



Landeshauptstadt München, Mobilitätsreferat
Postfach, 80313 München

An den Vorsitzenden des
BA 12 - Schwabing-Freimann
Herrn Wolf
BA-Geschäftsstelle BAG-Mitte

Per Mail:
bag-mitte.dir@muenchen.de

**Räumliche Integration
MOR-GB1.2**

80313 München
Telefon: [REDACTED]
Dienstgebäude:
Blumenstraße 28b
Zimmer: Flexibler Arbeitsplatz, OG5
Sachbearbeitung:
[REDACTED]

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
14.09.2026

[LHM-Schutzbedarf: 2]

**Toilettenhäuschen und Müllentsorgung auf dem
P&R Studentenstadt**

BA-Antrag Nr. 26-32 / B 00293 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann

Sehr geehrter Herr Wolf,

danke für Ihren Antrag samt ausführlicher Begründung vom 28.07.2026.

Zusammenfassend stellen Sie die Anfrage, dass

1. Ihnen die Information übermittelt wird, wann das Toilettenhäuschen, welches am P+R-Parkplatz Studentenstadt steht, zugänglich sein wird und erwarten, dass dies noch vor Beginn des diesjährigen Oktoberfests der Fall ist.

Sie fordern, dass

2. eine Eröffnung des Toilettenhäuschens spätestens bis zum Oktoberfest 2026 erfolgt und zudem einen barrierefreien Zugang zum bestehenden Toilettenhäuschen.

Sie stellen den Antrag, dass

3. während des Oktoberfests mindestens ein bzw. mehrere große Müllbehälter (Glas, Restmüll) aufgestellt werden. Am besten seien diese neben dem U-Bahn-Abgang, dessen umgebende Grünfläche besonders vermüllt ist, aufzustellen.

U-Bahn: Linien U1,U2,U3,U6
Haltestelle Sendlinger Tor

muenchenunterwegs.de

Straßenbahn: Linie 16-18, 27
Haltestelle Sendlinger Tor

muenchen.de/mor

Bus: Linien 52,152
Haltestelle Blumenstraße



**MÜNCHEN
UNTERWEGS**

Die Stadtwerke München GmbH ist die Eigentümerin des P+R Parkplatzes Studentenstadt. Die P+R Park & Ride GmbH betreibt den o.g. P+R Parkplatz, die unbeschränkte P+R-Anlage Studentenstadt. Das Baureferat betreut die öffentlichen Verkehrsflächen.

Stellungnahme Referat für Arbeit und Wirtschaft

Wir haben das Referat für Arbeit und Wirtschaft als Betreuungsreferat der Stadtwerke München gebeten, eine Stellungnahme der SWM als Eigentümerin des P+R Parkplatzes Studentenstadt einzuholen. Das Referat für Arbeit und Wirtschaft nimmt in Abstimmung mit den SWM wie folgt Stellung:

Die Stadtwerke München haben mitgeteilt, dass sich die Toilettenanlage inzwischen in den finalen Zügen der Fertigstellung befindet.

Nach der Aufstellung der Anlage kam es zu einer Unterbrechung des Projekts, da zunächst noch technische und organisatorische Fragen hinsichtlich der Wasserversorgung geklärt werden mussten. Diese Fragen konnten zwischenzeitlich geklärt werden. Derzeit laufen die Vorbereitungen für die Umsetzung der noch ausstehenden Arbeiten, damit die Toilettenanlage schnellstmöglich in Betrieb genommen werden kann. Nach Auskunft der Stadtwerke München ist die Inbetriebnahme voraussichtlich im Laufe des Septembers 2026 vorgesehen.

Wir gehen davon aus, dass sich mit der Inbetriebnahme der öffentlichen Toilettenanlage die hygienische Situation vor Ort deutlich verbessern und sich die derzeitigen Beeinträchtigungen für die Nutzerinnen und Nutzer des P+R-Parkplatzes sowie für die angrenzende Kleingartenanlage reduzieren.

Diese Stellungnahme ist Bestandteil der Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01541 „Toilettenanlage am P+R Parkplatz U-Bahn Studentenstadt“. Nach aktuellem Kenntnisstand wird diese Sitzungsvorlage am 29.09.2026 zur Beschlussfassung eingebracht. Der vorgeschlagene Antrag des Referenten entspricht der beschlossenen Empfehlung Nr. 20-26 / E 00190 der Bürgerversammlung des 12. Stadtbezirkes Schwabing-Freimann vom 20.07.2026.

Zum Redaktionsschluss lag seitens des Referats für Arbeit und Wirtschaft in Abstimmung mit den Stadtwerken München zum Antrag des barrierefreien Zugangs zum bestehenden Toilettenhäuschen noch keine Rückmeldung vor. Diese wird im Nachgang durch das Referat für Arbeit und Wirtschaft direkt an Sie übermittelt.

Stellungnahme Baureferat

„Die Müllsituation auf der Fläche des P&R Parkplatzes Studentenstadt und den umliegenden Grünflächen ist uns bekannt. Grundsätzlich ist es so, dass die Reinigung der Parkplatzfläche durch die P+R Park & Ride GmbH (3x wöchentlich) durchgeführt wird. Aufgrund der hohen Frequentierung des Parkplatzes durch Busse, Campingwagen und andere Kraftfahrzeuge lässt es sich allerdings nicht gänzlich vermeiden, dass in den umliegenden Grünflächen (öffentl. Verkehrsflächen) illegal Müll entsorgt wird. Die Grünflächen werden bedarfsgerecht durch eine von uns beauftragte externe Fachfirma gereinigt.

Eine Aufstellung von Abfallbehältern ist gemäß den Erfahrungen des Baureferat nicht zielführend. Leider kommt es immer wieder durch Fehlverhalten Einzelner zu Verunreinigungen, was bei pflichtbewussten Mitbürger zu Ärgernissen führt. Das Baureferat ist

seit Jahren bemüht, die Bürgerinnen und Bürger durch Aufklärung für das Thema Sauberkeit der Stadt München zu sensibilisieren und somit die Zahl der Fehlverhalten zu verringern. Uns ist bewusst, dass während des Oktoberfests mit einer erhöhten Nutzung des Parkplatzes sowie der U-Bahn zu rechnen ist. Sollte nach dem Oktoberfest eine Reinigung erforderlich sein, werden wir diese veranlassen.“

Stellungnahme Park & Ride GmbH

„Die P+R Park & Ride GmbH hat den erneuten Antrag des Bezirksausschusses zur Kenntnis genommen und die Situation nochmals gemeinsam mit dem Baureferat besprochen. Aus unserer Sicht besteht derzeit kein Anlass, von der bisherigen gemeinsamen Einschätzung abzuweichen. Die im Juli 2024 zusätzlich aufgestellten Mülleimer haben nicht zu einer Verbesserung der Situation geführt. Vielmehr war anschließend eine deutliche Zunahme der Müllablagerungen festzustellen. Das Müllaufkommen war zeitweise so erheblich, dass der Abtransport durch die P+R Park & Ride GmbH mit eigenen Mitteln nicht mehr bewältigt werden konnte. Es musste daher eine externe Firma mit dem Abtransport beauftragt und hierfür eine 2,5 m³ große Müllschütte angemietet werden.

Im Januar 2025 wurde deshalb gemeinsam mit dem Baureferat beschlossen, die zusätzlichen Mülleimer wieder zu entfernen. Seitdem sind die seinerzeit beobachteten extremen Auswüchse zurückgegangen. Wir sprechen uns deshalb dafür aus, die bisherige Regelung beizubehalten und auch zum Oktoberfest keine zusätzlichen Mülleimer auf dem P+R-Parkplatz Studentenstadt aufzustellen. Unabhängig davon werden wir auch während des Oktoberfestes die Reinigung wie gewohnt dreimal wöchentlich durchführen. Die Situation wird dabei genau beobachtet. Sollten darüber hinaus noch Reinigungskapazitäten vorhanden sein, werden wir diese im Rahmen der Möglichkeiten einsetzen, um die Müllsituation vor Ort zu verbessern.“

Um Kenntnisnahme von den vorherigen Ausführungen wird gebeten. Der Antrag des Bezirksausschusses ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit freundlichen Grüßen

Gez. [REDACTED]
Leiter Geschäftsbereich Strategie