



Vorsitzender
Josef Mögele

Privat:
Saherrstr. 37
80689 München

Geschäftsstelle:
Landsberger Str. 486
81241 München
Telefon: 233-37415
Telefax: 233-37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 18.09.23

Protokoll

der Sitzung des Bezirksausschusses 25 Laim am 14.09.2023,
Mensa der Grundschule/Mittelschule Schrobenhausener Str. 17

Beginn: 19.30 Uhr unter Vorsitz des BA-Vorsitzenden, Josef Mögele

Die Anwesenheitsliste ist Gegenstand des Protokolls.
Entschuldigte BA-Mitglieder: 6

Eröffnung durch den BA-Vorsitzenden und Begrüßung.

Die Tagesordnung wird einstimmig mit folgenden Änderungen angenommen:
Aufnahme von TOP 2.3
Absetzung von TOP B, C und D

- A) **Amtsverlust von Herrn Jürgen Schaller;**
 Amtseinführung von Herrn Frank Holzkämper in den Bezirksausschuss 25
 Laim
 Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
 Herr Mögele vereidigt Herrn Holzkämper.**

Herr Holzkämper stellt sich kurz vor.

- B) **SPD-Fraktion: Nachbesetzung im Unterausschuss Schule und Gesundheit und Unterausschuss Umwelt, Klima und Baumschutz**
Neue Vertretungsregelung im UA Bau und UA Mobilität
 - von TO abgesetzt -
- C) **Bildung eines Wahlgremiums**
 - von TO abgesetzt -
- D) **Wahl der/des Vorsitzenden des Unterausschuss Schule und Gesundheit**
 - von TO abgesetzt -

1.1 **Die Bürger und Bürgerinnen haben das Wort**

Eine Bürgerin weist darauf hin, dass die Fristen bzgl. der Baumfällung auf dem Grundstück des Bauvorhabens in der Camerloherstr. 125 eingehalten werden müssen.

Der Vorsitzende sagt zu, sich darum zu kümmern, dem BA ist nichts dazu bekannt.

Eine Bürgerin dankt für das gelungene Sommerfest am Laimer Anger.

1.2 **Bürgerpost an den BA**

1. **Autorasen in der Fürstenrieder Straße**
Der Vertreter der Polizei informiert, dass bereits regelmäßig Kontrollen durchgeführt werden und die Beanstandungsgrenze in diesem Bereich bei unter 2 % liegt. Eine 100 % Überwachung ist nicht möglich.
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme
2. **Entsorgungsinfrastruktur im Stadtgebiet München**
und Antwort AWM
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme und die Antwort der AWM soll der Bürgerin weitergeleitet werden.
3. **Erneute Verschlimmerung der Verkehrssituation in der Agricolastrasse,**
Topo-Box in der Camerloherstraße
Einstimmiger Beschluss: Vertagung in den UA Mobilität. Hinsichtlich des Problems des Gehwegparkens soll die Polizei um Kontrolle gebeten werden.

Die BAG wird gebeten, den aktuellen Sachstand zu dem beantragten Dialog-Display nachzufragen.
4. **Müll im Kreuzungsbereich Fachner-, Burgkmair- und Hans-Thonauer-Strasse**
und Antwort Baureferat
Einstimmiger Beschluss: Die Antwort des Baureferats wird angenommen, es sind keine weiteren Maßnahmen notwendig
5. **Gartenstadt Senftenauerstraße - Familienstadt?**
Einstimmiger Beschluss: Vertagung in den UA Bau
6. **Wertvolle Bäume an der Fürstenrieder Straße**
Es kommt zu einem längeren Austausch zwischen BA-Fraktionen und Bürgern.
Mehrheitlicher Beschluss (gegen die Stimmen der Grünen-Fraktion): Zustimmung
7. **Hochbeete auf öffentlichem Grund, Voraussetzung entbürokratisieren**
Einstimmiger Beschluss: Vertagung in den UA Baumschutz

8. Sicherheit Spielplatz am Pronnerplatz
Einstimmiger Beschluss: Es soll ein Hinweisschild angebracht werden.

Der Vertreter der Polizei berichtet, dass er die Situation kennt und bereits Kontakt mit der Stadtverwaltung aufgenommen hat. Der Kontaktbeamte und die Sicherheitswacht kontrollieren diesen Bereich.

Herr Brandl informiert, dass die Kiste mit den Schachfiguren auf dem Spielplatz Agricolaplatz aufgebrochen wurde und die Spielfiguren auseinander gebaut wurden.

