darauf achten, bzw. anregen, dass bei der Planung von Bauvorhaben altersgerechte Wohnformen zu einem bezahlbaren Preis geschaffen werden, um älteren Menschen einen Anreiz zu bieten einen Wohnungstausch „groß gegen klein“ einzugehen.

**Begründung:**

Dass in unserer Stadt akuter Wohnraummangel herrscht ist allseits bekannt. Oft werden große, familiengerechte Wohnungen von Seniorinnen und Senioren nur zu zweit, oder oft auch allein bewohnt.

Ältere Menschen möchten gerne in ihrem angestammten Quartier bleiben. Gleichzeitig steht ihnen im Alter oft erheblich weniger Einkommen zur Verfügung als während der Erwerbstätigkeit. Das bedeutet, dass es den Menschen im Alter häufig nicht möglich ist, sich die oft deutlich teureren kleinen Wohnungen auf dem freien Wohnungsmarkt leisten zu können. Daher bleiben sie in den großen Wohnungen, die auf Grund der alten Mietverträge oft günstiger sind als kleinere Wohnungen.

Gerade aber im Bereich von familiengerechten Wohnungen besteht ein erhöhter Bedarf auch im Stadtbezirk Ramersdorf-Perlach.

Daher müssen kleinere, wohnortnahe und altersgerechte Wohnungen geschaffen werden, die preislich so gestaltet sind, dass es zu keiner finanziellen Mehrbelastung der Senioren kommt, wenn sie im Gegenzug bereit sind eine große Wohnung freizumachen.

Das Amt für Wohnen und Migration unterstützt interessierte Bauherren gerne bei der Umsetzung von derartigen Projekten und bereitet aktuell die Einrichtung einer digitalen Wohnungstauschbörse vor.

Als Modellregion für solche Projekte könnte das Sanierungsgebiet Soziale Stadt in Neuperlach dienen.

Caroline Palminha  
SPD / Die Linke

Astrid Schweizer  
Fraktionssprecherin SPD / Die Linke