



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

Vorsitzender
Benoit Blaser

E-Mail: benoitblaser.ba2@gmail.com

Mitglieder des Bezirksausschuss 2
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Geschäftsstelle:
Tal 13, 80331 München
Telefon: 089 /15 98 688 - 22
E-Mail: ba2@muenchen.de

München, den 28.09.2021

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 2. Stadtbezirkes
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2020 - 2026) am
Dienstag, den 12. Oktober 2021, 19.00 Uhr,
in der Turnhalle der Mathilde-Eller-Schule, Klenzestraße 27, Zugang über Corneliusstraße
17a, 80469 München.

Hinweis: Ab Betreten des Gebäudes besteht in sämtlichen Verkehrsflächen, Zugangsbereichen und Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des Bezirksausschusses stattfinden, grundsätzlich eine Maskenpflicht (mindestens medizinische Masken). Am Platz kann bei Einhaltung eines Mindestabstands von 1,5 m auf Tragen der Maske verzichtet werden.

Zur Einhaltung des Mindestabstands steht nur eine begrenzte Anzahl von Plätzen für Bürgerinnen und Bürger zur Verfügung.

Termine der vorberatenden Unterausschüsse (UA):

1. „Kultur, Jugend, Soziales“ am
Montag 04.10.2021, um 19:00 Uhr,
im Saal des Stadtteilkulturzentrums LUISE, Ruppertstraße 5, 80337 München.
2. „Öffentlicher Raum, Mobilität“ am
Dienstag, 05.10.2021, um 19:00 Uhr,
in der Ratstrinkstube des Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München
(Zugang über Pforte „Am Fischbrunnen“).
3. „Planen, Bauen“ am
Mittwoch, 06.10.2021, um 19:00 Uhr,
in der Ratstrinkstube des Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München
(Zugang über Pforte „Am Fischbrunnen“).
4. „Umwelt, Klima, Naherholung“ am
Donnerstag, 07.10.2021, um 19:00 Uhr,
in der Ratstrinkstube des Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München
(Zugang über Pforte „Am Fischbrunnen“).

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- I. Allgemeines**
- 1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
- 3. Genehmigung der Protokolle der vergangenen Sitzung**
- II. Bürgerfragen und Sonstiges an Bezirksausschuss und Polizei**

A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales (KJS)

- 1 Anträge**
- 2 Entscheidungen**
 - 2.1 Stadtbezirksbudget
Antrag auf Zuwendung der GeschichtsWerkstatt Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt für die Maßnahme „Schau mal – Frau!“ vom 07.10. – 31.12.2021 in Höhe von 1.400,00 €.
 - 2.2 Voranfrage auf Zuwendung für die Aufstellung der Großskulptur „Autoeater“ auf dem Karlsplatz von November 2021 bis Juli 2022
 - 2.3 Erneuerung des Spielplatzes auf der Theresienwiese sowie der Sport- und Spielstationen am Bavariaring im Stadtbezirk 2 – Projektkosten (Kostenobergrenze): 2.310.000 €. Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04465
 - 2.4 Stadtbezirksbudget
Antrag auf Zuwendung der GeschichtsWerkstatt Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt für das Projekt „UMBRUCH: Viehhof-Volkstheater“ vom 17.10. bis 07.11.2021 in Höhe von 2.980,00 €
- 3 Anhörungen**
- 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**
- 5 Bürger*innenanliegen und Sonstiges**
- 6 Berichte der Beauftragten**

B Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität (ÖRM)

- 1 Anträge**
 - 1.1 Rauchverbot in Sisha-Bars, Anfrage der CSU-Fraktion vom 27.09.2021
- 2 Entscheidungen**
 - 2.1.1 Genehmigung einer Freischankfläche
 - a) Landwehrstraße 25
 - b) Lindwurmstraße 99
 - 2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)
 - 2.3 Sonstige Entscheidungen
 - 2.3.1 Änderung der Anordnung der Betonblöcke am Zebrastreifen in der Thalkirchner Straße; Empfehlung Nr. 20-26 / E 00274 der Bürgerversammlung am 20.07.2021 behandelt mit Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04585

- 2.3.2 Lärmbelästigung durch intermittierende Pfeifgeräusche im Hinterhof Fraunhofer- / Reichenbachstraße; Empfehlung Nr. 20-26 / E 00268 behandelt mit Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04503

3 Anhörungen

3.1 Veranstaltungen

3.2 Verkehr

- 3.2.1 Planfeststellung nach §§ 18 Abs. 1, 18d Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) und § 76 Abs. 1 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) für das Vorhaben „3. Planänderung im PFA 1 der 2. S-Bahn-Stammstrecke München (Änderung Bauwasserableitung)“, Bahn-km 103,464 bis 105,553 der Strecke 5547 Bf München Laim – München Leuchtenbergring Bft in der Landeshauptstadt München

