

Telefon: 233 - 26338  
Telefax: 233 - 28078

**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**  
Beteiligungsmanagement  
PLAN-HA III/03

**Wohnraumbewirtschaftung der Landeshauptstadt München  
Abschlussbericht zu Wohnungsleerständen**

**Vollzug des Beschlusses der Vollversammlung des Stadtrates vom 18.12.2013  
Wohnraumbewirtschaftung der Landeshauptstadt  
München**

**Sitzungsvorlage Nr. 20 – 26 / V 12203**

§ 4 Nr. 9 b GeschO  
§ 2 Nr. 15 GeschO

Anlage:3 Änderungsanträge

**Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 20.03.2024**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag der Referentin**

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.03.2024. Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat in seiner Sitzung am 06.03.2024 unter Berücksichtigung des Änderungsantrages der GRÜNEN-Rosa Liste und SPD-Volt-Fraktion vom 06.03.2024 die Abänderung des Antrages der Referentin gemäß Ziffer II. vorberatend beschlossen.

Die Änderungsanträge der CSU-FW-Fraktion sowie der Fraktion Die Linke/Die PARTEI vom 06.03.2024 wurden mehrheitlich nicht übernommen, diese liegen zur Kenntnis bei.

**Hinweis:**

Auf Seite 7 der Beschlussvorlage wurde ausgeführt „Die Vollversammlung des Stadtrates beschloss in ihrer Sitzung am 26.06.2019 (Vorlagen-Nr. 14-20/V 14319), auf den Grundstücken Westendstraße 35 und Tulbeckstraße 4 F (Rückgebäude) das Projekt „Lebensplätze für ehemals wohnungslose Frauen“ umzusetzen.“

Dies wird dahingehend berichtet, dass das Projekt Lebensplätze für ehemals wohnungslose Frauen ohne die Räumlichkeiten Tulbeckstraße 4 F (Rückgebäude) umgesetzt wird.

Die Änderungen im Antrag der Referentin sind im **Fettdruck** dargestellt.

## II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes:

1. Vom Abschlussbericht wird Kenntnis genommen.
2. Es besteht Einverständnis, dass von einer regelmäßigen Berichterstattung im Stadtrat künftig abgesehen wird **und stattdessen im Geschäftsbericht der Münchner Wohnen GmbH eine Übersicht über längerfristig leerstehende Wohnungen veröffentlicht wird.** Dem Aufsichtsrat der Münchner Wohnen GmbH wird regelmäßig über längerfristig leerstehende Wohnungen berichtet.
3. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

## III. Beschluss

nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München  
Der/Die Vorsitzende

Die Referentin

Ober/Bürgermeister\*in

Prof. Dr. (Univ. Florenz)  
Elisabeth Merk  
Stadtbaurätin

## IV. Abdruck von I. bis III. z.K.

Über die Verwaltungsabteilung des Direktoriums, Stadtratsprotokolle (SP)  
an das Revisionsamt

## V. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3 zur weiteren Veranlassung. zu IV.

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt. Mit der Bitte um Kenntnisnahme:
2. An das Direktorium HA I/ZV
3. An das Kommunalreferat
4. An das Sozialreferat
5. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
6. An das Personal- und Organisationsreferat
7. An die Stadtkämmerei
8. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I, II, III, IV
9. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 1, SG3
10. An die Geschäftsführung der Münchner Wohnen GmbH
11. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III/03  
Am .....

