

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

**Vorsitzender  
Patric Wolf**

Mitglieder des Bezirksausschuss 12  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürgerinnen und Bürger

**Privat:**  
089 3610 2627  
[ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de)

**Geschäftsstelle:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: +49 89/ 233 - 21255  
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370  
E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

BA-Homepage: [www.ba12.org](http://www.ba12.org)

München, 07.03.2024

## **Einladung**

### **zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann**

**am Dienstag, den 19.03.2024, um 19:30 Uhr,  
im Gymnasium Neufreimann (Interimsbau), Ungererstraße 191, 80805 München**

#### **Hinweis:**

Nutzen Sie auch das Live-Stream-Angebot des BA 12 unter [www.ba12.org](http://www.ba12.org)

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
  - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
  - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**
  - A.6.1 Verpflichtende Angabe einer E-Mail-Kontaktadresse auf Unterrichtungen
  - A.6.2 Resolution zum Erhalt des Kaufhof/Karstadt an der Münchner Freiheit
- A.7. Entscheidungen**

**A.8. Anhörungen**

A.8.1 Neue Verfahren für die Berechnung der Anzahl der Mitglieder der Bezirksausschüsse

**A.9. Unterrichtungen**

**A.10. Sonstiges**

A.10.1 Vorstellung Bebauungsplan mit Grünordnung, Iphitos-Gelände durch das Referat für Stadtplanung und Bauordnung, den planenden Architekten und den Verein (siehe auch B.3.1)

A.10.2 Aktuelle Sanierungsmaßnahmen der Studentenstadt, Bericht des Studentenwerks

***Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt D –  
Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz***

**B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)**

**B.0. Präsentationen**

**B.1. Anträge**

B.1.1 Weihnachtsdekoration der Leopoldstraße zwischen Münchner Freiheit und Siegestor

**B.2. Entscheidungen**

**B.3. Anhörungen**

B.3.1 Aufstellung eines Bebauungsplans mit Grünordnung, Aumeisterweg/Schwabinger Bach (Iphitos-Gelände)

B.3.2 Occamstraße 24, Antrag auf Schanigarten in der Parkbucht vor dem Lokal

B.3.3 Entwurf des Stadtentwicklungsplans STEP2040 „München – Stadt im Gleichgewicht“

B.3.4 Hirschauer Straße 6; Erweiterung einer Frauenklinik mit Schaffung einer Krankenwagenanfahrt

**B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

B.4.1 Illegale Nutzung von öffentlichem Raum, Bücherverkauf Grünstreifen Leopoldstraße

**B.5. Unterrichtungen**

**B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

B.5.1.1 Nutzung von Tiefgaragen in Neufreimann als Schutzräume für den Zivilschutz, BA-Antrag vom 28.11.2023

B.5.1.2 Eilantrag: Denkmalwürdigkeit Frankfurter Ring 150, BA-Antrag vom 14.12.2021

**B.5.2. Sonstige Unterrichtungen**

B.5.2.1 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2166 a: DB-Nordring (südlich), Freimanner Bahnhofstr. (westlich), Frankfurter Ring (nördlich), Lilienthalallee (östlich)  
A) Bekanntgabe des Ergebnisses des Ideen- und Realisierungswettbewerb  
B) Weiteres Vorgehen

B.5.2.2 Grunddienstarbeiten bei Baugenehmigungen berücksichtigen

B.5.2.3 Ergebnisse der turnusmäßigen Erhebung des Einzelhandels 2021 als Grundlage zur weiteren Fortschreibung des Zentrenkonzepts der Landeshauptstadt München

B.5.2.4 Entscheidung des Oberbürgermeisters  
Erweiterungsantrag für eine bestehende Freischankfläche (Gehweg), Leopoldstr. 46

## **C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)**

- C.1. Anträge**
- C.2. Entscheidungen**
  - C.2.1 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Initiative "Verbindungen - Connexions"  
Projekt: Ausstellung "Verbindungen - Connexions" vom 25.04. - 16.06.2024 und 21.10. - 04.11.2024  
Beantragter Zuschuss: 5.520,00 €
  - C.2.2 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Meu Cazuá Capoeira e.V.  
Projekt: Ausstellung Kinder-Batizado & Troca de corda Domagkpark 2024 vom 27.03. - 07.07.2024  
Beantragter Zuschuss: 1.016,00 €
  - C.2.3 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Initiative "neRED music"  
Projekt: neRED music - Concerts at an Exhibition II vom 22. - 25.05.2024  
Beantragter Zuschuss: 3.340,00 €
- C.3. Anhörungen**
- C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- C.5. Unterrichtungen**
  - C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
  - C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben**
    - C.5.2.1 Fortführung einer Gaststätte, Leopoldstraße 44
    - C.5.2.2 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Friedrichstraße 30
    - C.5.2.3 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Grusonstraße 10
  - C.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
    - C.5.3.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