3.3 Sonstiges

- 3.3.1 Thalkirchner Straße / Fliegenstraße
Aufhebung der Vorfahrtsregelung (Z. 301 StVO)
- 3.3.2 Reichenbachstraße 37
Antrag für die Aufstellung von Sitzgelegenheiten (in Form von einer Sitzbank aus Holz)
- 3.3.3 Projekt Dreimühlenstraße / Isartalstraße

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

5 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

- 5.1 Lärmbelästigung Müllerstraße durch Straßenbahn; Bürger*innenanliegen, vertagt aus der Sitzung des Ferienausschusses vom 07.09.2021
a) Bürger*innenanliegen
b) Antwortschreiben der SWM zur Anfrage des BA 1 vom 25.08.2021
- 5.2 Dauerhafte Anwesenheit von Obdachlosen am Gärtnerplatz; Bürger*innenanliegen
- 5.3 Lärmbelästigung durch Betrunkene auf Parkplatzflächen am Holzplatz vor der Schillerstraße; Bürger*innenanliegen
- 5.4 Petition „Verkehrssicherheit Grundschule Schwanthalerstraße“; Bürger*innenanliegen
- 5.5 Verbesserung der Fußgängerüberquerung Baumstraße Ecke Palmstraße; Bürger*innenanliegen
- 5.6 Fahrradfreundliche Lösung für die Tumblingerstraße; Bürger*innenanliegen
- 5.7 Verlängerung der Sommerstraße Holzplatz; Bürger*innenanliegen

C Bereich Unterausschuss Planen und Bauen (PuB)

1 Anträge

- 1.1 Nutzung des Gebäudes Schubertstraße 8; interfraktioneller Antrag des Unterausschusses Planen und Bauen vom 13.09.2021

2 Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

- 3.1.1 Mozartstraße 4
a) Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage (32 Stellplätze)
b) Vollzug der Baumschutzverordnung
- 3.1.2 Paul-Heyse-Straße 29a-29c
Nutzungsänderung und Umbau der Mieteinheiten

- 3.1.3 Landwehrstraße 81, Vorbescheid
Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit Tiefgarage
- 3.1.4 Schwanthalerstraße 16, Vorbescheid
Generalsanierung eines Bürogebäudes mit Überbauung im Innenhof sowie Ausbau im Dachbereich
- 3.1.5 Lindwurmstraße 125, Tektur
Errichten eines Mansardflachdachs sowie eines Anbaus mit Flachdach in Verlängerung der Flachdachgaube als Erweiterung der Büroflächen im 5. OG (RGB), Errichten eines Vollgeschosses als neue Bürofläche im 2. OG (Nebengebäude)
- 3.1.6 Klenzestraße 15, Vorbescheid
Vorderhaus: Nutzungs- und Grundrissänderung (EG), DG-Ausbau, Umbau Dachstuhl, Errichtung von Balkonen und Aufzug; Rückgebäude: Neubau Gewerbeloft mit PKW Combilift-Garage
- 3.1.7 Adlzreiterstraße 18a, Vorbescheid
Errichtung eines Baukörpers mit Terrasse auf dem Flachdach eines bestehenden Gebäudes
- 3.1.8 Landwehrstraße 24
Freischankfläche im Hof anstelle von 3 PKW-Stellplätzen
- 3.1.9 Holzstraße 19
Vordach an bestehende Fassade im Erdgeschoss Süd
- 3.1.10 Zenettistraße 2, Vorbescheid
Neubau einer Vieh- und Fleischwagenwäsche
- 3.1.11 Zenettistraße 48
Aufstockung und Erweiterung eines Boardinghauses zur Erstellung von 29 neuen Appartements und einer Wohneinheit, teilweise Änderung der Grundrisse: Einbau eines Sicherheitstrepfenraumes und Anbau von Balkonen
- 3.1.12 Goethestraße 18, Tektur
a) Errichtung Fitnessraum, Frühstücksraum und Abrechnungsbüro im 1. OG
b) Nutzungsänderung Laden zu Gaststätte
- 3.1.13 Tumblingerstraße 17, Tektur
Umbau, Renovierung, DG-Ausbau, Anbau von Balkonen (VGB + RGB); Nutzungsänderung von Gewerbe zu Büro (EG / RGB); Ausbau von Kellerräumen zu Gewerbe, Anbau eines Außenaufzugs (VGB), Einbau eines Aufzugs (RGB), Einbau / Austausch von Fenstern, Eingangstür und Tür-Fenster (VGB + RGB) sowie Einbau von Erneuerung von Balkonen (VGB + RGB)
- 3.1.14 Pestalozzistraße 8
Nutzungsänderung: Büro zu Gaststätten-Nebenraum / Bibliothek (EG), Lager zu Theater- und Veranstaltungsraum (KG), Hobbyraum zu Seminar- und Workshopraum (DG), Anbringen von Lüftungsrohren an der Fassade, Errichten einer Notleiteranlage sowie Erneuerung der Dach- und Gaubeneindeckung
- 3.1.15 Baaderstraße 35
Aufstockung und DG-Neubau eines Mehrfamilienhauses, Anbau von Balkonen und eines Aufzugs, Anbau und Sanierung Rückgebäude
- 3.1.16 Ickstattstraße 7
Energetische Fassadensanierung (VGB) mit Erweiterung der straßenseitigen Loggien, Vergrößerung der hofseitigen Balkonanlagen und Errichtung einer außenliegenden Liftanlage
- 3.1.17 Pettenkoflerstraße 31
VGB: Einbau eines Personenaufzugs, Erweiterung der Loggia im EG, 1. OG und 2. OG, Abbruch und Neuerrichten der hofseitigen Balkone, KG: Erweiterung einer Wohneinheit, EG: Nutzungsänderung einer Praxis mit Wohnanteil zu einer Praxis mit zusätzlichen Praxisräumen, 1. OG: Nutzungsänderung eines Büros mit Verkaufsraum zu einem Büro mit

zusätzlichen Büroraum, 2. OG: Nutzungsänderung eines Büros mit Wohnanteil zu einem Büro mit zusätzlichen Büroräumen, RGB: Nutzungsänderung zweier Garagen und einer Waschküche zu einem Büro sowie Errichten einer Parkliffanlage (4 Stpl.) im Hof

- 3.1.18 Kapuzinerstraße 35
Einbau einer Aufzugsanlage, Zusammenlegung 2er EG-Wohnungen, Verbindung EG mit 1. + 2. UG durch Umbau von Kellerdecken und Einbau von Treppen, Nutzungsänderung: Eltern-KindInitiative (1. UG) und aufgelassenes Bachbett (2. UG) zu Kampfsportschule sowie Errichtung eines hofseitigen Treppenraums
- 3.1.19 Nußbaumstraße 20, Vorbescheid
Erweiterung und Umnutzung der chirurgischen Klinik zur dermatologischen Klinik (6 VAR)
 - a) Vollzug der Baumschutzverordnung
 - b) Anhörung im Einzelfall auf Anforderung
- 3.1.20 Buttermelcherstraße 4, Tektur
Erweiterung durch Hofunterkellerung (Klenzestraße 16) und Umbau einer Sauna (Buttermelcherstraße 4 / Klenzestraße 16a)
- 3.1.21 Schillerstraße 29
Nutzungsänderung von 2 Wohnungen zu 4 Ferienapartments
- 3.1.22 Adolf-Kolping-Straße 10, Tektur
Neubau eines Parkhauses mit unterirdischer Garage, Büro- und Gewerbenutzung, Gastronomie und Mobility-Hub
- 3.2 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen**
- 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**
- 5 Bürger*innenanliegen und Sonstiges**

D Bereich Unterausschuss Umwelt, Klima, Naherholung (UKN)

1 Anträge

- 1.1 Sportanlage am Glockenbach wettertauglich machen; Antrag der Fraktion Die Grünen / Rosa Liste vom 27.09.2021

2 Entscheidungen

- 2.1 Unterflurlösung für die Mülleimer am Gärtnerplatz, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04509 auf Grundlage von BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00275

3 Anhörungen

3.1 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten

- 3.1.1 Baumfällungsantrag Arnulfstraße 15

3.2 Sonstige Anhörungen

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

5 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

E Bereich BA-Angelegenheiten

1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes

- 1.1 Amtsverlust von Herrn Kristian Greite;
Amtseinführung von Frau Martina Weinberger

2 Sitzungstermine im November 2021

- Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“, am Dienstag 02.11.2021, 19:00 Uhr, in der Ratstrinkstube des Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über Pforte „Fischbrunnen“).
- Unterausschuss „Öffentlicher Raum, Mobilität“, am Dienstag 02.11.2021, 19:00 Uhr, im Kleinen Sitzungssaal des Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über Pforte „Fischbrunnen“).
- Unterausschuss „Planen, Bauen“, am Mittwoch, 03.11.2021, 19:00 Uhr, in der Ratstrinkstube des Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über Pforte „Fischbrunnen“).
- Unterausschuss „Umwelt, Klima, Naherholung“ am Donnerstag, 04.11.2021, 19:00 Uhr, in der Ratstrinkstube des Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über Pforte „Fischbrunnen“).

Die nächste Sitzung des BA findet am Dienstag, den **09.11.2021, um 19.00 Uhr**, in der Turnhalle der Mathilde-Eller-Schule, Klenzestraße 27, Zugang über Corneliusstraße 17a, 80469 München statt. Bitte beachten Sie, dass aufgrund der Corona-Pandemie eine begrenzte Anzahl an Sitzplätzen zur Verfügung steht. Es besteht Maskenpflicht ab Betreten des Sitzungsgebäudes.

3 Termine / Veranstaltungen

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

F Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung

Mit freundlichen Grüßen
Gez.
Blaser

4 Unterrichtungen

A Bereich Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“

- 4.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide
- 4.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
- 4.3 Fehlendes Fußballtor und Zaunerhöhung auf der Schmellerwiese, Antwort des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 31.08.2021
- 4.4 Aktualisierte Übersicht der Unterkünfte für Geflüchtete und Wohnungslose Juni 2021
- 4.5 Information zur Wiedereinsetzung des sogenannten verkürzten Verfahrens zur Schaffung von Unterkünften für Geflüchtete und Wohnungslose, Informationsschreiben des Sozialreferats vom 16.09.2021
- 4.6 Zeitliche Verschiebung des Stadtteilkulturfestivals, Informationsschreiben des Kulturreferats vom 08.09.2021

B Bereich Unterausschuss „Öffentlicher Raum und Mobilität“

- 4.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 4.2 Filmaufnahmen auf öffentlichem Grund
- 4.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 4.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 4.5 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen
- 4.6 Kultursommer an der Isar 2021, Änderungsbescheid
- 4.7 Parkraum / Parksuchverkehr im Dreimühlenviertel, Antwort der Verwaltung auf Bürger*innenanliegen
- 4.8 Queer Outdoor Cafe am 12.09.2021 auf dem Karl-Heinrich-Ulrichs-Platz, Bescheid vom 09.09.2021
- 4.9 Kulturbiergarten im Nußbaumpark, Ziemssenstraße vom 18.06. bis 18.09.2021 – Verlängerung vom 19.09. bis 09.10.2021, Änderungsbescheid vom 13.09.2021
- 4.10 Neuer Parkraum für Fahrräder im Dreimühlenviertel, Antwort der Verwaltung auf interfraktionellen BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01422 vom 15.12.2020
- 4.11 Inhabergeführte Betriebe und Geschäfte im Stadtviertel stärken, Antrag der Fraktion DIE GRÜNE des BA 17 vom 14.09.2021
- 4.12 Zustimmung durch Eilentscheidung zur der Veranstaltung Straßentheater Plan B am 09.10.2021 (Ersatztermin 11.10.2021) auf dem St.-Pauls-Platz
- 4.13 Lärmbelästigung Rothmundstraße durch Bar; Antwort auf Bürger*innenanliegen

C Bereich Unterausschuss „Planen und Bauen“

- 4.1 Baumaßnahmen der Stadtwerke München
- 4.2 Schillerstraße 27, Nutzungsänderung einer Gaststätte zu einem Wettbüro, Antwort der Lokalbaukommission auf BA-Stellungnahme
- 4.3 Einbindung des „Schwammstadt“ – Prinzips in Prozesse der Stadtplanung: Verdunstungszonen nach dem Konzept der „Schwammstadt“ in Planungswettbewerbe aufnehmen, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02590
- 4.4 Baulandmobilisierungsgesetz – Darstellung der Änderung des Baugesetzbuches und der Baunutzungsverordnung durch das Baulandmobilisierungsgesetz, Ergänzung zur Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01438
- 4.5 Schottergärten in der Landeshauptstadt München, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04066
- 4.6 Begrünung des Platzes auf der Nordseite der Adolf-Kolping-Straße, Antwort der Verwaltung auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02913
- 4.7 Lindwurmstraße 88
Verkehrsaufsichtliche Erlaubnis für Instantsetzungsarbeiten in der Zeit von 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr
- 4.8 Renovierung begehbarer Kanäle ≤ 1500; 1059-16 Altstadt/ Lehel, Projektgenehmigung mit Bedarfserweiterung der Münchner Stadtentwässerung

D Bereich Unterausschuss „Umwelt, Klima, Naherholung“

- 4.1 Baumschutz in der Landeshauptstadt München, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03093
- 4.2 Ist das Zelt für Corona Antigen-Schnelltests an der Theresienwiese noch notwendig? Antwort der Verwaltung auf die interfraktionelle Anfrage des BA 2 Nr. 20-26 / B 02914
- 4.3 Klimaneutrales München bis 2035, Ziele und Umsetzungsstrategie des Referats für Stadtplanung und Bauordnung, Ergänzung zur Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03873
- 4.4 Zuwendung der Landeshauptstadt München im Haushaltsjahr 2021 als Projektförderung im

Rahmen der Stadtbezirksbudget-Richtlinien für die Maßnahme „Parking Day am 17.09.2021“
des Bund Naturschutz in Bayern e.V., Zuwendungsbescheid vom 20.09.2021

4.5 Orte zum Bolzen; Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02698

E Bereich BA-Angelegenheiten