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

**Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.03.2024**

Öffentliche Sitzung, TOP 3

Wohnraumbewirtschaftung der Landeshauptstadt München - Abschlussbericht zu  
Wohnungsleerständen

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12203**

**Änderungs-/Ergänzungsantrag**

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

Punkt 1	wie Antrag der Referentin
Punkt 2 <b>neu</b>	Es besteht Einverständnis, dass von einer regelmäßigen Berichterstattung im Stadtrat künftig abgesehen wird <b>und stattdessen im Geschäftsbericht der Münchner Wohnen GmbH eine Übersicht über längerfristig leerstehende Wohnungen veröffentlicht wird.</b> Dem Aufsichtsrat der Münchner Wohnen GmbH wird regelmäßig über längerfristig leerstehende Wohnungen berichtet.
Punkt 3	wie Antrag der Referentin

**Fraktion Die Grünen – Rosa Liste**

Paul Bickelbacher  
Anna Hanusch  
Angelika Pils-Strasser  
Sibylle Stöhr  
Florian Schönemann  
Christian Smolka  
Sebastian Weisenburger

Mitglieder des Stadtrates

**SPD/Volt-Fraktion**

Simone Burger  
Christian Köning  
Kathrin Abele  
Marian Offman  
Andreas Schuster  
Micky Wenngatz

Mitglieder des Stadtrates

## Änderungsantrag

Herrn Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Marienplatz 8  
80331 München



04. März 2024

### Änderungsantrag für die Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.03.2026

TOP ö4  
Wohnraumbewirtschaftung der Landeshauptstadt München  
Abschlussbericht zu Wohnungsleerständen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12203

Der Antrag der Referentin wird wie folgt geändert:

Ziffer 1	unverändert
Ziffer 2 neu	<del>Es besteht Einverständnis, dass von einer regelmäßigen Berichterstattung im Stadtrat künftig abgesehen wird. Dem Aufsichtsrat der Münchner Wohnen GmbH wird regelmäßig über längerfristig leerstehende Wohnungen berichtet.</del> Es erfolgt weiter eine regelmäßige Berichterstattung im Stadtrat.
Ziffer 3 geändert	<del>Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.</del> Dieser Beschluss unterliegt weiter der Beschlussvollzugskontrolle.

Heike Kainz  
Stadträtin

Alexander Reissl  
Stadtrat

Andreas Babor  
Stadtrat

Fabian Ewald  
Stadtrat

Veronika Mirlach  
Stadträtin

Winfried Kaum  
Stadtrat

Peter Mehling  
Stadtrat



**Die PARTEI**

Stadtratsfraktion München

An den Oberbürgermeister  
Herr Dieter Reiter  
80331 München

München, 06. März 2024

Änderungsantrag zu TOP 3 im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 06.03.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12203

Wohnraumbewirtschaftung der Landeshauptstadt München - Abschlussbericht zu Wohnungsleerständen

Punkt 1:	Wie im Antrag der Referentin
Punkt 2 geändert:	Es besteht Einverständnis, dass von einer regelmäßigen Berichterstattung im Stadtrat künftig abgesehen wird. Dem Aufsichtsrat der Münchner Wohnen GmbH wird regelmäßig über längerfristig leerstehende Wohnungen berichtet. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird weiter beauftragt, in Abstimmung mit den anderen Referaten mit Immobilienbesitz sowie den Beteiligungsgesellschaften den jährlichen Leerstandsbericht jeweils im ersten Halbjahr des Folgejahres dem Stadtrat vorzulegen.
Punkt 3 neu:	Der Leerstandsbericht zum 31.12.2022 und 31.12.2023 wird dem Stadtrat im zweiten Quartal des Jahres 2024 nachgereicht
Punkt 4:	Wie Punkt 3 im Antrag der Referentin

**Begründung:**

Nachdem dem Stadtrat zu Beginn 2013 der Leerstandsbericht der städtischen Gesellschaft quartalsweise vorgelegt wurde, ging man seit 2015 zu einer jährlichen Berichterstattung über, die die Verwaltung entlastet hat. Der jährliche Leerstandsbericht ist weiterhin nötig, um auch der Öffentlichkeit und den kleinen Oppositionsparteien die Möglichkeit zu geben, die Entwicklungen des Leerstandes bei der Münchner Wohnen kritisch zu beobachten. Durch die Fusion zur Münchner Wohnen sollte der Bericht auch weniger aufwendig sein.

Stadtratsfraktion

Die Linke / Die PARTEI

dielinke-diepartei@muenchen.de

Telefon: 089/233-25 235

Rathaus, 80331 München