## **D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)**

- D.0. Präsentationen**
- D.1. Anträge**
  - D.1.1 Englischen Garten fit für die Zukunft machen!
- D.2. Entscheidungen**
- D.3. Anhörungen**
  - D.3.1 Baumfällungen**
    - D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Carl-Orff-Bogen 100
    - D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Kunigundenstr. 31 - 33
  - D.3.2 Sonstige Anhörungen**
    - D.3.2.1 Veranstaltung in einer städtischen Grünanlagen und Naturschutzgebieten, Heidetag am 21.04. bzw. 28.04.2024; Panzerwiese und Südl. Fröttmaninger Heide
    - D.3.2.2 Fröttmaninger Berg, Naturpädagogisches Projekt „Auf zu neuen Schafen“ vom 18.06.2024 bis 01.08.2024
- D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

## **D.5. Unterrichtungen**

### **D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

### **D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**

D.5.2.1 Entfernte Gefahrenbäume im Domagkpark / Leopoldpark

D.5.2.2 Entfernte Gefahrenbäume, Am Eisbach 5

### **D.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

D.5.3.1 Antwort auf Bürgeranliegen, Verbot von Laubbläsern

D.5.3.2 Öffentlichkeitskampagne und Maßnahmen für eine saubere Isar „Natürlich Isar“

## **E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)**

### **E.0. Präsentationen**

### **E.1 Anträge**

### **E.2. Entscheidungen**

E.2.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Kreisjugendring München-Stadt K. d. ö. R.

Projekt: „Demokratie im Einsatz – Demokratiemobil München am 01., 02., 06.06.2024“

Beantragter Zuschuss: 2.400,00 €

### **E.3. Anhörungen**

E.3.1 44. Sport Scheck RUN MUC am 30. Juni 2024

E.3.2 Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für die öffentlichen Realschulen und Gymnasien

E.3.3 Mobile Spielaktion am 15.05.24 und 10.07.24 beim Haidpark, am 18.09.24 auf der Hummelwiese und am 6.6.24 beim Heidemarkt

E.3.4 Ausschreibung "Ran an die Stadtteil-Koffer!" für den Einsatz in einem Stadtteil 2025

E.3.5 Spieleangebot in der Nachbarschaft (Domagkpark) am 04.05.2024, 06.07.2024., 07.09.2024 und 05.10.2024

E.3.6 Bauhausplatz, Benefizveranstaltung am 08.05.2024

### **E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

E.4.1 Gefährdungssituation durch die Zuwegung am Kleinkinderspielplatz Admiralbogen 33

### **E.5. Unterrichtungen**

#### **E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

#### **E.5.2. Sonstige Unterrichtungen**

E.5.2.1 Antwort auf Bürgeranliegen, Räumdienst Grundschule/Behinderteneinrichtung/Altenheim

E.5.2.2 Antwort auf Bürgeranliegen, Sanierung der Holzsitzebank vor dem Friedhof St. Nikolaus

E.5.2.3 Domagkpark, „Die Kunst-Koffer kommen“: Offenes Kunstangebot für Kinder und Jugendliche, Donnerstags im Zeitraum von 07.03.2024 bis 30.11.2024

E.5.2.4 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

## **F. Unterausschuss Mobilität (MOB)**

### **F.1. Anträge**

F.1.1 Mobilitätsmanagement für das Gebiet NFM/Europark im Rahmen eines Quartiersmanagements