2 Anträge

1. Reinigung der Steinsockel der Sitzbänke auf dem Laimer Anger
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
2. Ausreichende Beleuchtung in der Fußgängerunterführung auf Höhe der Fürstenrieder Straße 51
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
3. N – Ausgezeichnetes Laim
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

3 Entscheidungsfälle

1. (E) Stadtbezirksbudget
Förderverein Kindergarten Fronleichnam e.V.
Anschaffung einer ortsfesten Tischtennisplatte Rund vom 01.09. - 31.12.2023
1.525,75 € / AZ.0262.0-25-0306
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10561
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe
2. (E) Stadtbezirksbudget
Initiative „Bücherschrank Laim“
Feier „5 Jahre Bücherschrank Laim – eine Erfolgsgeschichte“
1.080,00 Euro; Az. 0262.0-25-0307
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10667
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe
3. (E) Stadtbezirksbudget
Pflegerhof München e.V.
Anteilige Gartengestaltung des Demenzgartens ab Oktober 2023
3.000,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0308
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10813
Mehrheitliche Beschluss (gegen die Stimme der Grünen-Fraktion): Ablehnung zur Vertagung in den UA Soziales und Einladung des Antragstellers
Einstimmiger Beschluss: Ablehnung, Stadtteilbezug zu Laim ist schwierig, da der Pflegerhof in Ludwigsfeld liegt
4. N – (E) Stadtbezirksbudget
Ran an die Geräte – Turn 10 von Oktober 2023 – Dezember 2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10853
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe

4 Stellungnahmen/Anhörungen

1. Einzelfälligungsanträge
(Frist 15.09.23)
Auf das Protokoll des UA Umwelt, Klima und Baumschutz vom 12.09.23 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen unter TOP 2 werden einstimmig unverändert angenommen
Burkmaierstr. 40
Baumart zwei Fichten: Ablehnung
Aindorferstr. 135
Baumart Tanne: Entscheidung der UNB überlassen
Agricolastr. 78
Baumart Hainbuche: Zustimmung mit Ersatzpflanzung oder Torso stehen lassen als Biotop-Versuch
Elsenheimerstr. 20
Baumart Salix: Ablehnung
Heinrich-Heine-Str. 6a
Baumart Birke: Entscheidung der UNB überlassen
Valpichlerstr. 16
Baumart mehrere Bäume: Zustimmung
2. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 10.08.23:
Foolpool Straßentheater Am Laimer Anger (30.09.23) und Hans-Thonauer-Straße (08.10.23)
(Frist: 15.09.23)
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
3. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 11.08.23:
Figurentheater Am Laimer Anger vom 26.10.-05.11.23
(Frist: 18.09.23)
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
4. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 17.08.23:
Herbstflohmarkt Drachenburg e.V. am Laimer Platz am 07.10.23
(Frist: 19.09.23)
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
5. Schreiben Baureferat vom 01.08.23:
Radwegschilder
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05172
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zum Vorschlag der Verwaltung
6. Schreiben Sozialreferat vom 26.07.23:
Kinder- und Jugendbeauftragte: Familien- und Ferienpässe für Einrichtungen im Stadtbezirk Laim
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05514
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
7. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 24.08.23:
Hidalgo "Refugium" vom 22.09.-31.10.23, Veranstaltung in Grünanlagen
(Frist 15.09.23 lt. Rücksprache mit KVR)
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

8. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 31.08.23:
Kulturelle Veranstaltung auf städtischer Grünanlage: Am Laimer Anger, 5-Jahres-
Feier Bücherschrank nur am Fr 22.9.23 (Frist: 07.09.23)
- Vorabzustimmung durch BA-Vorsitzenden –
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
- 5 Bauvorhaben**
Auf das Protokoll des UA Bau vom 13.09.23 wird Bezug genommen.
1. Fürstenrieder Str. 18
Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit TG - VORBESCHEID (Fürstenrieder Str. 18 /
Helmpertstr. 1)
Grundstück 36/4-Laim
(Frist: 04.09.2023)
**Einstimmiger Beschluss: Das Ansinnen des BV ist nachvollziehbar, die GFZ
ist aber zu hoch, die Baulinie ist teilweise überschritten. Die Zufahrt in der
Helmpertstraße am Nachbargrundstück wird abgelehnt. Die geplante
Baumaßnahme, als Antrag auf Vorbescheid vorgelegt, nimmt der BA zur
Kenntnis**
2. Landsberger Str. 180
Nutzung eines Grundstücks als PKW-Abstellfläche für Gebrauchtwagenfahrzeuge
und Errichtung eines Verkaufspavillons, befristet ab 01.01.2020 bis 31.12.2023 (4
Jahre) - GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
Grund 259/1-Neuhausen
(Frist 04.09.23)
**Einstimmiger Beschluss: Die geplante Verlängerung, als Antrag auf
Vorbescheid vorgelegt, nimmt der BA zur Kenntnis.**
3. Landsberger Str. 332, Grundstück: 237/0-Laim
Neubau einer Feuerwache mit Büros in München-Laim mit sieben Vollgeschossen,
(wobei das Erdgeschoss ein Zwischengeschoss aufweist) ein Untergeschoss für
Tiefgarage und Kellerräumen sowie ein viergeschossiger Übungsturm -
VORBESCHEID
(Frist: 15.09.23)
Einstimmiger Beschluss:
- Stadtratskollegen sollen gebeten werden, sich bei der Sitzung des
Kommunalausschusses nächsten Donnerstag für das Bauvorhaben
einzusetzen.
 - Die geplante Verlängerung, als Antrag auf Vorbescheid vorgelegt,
nimmt der BA zur Kenntnis.
 - Der Nymphenburger-Steg über die Gleisanlagen soll realisiert und die
Planungen vorgestellt werden, ferner soll der Zeitplan für die
Realisierung des Stegs dargelegt werden
 - Die Feuerwehr und der Steg sollen in einem Bauabschnitt realisiert
werden.
4. Fürstenrieder Str. 121
Nutzungsänderung, von einer bestehenden gewerblichen Nutzung als Bierstüberl zu
einer Nutzung als ein Büro für Sanitär / Heizung
358/82-Laim
(Frist 15.09.23)
**Einstimmiger Beschluss: Die geplante Umbaumaßnahme, als Antrag auf
Nutzungsänderung vorgelegt, nimmt der BA zur Kenntnis.**

5. Agnes-Bernauer-Str. 70
Dachgeschossausbau: Nutzungsänderung von Speicher zu Wohnen (DG rechts) mit baulichen Maßnahmen, Errichtung dreier Dachgauben und einer Dachterrasse, Rückbau von Schornsteinen
Grundstück 296/98-Laim
(Frist 15.09.23)
Einstimmiger Beschluss: Die geplante Nutzungsänderung von Speicher zu Wohnen mit baulichen Maßnahmen, als Antrag auf Baugenehmigung vorgelegt, nimmt der BA zur Kenntnis.

6. Sandrartstr. 28
Dachgeschossausbau: Nutzungsänderung von Speicher zu Wohnen (DG links) mit baulichen Maßnahmen, Errichtung von 4 Dachgauben und einer Dachterrasse, Rückbau von Schornsteinen
Grundstück: 296/99-Laim
(Frist 15.09.23)
Einstimmiger Beschluss: Die geplante Nutzungsänderung von Speicher zu Wohnen mit baulichen Maßnahmen, als Antrag auf Baugenehmigung vorgelegt, nimmt der BA zur Kenntnis.

7. Agnes-Bernauer-Str. 72
Dachgeschossausbau: Nutzungsänderung von Speicher zu Wohnen (DG links) mit baulichen Maßnahmen, Errichtung dreier Dachgauben und einer Dachterrasse, Rückbau von Schornsteinen
Grundstück: 296/97-Laim
(Frist 15.09.23)
Einstimmiger Beschluss: Die geplante Baumaßnahme, als vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren vorgelegt, nimmt der BA zur Kenntnis.

8. Erdgeschossiger Anbau Gartenseite mit Unterkellerung
Junkerstr. 101, Grundstück 326/26-Großhadern
(Frist 22.09.23)
Einstimmiger Beschluss: Die geplante kleine Baumaßnahme, als Antrag auf Baugenehmigung vorgelegt, nimmt der BA zur Kenntnis.

9. Nutzungsänderung von Laden und Kellerräumen zu Escaperooms, Umbau
Fürstenrieder Str. 81, Grundstück 351/45-Laim
Frist 22.09.23
Einstimmiger Beschluss: Die geplante Nutzungsänderung mit Umbauten, als Antrag auf Baugenehmigung vorgelegt, nimmt der BA zur Kenntnis.

6 Sonstiges

1. Termin für Oktoberfest 2023
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

2. BA-Sitzungstermine 2024
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

3. Dialog-Displays - Bestellstart / - modalitäten und Kriterienkatalog
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

4. (U) Dialog-Displays in München
Auswertung Pilotversuch und weiteres Vorgehen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06678
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

7 Protokolle

1. Protokoll UA Klima, Umwelt und Baumschutz vom 18.07.23
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
2. Protokoll UA Mobilität vom 15.11.2022
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
3. Protokoll Ortstermin 10.07.23 (Kreislaufschränk)
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
4. Protokoll Runder Tisch vom 05.07.2023 (Bauernmarkt/Bayernmarkt Am Laimer Anger)
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
5. Protokoll UA Bau vom 20.07.2023
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung mit folgender Ergänzung:
Vor der Behandlung der TOP 5.1 u. 5.2 ab 19: 00 Uhr wurde der Vorentwurf Spielplatz Agricolaplatz im UA-Bau durch Vertreter des Baureferat Gartenbau vorgestellt. Es wurden ein großer detaillierter farbiger Vorentwurfsplan vorgelegt und erläutert. Die einzelnen Baukörper, altersgerecht aufgeteilt, wurden erläutert, sowie, die geplanten Funktionen i. d. Gebäuden. Ebenfalls erläutert wurden die angedachten Spielgeräte, Matschflächen und Spielflächen für die kleinen Kinder, sowie die Darstellung der Rad- u. Fußwege, die durch den Spielplatz führen sollen. Die Radstellplätze wollte der Landschaftsarchitekt und die Mitglieder des UA-Bau nicht im Spielplatzbereich haben, sondern im Eingangsbereich. Einen Zeitplan des Beginn u. Fertigstellung konnte aber nicht genannt werden (verm. 2025). Eine Kopie des Vorentwurfes durften die Vertreter des Baureferats nicht rausgeben. Nach Überarbeitung des Planes und öffentlicher Vorstellung bekommt der BA 25 dann den Plan zugestellt. Zur Planung ist anzumerken, dass es sich hier um ein wohl durchdachtes Konzepts nach heutigen Erkenntnissen, eines Kinderspielplatz handelt. Der Architekt hat seinen Vorentwurf detailliert erläutert, Anmerkungen aus dem Kreise der BA- Mitglieder hat er aufgenommen und wird sie in den weiteren Entwurfsplan mit einfließen lassen. Um 19: 20 Uhr endete die Vorstellung des Vorentwurfes, Verabschiedung der Vertreter des Baureferats Gartenbau und des Landschaftsarchitekten.
6. Protokoll BA-Sitzung vom 27.07.2023
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
7. Protokoll UA Kultur vom 26.07.23
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
8. Protokoll UA Mobilität vom 18.07.23
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

8 Umlauf

Der Umlauf wird bis auf die unten angeführten Punkte einstimmig zur Kenntnis genommen.

3. Schreiben Baureferat vom 04.08.23:
Mehr Grün statt Teer: Entsiegelung in Laim
BA-Antrag-Nr. 04429 vom 15.09.22

5. Schreiben Mobilitätsreferat vom 18.07.23:
Fahrradweg entlang der Bahngleise auf der Südseite
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03706
Einstimmiger Beschluss: Die Antwort soll im UA Mobilität behandelt werden.
6. Schreiben Mobilitätsreferat vom 18.07.23:
Übergeordnete Fahrradweg Hauptbahnhof - Pasing
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05901
Einstimmiger Beschluss: Die Antwort soll im UA Mobilität behandelt werden
7. Schreiben Mobilitätsreferat vom 18.07.23:
Radwegverbindung vom Pasinger Stadtpark in die Mitte der Stadt
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06192
Einstimmiger Beschluss: Die Antwort soll im UA Mobilität behandelt werden
8. Schreiben Mobilitätsreferat vom 18.07.23:
Planungsstand und Realisierungszeitraum Rad-/ Fußweg HBF-Laim-Pasing
Südstraße (HLP-Süd)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00247
Einstimmiger Beschluss: Die Antwort soll im UA Mobilität behandelt werden
10. Schreiben Mobilitätsreferat vom 13.07.23:
Öffentliche Ladeinfrastruktur in der Gotthardstraße
Einstimmiger Beschluss: Die Antwort soll im UA Mobilität behandelt werden
28. Schreiben Referat für Klima- und Umweltschutz vom 24.08.23:
Information Förderprogramm Biodiversität
34. Schreiben Referat für Bildung und Sport / Referat für Klima- und Umweltschutz vom
17.08.23:
Such nach Ort für "Weltacker" in München
35. Schreiben Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 21.08.23:
Information der Stadtwerke München zu Fernwärme und kommunaler
Wärmeplanung
44. Schreiben Förderverein GS Von-Der-Pfordten-Straße vom 19.07.23:
Danke und Bericht über Projekt "Gewaltfreies Lernen"

9 Weitergegebene Angelegenheiten, bereits in Bearbeitung

1. Anfrage zur Planung öffentlicher Ladepunkte (E-Mobilität)
(Weitergabe an Mobilitätsreferat)

10 Nichtöffentlicher Teil

Ende der Sitzung: 21:40 Uhr

gez. gez.

Josef Mögele
BA-Vorsitzender BA-Geschäftsstelle