

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Vorsitzender
Patric Wolf

Mitglieder des Bezirksausschuss 12
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Privat:
089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: +49 89/ 233 - 21255
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

München, 14.09.2023

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 26.09.2023, um 19:00 Uhr,
im Gymnasium (Interimsbau), Ungererstraße 191, 80805 München

Hinweis:

Nutzen Sie auch das Live-Stream-Angebot des BA 12 unter www.ba12.org

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
 - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
 - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**
- A.7. Entscheidungen**
- A.8. Anhörungen**
- A.9. Unterrichtungen**
 - A.9.1 Förderprogramm „Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt“ – Projektauftrag für 2024

A.10. Sonstiges

- A.10.1 Amtsniederlegung von Herrn Dr. Horst Engler-Hamm und Amtseinführung von Frau Veronika Faber in den Bezirksausschuss 12 - Schwabing-Freimann
- A.10.2 Vorstellung der Ausbaupläne für die Tram-Nordtangente

Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt C – Unterausschuss Kultur und Budget

B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)

B.0. Präsentationen

B.1. Anträge

- B.1.1 Novellierung der Sondernutzungsrichtlinie: Echtes Entscheidungsrecht für Schanigärten

B.2. Entscheidungen

- B.2.1 Situation auf dem Marktplatz Kieferngarten, Empfehlung der Bürgerversammlung am 04.07.2023
- B.2.2 Neubehandlung: Erweiterung einer Freischankfläche, Leopoldstraße 46 (erneute Behandlung nach Ablehnung 07/2023)
- B.2.3 Fernwärme in der Lützelsteiner Straße, Empfehlung der Bürgerversammlung am 04.07.2023, Sitzungsvorlage 20-26 / V 10903
- B.2.4 Schanigärten-Anträge: Erneute Behandlung:
 - Neuerrichtung eines Schanigarten, Siegfriedstraße 14
 - Neuerrichtung eines Schanigarten, Nikolaistraße 9a
 - Neuerrichtung von zwei Schanigärten, Occamstraße 3

B.3. Anhörungen

- B.3.1 Wohlfahrtstraße 8
Neubau dreier Reihenhäuser mit jeweils einer Garage + Abgabe Stellungnahme zu Baumfällung
- B.3.2 Biedersteiner Straße 39
Abbruch des Bestands und Neubau eines Einfamilienhauses
- B.3.3 Heimstättenstraße 11
Neubau eines Mehrfamilienhauses (3 WE) mit Garagen
- B.3.4 Plätze in der Alten Heide attraktiver gestalten, BA-Antrag vom 28.03.2023
- B.3.5 Baumfällungen Neufreimann / ehem. Bayernkaserne, Heidemannstraße 50 (siehe auch D.3.1.1)

B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

B.5. Unterrichtungen

B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

- B.5.1.1 Stringente Anwendung der Zweckentfremdungssatzung, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 09237
- B.5.1.2 Zweistöckige Tiefgarage am zentralen Platz in Neufreimann, BA-Antrag vom 28.03.2023
- B.5.1.3 Begründung für den Zaun am Durchgang von der Marianne-Brandt-Straße, Anfrage aus der Bürgerversammlung am 13.07.2023

B.5.2. Sonstige Unterrichtungen

- B.5.2.1 PERSPEKTIVE MÜNCHEN - Hochhausstudie 2023: Darstellung des Diskussions- und Beteiligungsprozesses, Vorstellung der überarbeiteten Hochhausstudie, Beschluss zur Anwendung, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 08279
- B.5.2.2 Gesetzesänderungen auf Bundes- und Landesebene für besseren Mieterschutz, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 09425
- B.5.2.3 Wertstoffinseln in Neubaugebieten mitplanen für weiter bestehendes Bringsystem, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 09979
- B.5.2.4 Prinzipien der Schwammstadt auf den öffentlichen Flächen umsetzen, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 07943
- B.5.2.5 Information der Stadtwerke München zu Fernwärme und kommunaler Wärmeplanung
- B.5.2.6 Handlungsraum 3 "Rund um den Ostbahnhof - Ramersdorf - Giesing": Teilnahme am Modellprojekt "Smart Cities Smart Regions - Kommunale Digitalisierungsstrategien für Städtebau und Mobilität der Zukunft" des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr - Bekanntgabe der Ergebnisse, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 09963
- B.5.2.7 Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 12 (Schwabing-Freimann); Satzungsbeschluss Satzung „Alte Heide“ der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung „Alte Heide“), Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 10325
- B.5.2.8 Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgungskonzept 2022-2026, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 09845