- F.1.2 Sauberkeit der U-Bahn Stationen Giselastraße und Münchner Freiheit
- F.2. Entscheidungen**
- F.2.1 Schutzmaßnahmen für Fahrgäste an den Haltestellen „Potsdamer Straße und Münchner Freiheit“ der Buslinie 142, Empfehlung der Bürgerversammlung am 27.06.2019
- F.2.2 Abstellen von E-Rollern auf öffentlichem Grund, Empfehlung der Bürgerversammlung am 05.07.2022
- F.2.3 Umwidmung der Königinstraße zur Fahrradstraße (Neufassung vom 02.02.2024), Empfehlung der Bürgerversammlung am 16.06.2021
- F.3. Anhörungen**
- F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- F.3.2 Sonstige Anhörungen**
- F.3.2.1 Bladenight 2024: Strecke Nord am 10.06.2024, 22.07.2024, 12.08.2024, 19.08.2024
- F.3.2.2 MVG-Leistungsprogramm 2025
- F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- F.4.1 Hesselohrerstraße 8, Kritische Verkehrssituation vor dem Kindergarten
- F.4.2 Vernachlässigung Hirschauer Straße/ Tucherpark/ Englischer Garten und Einrichtung einer Tempo-30-Zone
- F.4.3 Zugang zum Englischen Garten, Parkplatz Aumeister
- F.4.4 Geschwindigkeitsbeschränkung in der Parzivalstraße
- F.4.5 Verbesserungen der Mobilität in Freimann
- F.4.6 Störungsfreie Fahrt für Radfahrer am Aumeister
- F.5. Unterrichtungen**
- F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- F.5.1.1 Grüne Welle Ampelschaltung bei Tempo 30 auf der Leopoldstraße, BA-Antrag vom 25.04.2023
- F.5.1.2 Optimierung der Tram 23 zwischen Potsdamer Straße und Münchner Freiheit, BA-Antrag vom 26.09.2023
- F.5.1.3 - Verlängerung der Tempo-30-Zone in der Leopoldstraße bis zum Petuelring  
- Ampel-Blitzer am Schwabinger Tor aufstellen  
- Blindenampel am Schwabinger Tor / Parzivalstraße aufstellen  
BV-Empfehlung vom 13.07.2023
- F.5.1.4 Digitales Parkleitsystem für das Parklizenzzgebiet Altschwabing, BA-Antrag vom 28.02.2023
- F.5.1.5 Fahrrad- oder Lastenradabstellplätze am Habsburgerplatz, BA-Antrag vom 26.09.2023
- F.5.1.6 “Minga“ in Freimann erproben, BA-Antrag vom 27.06.2023
- F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- F.5.2.1 Aufhebung des angeordneten Parkens für Elektroautos, Nordseite der Marianne-Brandt-Straße
- F.5.2.2 Verkehrsfreigabe Neufreimann („Baustellenfahrzeuge frei“)
- F.5.2.3 Haimhauserstraße, Abschnittsweise Vollsperrung für Fahrbahnsanierungsarbeiten
- F.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- F.5.3.1 Antwort auf Bürgeranliegen, Litfaßsäule Clemensstraße / Leopoldstraße

F.5.3.2 Antwort auf Bürgeranliegen, Fußgängerübergang zur Überquerung der Domagkstraße auf Höhe Zaunweg

## **G. Termine**

### **G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen**

#### **G.1.1 Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann**

Dienstag, 12.03.2024 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27

#### **G.1.2 Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse**

##### **Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen**

Mittwoch, 13.03.2024 ab 19:30 Uhr

Seidvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

##### **Unterausschuss Kultur und Budget**

Mittwoch, 13.03.2024 ab 19:30 Uhr

Seidvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

##### **Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz**

Mittwoch, 13.03.2024 ab 19:30 Uhr

Seidvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

##### **Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget**

Donnerstag, 14.03.2024 ab 19:30 Uhr

Seidvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

##### **Unterausschuss Mobilität**

Donnerstag, 14.03.2024 ab 19:30 Uhr

Seidvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

#### **G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen**

#### **G.1.4. Kommende Sitzungstermine**

##### **April**

Plenum: 16.04.2024 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller-Gymnasium (Interim)

UAs: 10.04.2024 und 11.04.2024 ab 19:30 Uhr

##### **Mai**

Plenum: 14.05.2024 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller-Gymnasium (Interim)

UAs: 08.05.2024 und 09.05.2024 ab 19:30 Uhr

##### **Juni**

Plenum: 25.06.2024 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller-Gymnasium (Interim)

UAs: 19.06.2024 und 20.06.2024 ab 19:30 Uhr

## **H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -**

### **Bürgersprechstunde des BA 12:**

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter [ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de) eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -