

Niederschrift der 21. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 11.01.2022
Ort: Aula Grundschule
Beginn: 19:03 Uhr
Ende: 22:15 Uhr

Anwesende: 17 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Aufnahme: Behandlung des TOP 2.2.7 i.V.m. TOP 5.3

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zum Behandlungsvorschlag.

1.3 Genehmigung des Protokoll der letzten Sitzung

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

1.4 Amtseinführung von Herrn Luitpold Klotz

1. Amtsnachfolge von Frau Hannah Lisiecki; Ablehnung des Ehrenamts als Mitglied im Bezirksausschuss 23 Allach-Untermenzing durch Herrn Ferdinand Bohlig; Amtseinführung von Herrn Luitpold Klotz in den Bezirksausschuss 23 Allach-Untermenzing
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

Herr Klotz wird von Herrn Fuckerieder vereidigt.

2. Nachfolge von Frau Hannah Lisiecki bei der Besetzung der Unterausschüsse und Stellvertretungen

UA Familie, Bildung, Soziales und Sport: Nachrücker Herr Klotz

UA Umwelt und Verkehr: Nachrückerin Frau Lamkewitz

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgersprechstunde

1. Ein Bürger berichtet über zwei Anliegen bzgl. Heckenrückschnitte in der Franz-Nißl-Straße und Höcherstraße, angrenzend an das Kriegerdenkmal.
Weitergabe an Baureferat.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zu Vorgehensweise.

2.2 Bürgerpost an den BA

1. Hinweis auf eine Gefahrenstelle für Radfahrer
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet, den Vorschlag des Bürgers dringend umzusetzen. Eine ähnliche Regelung wie in der Karl-Gayer-Unterführung wird als Alternative vorgeschlagen. Weiterleitung an die Verwaltung.
Bürger wird informiert.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zu Vorgehensweise.
2. "Schwimmbad" in Allach – Unterschriftensammlung
Es wird ein Schreiben an RBS und das RAW an die SWM formuliert, indem aufgeführt wird, dass der Bedarf in Allach-Untermenzing bereits gegeben ist und durch das starke Wachstum des Stadtbezirks dringend bei der Weiterentwicklung der Münchner Bäderlandschaft berücksichtigt werden soll.
Die Bürgerin soll Ihre Standortvorschläge benennen, damit diese weitergeleitet werden können.
Die Bürger*Innen sollen darüber informiert werden, dass der BA keine Unterschriftensammlung veranlassen kann.
Frau Dr. Martin: Die Bürger*Innen sollen darüber informiert werden, dass bereits von Seiten des BA`s viel dafür getan wurde.
Herr Agerer: In der Historie weiter zurückliegend wurde das Allacher-Bad verloren, obwohl BA parteiübergreifend dafür stark gekämpft und gearbeitet hat.
Bürgerin wird informiert.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zu Vorgehensweise.
3. Müllsammelstellen Allach
Weiterleitung an Remondis.
Herr Fuckerieder hatte Kontakt mit ISARIA und Remondis. Diese signalisierten die Bereitschaft zu einem Ortstermin.
Bürgerin wird informiert.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zu Vorgehensweise.

4. Stadtteil-Check Allach 2021
Die Kabelproblematik wurde an die Markthallen weitergegeben.
Die Pflastersteine in der Maria-Sibylla-Merian-Straße wurden an das Baureferat weitergegeben.
Im Block: **Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zu Vorgehensweise.**
Der Pfosten am Ende der Maria-Sibylla-Marian-Straße ist notwendig, damit nicht durchgefahren werden kann.
Der Übergang an der St-Johann-Straße Ecke Georg-Reismüller-Straße ist i.V.m. TOP 2.2.11 betrachten: Dies wird zur Behandlung in den UA Umwelt und Verkehr vertagt.
Die Polizei berichtet, dass es sich hier um auffällige Unfallzahlen handelt. Es gibt keinen Unfall mit Kindern zu verzeichnen.
Bürger wird informiert.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zu Vorgehensweise.
5. Gehwegschäden an "Zum Schwabenbächl Ecke Bergetstraße, Problem Tiefgaragenausfahrt
Die Meldung der Straßenschäden wurden an das Baureferat weitergegeben.
Die PI kann Haltverbot nicht befürworten, da Sorgfaltspflicht beim Ausfahren aus der Ausfahrt ohnehin gegeben ist.
Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr ist dementsprechend.
Bürger*In wird informiert.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zu Vorgehensweise.
6. Verkehrsgefährdung durch parkende PKWs am Zum Schwabenbächl_Bergetstraße
PI wird künftig dort Augenmerk drauf werfen, dass die 5 Meter eingehalten werden und ahnden.
Bürger wird informiert.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zu Vorgehensweise.
7. Spielplatz und Skatepark Behringstraße Untermenzing
Antrag: Entfernung der Möblierung Tisch und Bänke oder Verlegung auf dem Gelände ganz nach hinten
Wird i.V.m. TOP 5.3 behandelt.
Bürger wird informiert.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zu Vorgehensweise.
8. Verkehrssituation Paul-Ehrlich-Weg
Bürger wird um genauere Informationen gebeten. Vertagung in 02/22.
Bürger wird informiert.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zu Vorgehensweise.

9. Geschwindigkeitsmaßnahmen und Parkplätze Ganzenmüllerstraße, Entfernung 50er Schild in der Allacher Straße inkl. Lärm-, Geschwindigkeits- und Verkehrslende Maßnahmen.
Die Angelegenheit bezgl. des Aufräumens nach Baustellenzeiten wird an das Baureferat weitergeleitet.
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet: Die PI bzw. die KVÜ soll die Örtlichkeiten überprüfen.
Das Parkkonzept ist nach Meinung des UA Umwelt und Verkehr gelöst.
Das Verkehrskonzept ebenfalls. Das 50 km-Schild muss bleiben.
Die PI stimmt den Empfehlungen zu.
Die Überprüfung der Geschwindigkeiten wird an die KVÜ weitergeben, da die PI nicht zuständig ist.
Bürger wird informiert.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zu Vorgehensweise.

10. Geplanter Mobilfunkmast Pasteurstraße
Der Bürgerin wird empfohlen, individuell Einspruch einzulegen.
Bürgerin wird informiert.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zu Vorgehensweise.

11. Diamalt Park Georg-Reismüller-Straße Sicherheit Allach
Die Angelegenheit wird i.V.m. TOP 2.2.4 in den UA Umwelt und Verkehr zur Behandlung vertagt.
Bürger wird informiert.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zu Vorgehensweise.

3. Berichte und Protokolle aus den Unterausschüssen

Ortstermine des UA Umwelt und Verkehr am 14. und 16.12.2021
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

Arbeitsgruppe des UA Umwelt und Verkehr vom 08.01.2022
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

UA Planung und Bau vom 09.01.2022
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

UA Familie, Bildung, Soziales und Sport vom 09.01.2022
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

4. **Berichte und Protokolle der Beauftragten**
Protokoll der Baumschutzbeauftragten
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

5. Anträge

1. Änderung Flächennutzungsplan im Bereich südlich der Ludwigsfelderstraße
Vorschlag Herr Fuckerieder: Die Ordnung des Flächennutzungsplanes ganzheitlich, unter Berücksichtigung des hier ursprünglich eingereichten Bereiches, zu überarbeiten.
Neue Formulierung des Antrages.
Erklärung Herr Lamkewitz: Der BA soll es zum Anlass nehmen, hier nochmals das Thema anzustoßen, diesen Bereich, der nicht Bestandteil in der Vergangenheit war, voranzubringen.
Erklärung Frau Zimprich: Die Flächen in Verbindung gebracht werden müssen. Antrag in eingereichter Form soll gestellt werden.

Geschäftsordnungsantrag:

Frau Attenberger stellt den Antrag auf Ende der Diskussion.

Mehrheitlicher Beschluss: Zustimmung. (5 Gegenstimmen)

Vorschlag 1 (eingereichte Form):

Mehrheitlicher Beschluss: Ablehnung. (10 Gegenstimmen)

2. Waldhornstraße
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.
3. Bolzplatz Behringstraße i.V.m. 2.2.7 und i.V.m. heute kurzfristig eingegangenes Bürgeranliegen
Die Empfehlung des UA Familie, Bildung, Soziales und Sport: Bürger darüber informieren, dass AKIM eingeschaltet werden soll.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zu Vorgehensweise.

Antrag 5.3.:

Die Empfehlung des UA Familie, Bildung, Soziales und Sport lautet: Ablehnung des Antrages und Ergänzung der Spielplatzliste.

Mehrheitlicher Beschluss: Ablehnung des Antrages. (5 Gegenstimmen)

6. Entscheidungen

1. Mülleimer an zwei Standorten
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00253 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23 Allach-Untermenzing am 26.07.2021
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05240
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Beschlussvorlage.
2. Anlegung urbaner Gärten auf städtischen Flächen
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00254 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23 - Allach-Untermenzing am 26.07.2021
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05315
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Beschlussvorlage.

7. Anhörungen

1. Krautheimstraße 7 - 9, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 238/13
Errichtung von 4 Mehrfamilienhäusern und einer Kindertagesstätte mit Tiefgarage -
VORBESCHEID (Krautheimstraße 7 + 9 / Albert-Pfretzschner-Weg)
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet: Gegen die Planung der Baukörper
und die Nutzung durch Wohngebäude und KiTa bestehen keine Einwände; KiTa-Plätze
werden in unserem Stadtbezirk dringend benötigt. Unklar ist allerdings, von wo aus die
Zufahrt in die Tiefgarage für den Hol- und Bringverkehr erfolgen soll, ebenso, wie die
Tiefgarage für die Wohnbebauung organisiert werden soll und wie der durch das Vorha-
ben generierte Verkehr insgesamt bewältigt werden soll. Eine Überlastung des Albert-
Pfretzschner-Wegs (Sackgasse) muss vermieden werden, ebenso wie eine Überlas-
tung der Krautheimstraße, auf der bereits hoher Parkdruck herrscht, so dass die Polizei
Parken mit zwei Rädern auf dem Gehweg nicht sanktioniert, damit noch eine ausrei-
chende Fahrbahnbreite für Rettungsfahrzeuge verbleibt. Deshalb bittet der BA darum
zu prüfen, wie eine Erschließung des Grundstücks vom Süden unmittelbar von der Von-
Kahr-Straße her durch eine von dort ausgehende Tiefgaragenzufahrt vorgenommen
werden kann. Da die Fahrbahn der Von-Kahr-Straße auf Höhe des Vorhabens zumin-
dest an dessen südwestlichen Eck bereits weit abgesenkt ist, um die Karl-von-Roth-
Straße und die Bahngleise zu unterqueren, ließe sich eine solche Zufahrt möglicherwei-
se auf Tiefgaragengeschoßniveau errichten, so dass Lärmschutzwand und -wand nicht
unterbrochen werden müssten, sondern die Zufahrt darunter situiert werden könnte.

Als Notlösung – falls dies nicht realisierbar ist – sollte die TG durchfahrbar geplant wer-
den (ähnlich wie beim Einkaufszentrum an Oertelplatz), idealerweise mit einer innerhalb
der TG für den KiTa-Verkehr geltenden Einbahnregelung (z.B. Einfahrt im Albert-Pfretz-
schner-Weg, Ausfahrt Krautheimstraße). So würden die Belastung durch den Hol- und
Bringverkehr der KiTa für die Nachbarschaft zumindest auf beide Straßen verteilt. Da
BA bittet auch zu prüfen, ob über den Stellplatzschlüssel hinaus weitere Stellplätze für
Kita und Krippe zu realisieren, um sich abzeichnende Konflikte um Parkraum zu ver-
meiden.