C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)

C.1. Anträge

C.2. Entscheidungen

- C.2.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Initiative „Kunstkioske“
Projekt: "Kunstkiosk – Passierschein A39 vom 08.11.2023 – 15.12.2023"
Beantragter Zuschuss: 4.500,00 €
- C.2.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: AsylArt e.V.
Projekt: Musik Theater „Im Narrenland“ am 16. November 2023“
Beantragter Zuschuss: 440,00 €
- C.2.3 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Initiative „Interaktives Kunstprojekt“
Projekt: Was bleibt – Interaktives Kunstprojekt vom 14.10.2023 – 24.11.2023“
Beantragter Zuschuss: 4.611,43 €
- C.2.4 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Domagkateliers gem. GmbH
Projekt: "4 Ausstellungen mit Künstlersonntagen September bis Dezember vom 04.10.2023 – 27.12.2023"
Beantragter Zuschuss: 5.077,00 €

C.3. Anhörungen

C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

C.5. Unterrichtungen

C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

- C.5.1.1 Skulpturenrundgang vom Siegestor bis Fröttmaning, BA-Antrag vom 28.03.2023

C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben

- C.5.2.1 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, St.-Nikolaus-Platz 3
- C.5.2.2 Fortführung eines Trink- und Imbisskiosk mit Bewirtungsfläche im Freien, Muthmannstraße 4 (Baumarkt)
- C.5.2.3 Fortführung einer Kleingaststätte, Leopoldstraße 69
- C.5.2.4 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Herzogstraße 29

C.5.3 Sonstige Unterrichtungen

- C.5.3.1 Vermittlung bei Nachbarschaftskonflikten in der Nacht, Angebot der Fachstelle MoNa
- C.5.3.2 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)

D.0. Präsentationen

D.1. Anträge

- D.1.1 Adaptive bewegungsabhängige Beleuchtung auf allen Hauptwegen in Grünflächen in Neufreimann

D.2. Entscheidungen

D.3. Anhörungen

D.3.1 Baumfällungen

- D.3.1.1 Baumfällungen Neufreimann / ehem. Bayernkaserne, Heidemannstraße 50 (siehe auch B.3.5)
- D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Ainmillerstraße 22
- D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Grasrainweg 7

D.3.2 Sonstige Anhörungen

- D.3.2.1 Rechte der Bezirksausschüsse beim Baumschutz stärken, Empfehlung Nr. 20-26 / E 01091 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 – Pasing Obermenzing am 15.03.2023
- D.3.2.2 Fluglärm unterbinden, Empfehlung der Bürgerversammlung am 04.07.2023

D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

- D.4.1 Verschmutzungen am Schwabinger See

D.5. Unterrichtungen

D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

- D.5.1.1 Maßnahmen gegen die Gänse und deren Kothaufen am Schwabinger See, Anfrage aus der Bürgerversammlung am 13.07.2023
- D.5.1.2 Eine Hecke an der Leopoldstraße (Einmündung in den Petuelring), BA-Antrag vom 27.06.2023
- D.5.1.3 Baumschutz vor Biber-Verbiss am Schwabinger See, BA-Antrag vom 28.09.2021
- D.5.1.4 Grünanlage an der Marianne-Brandt-Straße (Parkstadt Schwabing), BA-Antrag vom 27.06.2023
- D.5.1.5 Mountainbike-Parcours auf dem 2. Fröttmaninger Deponieberg, BA-Antrag vom 25.04.2023

D.5.2. Genehmigte Baumfällungen

- D.5.2.1 Fällungsgenehmigung, Hölzlweg 19a

- D.5.2.2 Fällungsgenehmigung, Tristanstraße 19
- D.5.2.3 Fällungsgenehmigung, Lützelsteiner Straße 18 - 24 / Leutkircher Straße 1 - 9
- D.5.2.4 Nachträgliche Unterrichtungen über entfernte Gefahrenbäume, Nordfriedhof und Karl-Theodor-Straße 38a
- D.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- D.5.3.1 Münchner Kleingartenwesen, Teilung übergroßer Gartenparzellen und Sanierung der Grundleitungen, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 07660
- D.5.3.2 Genehmigung für die Abfallentsorgungsanlage der Münchner Stadtentwässerung der Landeshauptstadt München auf dem Anwesen Deponie Nord
- D.5.3.3 Zustand der Wertstoffinsel Maria-Josepha-Straße, Antwort des AWM auf Bürgeranliegen
- D.5.3.4 Förderprogramm „Biodiversitätsbausteine Privatgrün“
- D.5.3.5 Antwort auf Bürgeranliegen, Bänke auf der südlichen Fröttmaninger Heide
- D.5.3.6 Antwort auf Bürgeranliegen, Neupflanzungen im Begleitgrün der Heidemannstraße

E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)

E.0. Präsentationen

E.1 Anträge

E.2. Entscheidungen

- E.2.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Kreisjugendring München-Stadt
Projekt: Selbstbehauptungskurse für Mädchen am 14.10.2023 und für Jungen am 21.10.2023
Beantragter Zuschuss: 815,00 €
- E.2.2 Aufstellung von Trinkbrunnen in Freimann, Empfehlung der Bürgerversammlung am 04.07.2023
- E.2.3 Wasserspielplätze im Carl-Orff-Bogen-Park und im Admiralbogen, Empfehlung der Bürgerversammlung am 04.07.2023

E.3. Anhörungen

- E.3.1 Disc Golf Turnierwochenende 21.-22.10.2023, Fröttmaninger Berg / Kurt-Landauer-Weg
- E.3.2 Familienflohmarkt am 21.10.2023, Spiel- und Sportgelände Weißenhofweg/Wilhelm-Wagenfeld-Straße

E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

- E.4.1 Obere Hausbreite, Verschmutzungen an Bänken (Vertagung aus 06/2023)
- E.4.2 Lärmbelästigung durch Kühlanlage
- E.4.3 Lärmbelastungen in Freimann
- E.4.4 Ablehnung der Kostenfreiheit des Schulweges zum Werner-Heisenberg-Gymnasium

E.5. Unterrichtungen

E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

- E.5.1.1 Update zum Schachplatz Münchner Freiheit, BA-Antrag vom 23.05.2023
- E.5.1.2 Hilfen der Landeshauptstadt München bei Obdachlosigkeit, BV-Anfrage vom 13.07.2023
- E.5.1.3 Entwicklung einer App oder Website mit ausgewählten Touristen Informationen, BA-Antrag vom 28.03.2023

E.5.2. Sonstige Unterrichtungen

- E.5.2.1 Fertigstellung Bildungseinrichtungen 2023 - Verzögerung einzelner Inbetriebnahmen
- E.5.2.2 Beleuchtung von Jugendspieleinrichtungen, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 08755
- E.5.2.3 Digitale Schulbaukarte im Rahmen der Schul- und Kitabauoffensive der Landeshauptstadt München, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 08702
- E.5.2.4 Multimedia-Reportagen neue Schulen auf muenchen.de, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 08962
- E.5.2.5 Dienststellenverständigung, Oskar-von-Miller-Gymnasium und Kindergarten Haimhauserstraße 17
- E.5.2.6 Genehmigung, Tanzveranstaltung am 25.08.2023, Fröttmaninger Berg
- E.5.2.7 Genehmigung, Tagung für Naturheilkunde am 25./26.11.2023, Am Tucherpark 7
- E.5.2.8 Genehmigung, Mobile Aktion im Domagkpark am 15.09.2023
- E.5.2.9 Genehmigung, Stadtteilstadt Neufreimann am 23.09.2023
- E.5.2.10 Genehmigung und Marktfestsetzung, Corso Leopold am 09./10.09.2023 auf der Leopoldstraße zwischen Siegestor und Münchner Freiheit (Feilitzschstraße)
- E.5.2.11 Kinderkrippe am Schößlanger 10a - Erhöhung des Baukostenzuschusses: Investitionskostenförderung beim Bau nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen sowie Zuwendung nach der Richtlinie zur Förderung von Investitionen im Rahmen des Investitionsprogramms „Kinderbetreuungsförderung“ 2017 bis 2021 – Landesmittel, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 10626
- E.5.2.12 Information über Angebot der Fachstelle MoNa – Moderation der Nacht
- E.5.2.13 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

F. Unterausschuss Mobilität (MOB)

F.1. Anträge

- F.1.1 Optimierung der Tram 23 zwischen Potsdamer Straße und Münchner Freiheit
- F.1.2 Fahrrad- oder Lastenradabstellplätze am Habsburgerplatz

F.2. Entscheidungen

- F.2.1 Bürgerversammlungsempfehlungen aus der Bürgerversammlung am 12.07.2022
 - Verkehrsberuhigung im östlichen Domagkpark
 - Verkehrsberuhigung Gertrud-Grunow-Straße
 - Verkehrsberuhigung der Marianne-Brandt-StraßeSitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 10008
- F.2.2 Mehr Polizeikontrollen auf der Heidemannstraße Ecke Lilienthalallee, Empfehlung der Bürgerversammlung am 04.07.2023
- F.2.3 Tempo-30 in der Max-Bill-Straße kontrollieren, Empfehlung der Bürgerversammlung am 13.07.2023

F.3. Anhörungen

F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.3.2 Sonstige Anhörungen

- F.3.2.1 Dialog-Displays, Bestellstart/-modalitäten und Kriterienkatalog

F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

- F.4.1 Gefahrenstellen für Fußgänger/Rollstühle/Rollatoren an Übergängen und Radwegen

- F.4.2 Lärmende Autos und Motorräder auf der Leopoldstraße
- F.4.3 Rad- und Fußweg-Markierung am Isarring / Ifflandstraße
- F.4.4 Ampelschaltungen für Fußgänger in der Leopoldstraße
- F.4.5 Parkplatzsituation in Altschwabing
- F.4.6 Straßenbegleitendes Parkverbot in der Heidemannstraße vor Supermarkt

F.5. Unterrichtungen

F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

- F.5.1.1 Umwandlung von Besucherparkplätzen zu Anwohnerparkplätzen, Wissenschaftliche Untersuchung der Verkehr- und Parkplatzsituation in Schwabing, BA-Antrag vom 21.02.2022
- F.5.1.2 Beantragung von Fördermitteln für Fahrradparkplätze, BA-Antrag vom 28.03.2023
- F.5.1.3 Begründung für den Zaun am Durchgang von der Marianne-Brandt-Straße, Anfrage aus der Bürgerversammlung am 13.07.2023
- F.5.1.4 Fahrradabstellmöglichkeit am oberen Ende der Münchner Freiheit / Marschallstraße, BA-Antrag vom 27.06.2023
- F.5.1.5 Pläne der Bahn für den Bau Daglfinger und Truderinger Kurve, BA-Antrag vom 19.03.2019
- F.5.1.6 Der Wedekindblock - Einrichtung eines verkehrsberuhigten Nachbarschaftsviertels in Altschwabing, BA-Antrag vom 28.02.2023

F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen

- F.5.2.1 Erweiterung der Fahrradabstellanlage in der Tristanstraße 13
- F.5.2.2 Umwandlung von Kfz-Stellplätzen in Fahrradstellplätze, Hörwarthstraße 1
- F.5.2.3 Zufahrtsregelung für Wohngebiete an Spieltagen in der Allianz Arena, Saison 2023-24
- F.5.2.4 Parklizenzgebiet „Clemensstraße“: Verkehrsrechtliche Anordnungen für die Muffatstraße und die Siegfriedstraße
- F.5.2.5 Neubau Fernwärme, Montsalvatstraße 3 (Seite Tristanstraße)

F.5.3 Sonstige Unterrichtungen

- F.5.3.1 Anbringung von Markierungen am Kißkaltplatz
- F.5.3.2 Bauprogramm Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05510
- F.5.3.3 Sammelbeschluss - Erledigung Stadtratsanträge der Wahlperiode 2008-2014 / 2014-2020 (Mobilitätsreferat), Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 09940
- F.5.3.4 Antwort auf Bürgeranliegen, Nutzung des Bürgersteigs vor der Leopoldstraße 109 durch Lieferfirma
- F.5.3.5 Einsatz von TOPO-Boxen als städtische Leistung für Bezirksausschüsse - Kostenerhöhung

G. Termine

G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen

G.1.1 Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann

Dienstag, 19.09.2023 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27

G.1.2 Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse

Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen

Mittwoch, 20.09.2023 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Kultur und Budget

Mittwoch, 20.09.2023 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz

Mittwoch, 20.09.2023 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget

Donnerstag, 21.09.2023 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Mobilität

Donnerstag, 21.09.2023 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen

G.1.4. Kommende Sitzungstermine

Oktober

Plenum: 24.10.2023 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller-Gymnasium (Interim)
UAs: 18.10.2023 und 19.10.2023 ab 19:30 Uhr

November

Plenum: 28.11.2023 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller-Gymnasium (Interim)
UAs: 22.11.2023 und 23.11.2023 ab 19:30 Uhr

Dezember

Plenum: 19.12.2023 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller-Gymnasium (Interim)
UAs: 13.12.2023 und 14.12.2023 ab 19:30 Uhr

H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -

Bürgersprechstunde des BA 12:

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter ba12@patric-wolf.de eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf
Vorsitzender des BA 12
- Schwabing-Freimann -