Des Weiteren muss sichergestellt werden, dass die Tiefgaragenstellplätze tatsächlich
für die Bewohner der Wohngebäude und die Eltern der Kita- und Krippenkinder zur Ver-
fügung stehen und nicht anderweitig genutzt werden.

Gegen die Baumfällungen bestehen keine Einwände, es wird aber Wert auf Ersatz-
pflanzungen gelegt. Außerdem wird mit Blick auf die zahlreichen Baumfällungen und
die lange Dauer, bis die Ersatzpflanzungen wieder vergleichbaren Lebensraum für Vö-
gel bieten, angeregt, noch zusätzlichen Lebensraum für Vögel, z.B. Fassadenbrüter, an
den Gebäuden zu schaffen.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung incl. Ergänzungen.

2. Pasteurstraße 22, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1315/2
Erweiterung eines Entsorgungsfachbetriebs mit Büronutzung durch Neubau
Die Stellungnahme des UA Planung und Bau lautet: Durch den Neubau werden in ganz erheblichem Umfang Büro- und Besprechungsräume geschaffen. Zusätzliche Stellplätze sind nicht ersichtlich, im Gegenteil, es sind Parkplatzflächen zum Rückbau vorgesehen. Außerdem ist die Zufahrt zu einer TG eingezeichnet, die offenbar unter die Bestandsgebäude führt. Deshalb stellt sich die Frage, ob die vorhandenen Stellplätze für die zusätzlichen Büroarbeitsplätze ausreichen. Aus Sicht des BA müssen in jedem Fall Stellplätze in ausreichender Zahl für die zusätzlichen Büroarbeitsplätze zur Verfügung stehen, nötigenfalls sind sie neu zu schaffen. Im Übrigen bestehen keine Einwände. Laut Baumbestandsplan sind keine Bäume zur Fällung vorgesehen. Soweit der Neubau den Kron- und Wurzelbereich der vorhandenen Bäume tangiert, sind fachgerechte Maßnahmen zu ergreifen, damit die Beeinträchtigung möglichst gering gehalten wird; dies gilt ebenfalls und in besonderem Maß während der Bauarbeiten.
Die zusätzlichen Pflanzungen gemäß Freiflächengestaltungsplan werden begrüßt.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Stellungnahme.
3. Theodor-Fischer-Straße, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 954/
SCHULBAUOFFENSIVE - Neubau einer 5-zügigen Grundschule mit Zweifach-Sporthalle, mit Hausmeisterwohnung, Tiefgarage und Freisportflächen (Theodor-Fischer-Straße/Pasinger Heuweg) TEKUR
Die Stellungnahme des UA Planung und Bau lautet: Gegen die Änderungen bestehen keine Einwände.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Stellungnahme.
4. Eversbuschstraße 115, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 131/0
Teilumbruch und DG-Ausbau (Möbelhaus) zu einer Einrichtung für Demenzerkrankte mit Nachtbetreuung, 2 ambulant betreute Wohngemeinschaften sowie Balkonanbau - TEKUR zu 1.1-2020-11507-42
Die Stellungnahme des UA Planung und Bau lautet: Der BA begrüßt die Schaffung einer zusätzliche Einrichtung für Demenzerkrankte im Stadtbezirk sehr. Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Stellungnahme.
5. Lauthstraße 2b, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 670/1
Zwei Zweifamilienhäuser mit Erd-, Ober-, und Dachgeschoß – VORBESCHIED
Die Stellungnahme des UA Planung und Bau lautet: Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Stellungnahme.
6. Schreiben Mobilitätsreferat vom 24.11.2021:
Austausch Lichtsignalanlage Standort Allacher-/Gruithuisenstraße
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.
7. Sommerstraße 2022
Keine Vorschläge aus dem Stadtbezirk 23 für das Jahr 2022.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.
8. Schreiben Baureferat vom 15.12.2021:
Kneippanlage Servetstraße
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

9. Analoge und digitale Öffentlichkeitsbeteiligung in der Landeshauptstadt München
Keine Einwände oder Anmerkungen.
Der Bezirksausschuss 23 steht für eine frühzeitige Pilotierung etc. gerne zur Verfügung.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.
 10. Sportkonzepte
Interessierte BA-Mitglieder werden gebeten, sich selbstständig dort anzumelden. Der Aushang in den Schaukästen erfolgt.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.
 11. Achwaldstraße 4, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 724/33
Neubau eines Vierspänners und 2er Einfamilienhäuser mit Tiefgarage - Tektur
Die Stellungnahme des UA Planung und Bau lautet: Gegen die Änderungen bestehen keine Einwände.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Stellungnahme.
- 8. Verschiedenes**
1. Schreiben Sozialreferat vom 26.10.2021:
Protokoll Mieterbeirat vom 18.10.2021
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.
 2. STEP 2040 - Protokoll zur Auftaktveranstaltung mit BA-Vorsitzenden inklusive Präsentation (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 09.11.21)
dazu: Schreiben Bürgermeisterin Dietl an das Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.11.21
dazu: Antwort Referat für Stadtplanung und Bauordnung an Frau Bürgermeisterin Dietl am 03.12.2021
Frau Frau Dr. Martin berichtet von der Veranstaltung.
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.
 3. Schreiben BA 5 Au-Haidhausen vom 17.11.2021:
Fraktionsübergreifende Resolution:
Stadtteil-Berichterstattung in der "Süddeutschen Zeitung" wieder stärken!
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.
 4. Antrag BA 17 Obergiesing-Fasangarten vom 10.11.2021:
Verkehrszeichen, Poller o.ä. im öffentlichen Raum behindertengerecht gestalten
Herr Fuckerieder schlägt vor, den Antrag dahingehend zu ergänzen, dass bei Aufstellung von temporären Verkehrszeichen, Ampeln, Kabelbrücken usw. Gehweg so breit freigehalten werden müssen, dass Rollstuhlfahrer oder Gehbehinderte mit Rollator daran vorbeikommen, ohne auf die Straße ausweichen zu müssen.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung incl. Ergänzungen
 5. Schreiben BA 21 Pasing-Obermenzing vom 10.12.2021:
Übersendung der Baumbilanz für den Stadtbezirk 21 (2013-2019) und Stand der Ersatzpflanzungskontrolle
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.
 6. Schreiben Sozialreferat vom 30.11.2021:
Zweckentfremdung: Eversbuschstraße
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.

7. Internationale Wochen gegen Rassismus 2022
Keine Beteiligung des BA 23 in 2022 aufgrund der pandemischen Lage.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
8. Jubiläum 1250 Jahre Allach
Von Seiten der LHM ist diesbezüglich keine Planung erfolgt. Die Feuerwehr geht auf die Stadtbezirksvereine in Allach zu. Auch der Bezirksausschuss wird mit den Allacher-Vereinen Kontakt aufnehmen.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung und Kenntnisnahme
- Herr Agerer berichtet, dass das Bushäuschen Untermenzing immer noch an der falschen Stelle steht. Daher kann der 32 Meter hohe Maibaum nicht aufgestellt werden. Dies wird an die Verwaltung weitergegeben. Die Planungssicherheit ist für die Umsetzung bis Mitte Februar 2022 notwendig.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.
9. **Umlauf**
Der Umlauf wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
10. **Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse**
Die Beschlüsse werden ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.
11. **Nichtöffentlicher Teil**
Der Nichtöffentliche Teil wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

gez.

Pascal Fuckerieder
Vorsitzender des BA 23
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle