



Landeshauptstadt München, Baureferat
81379 München

An den
Bezirksausschuss 16
Ramersdorf-Perlach
Herrn Thomas Kauer
Geschäftsstelle Ost
Friedenstraße 40
81660 München

Tiefbau
Straßenunterhaltsbezirk Ost
BAU-T22-O

Telefon:
Telefax:
Dienstgebäude:
Neumarkter Straße 93
81673 München
Zimmer:
Sachbearbeitung:

Strassenunterhalt.bau@muenchen.de

Ihr Schreiben vom
31.07.2026

Ihr Zeichen
3.3.6/30.07.2026

Unser Zeichen

Datum
07.09.2026

Vermüllung des Perlach Plaza Untergeschosses;

BA-Antrags-Nr. 26-32 / B 00258 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 16 Ramersdorf-Perlach
vom 30.07.2026

Sehr geehrter Herr Kauer,
sehr geehrte Damen und Herren,

im weitergeleiteten Bürgeranliegen vom 11.07.2026 wird das Baureferat gebeten, die
Sauberkeit und das allgemeine Erscheinungsbild des Perlach Plaza Untergeschosses zu
verbessern.

Hierzu können wir Ihnen Folgendes mitteilen:

Die Thematik Sauberkeit und Verschönerung im Bereich Perlach Plaza Untergeschoss wurde
in der Vergangenheit mehrfach an das Baureferat herangetragen und behandelt.

Zuletzt wurden Lösungsvorschläge oder auch Gestaltungsideen des Untergeschosses und in
Bezug auf die vorhandene Böschung in unserem Antwortschreiben vom 05.02.2026 und
27.04.2026 beleuchtet.

Die Böschungsfläche als noch zu bebauende Fläche wird durch den Straßenunterhaltsbezirk
gereinigt und vorgehalten. Eine Bepflanzung ist aus den im Schreiben vom 05.02.2026
dargelegten Gründen nicht notwendig und erforderlich. Zudem würden die Reinigungsarbeiten
behindert.

U-Bahn Linie 2
Haltestelle Josephsburg
S-Bahn Linien 2, 4, 6
Haltestelle Berg am Laim
Straßenbahn Linie 21
Haltestelle Baumkirchner Straße

Bus Linie 187
Haltestelle Baumkirchner Platz
Bus Linie 190, 191
Haltestelle Neumarkter Straße

Anschrift:
Neumarkter Str. 93
81673 München

Internet:
<http://www.muenchen.de>

Eine rein aus optischen Gründen durchgeführte Gestaltung der Böschung, des Böschungsfußes oder anderer Bereiche der öffentlichen Flächen des Untergeschosses des Perlach Plaza ist in Anbetracht der festgesetzten Haushaltskonsolidierung der Stadt nicht darstellbar und aus Sicht der Verkehrssicherungspflicht nicht notwendig.

Die als Sitzflächen dienenden Betonmauern sind Teil des Bauwerkes und können nicht verändert werden. Das Aufstellen zusätzlicher Bänke ist in diesem Zusammenhang nicht erforderlich.

Wir möchten in diesem Zusammenhang nochmals darauf verweisen, dass sich die Planung für das Bürger- und Kulturzentrum inklusive eines Tiefhofes nach unserem Kenntnisstand nur verzögern und werden sobald ein geeigneter Investor gefunden wurde, wieder aufgenommen.

Die Reinigung der Böschung erfolgt werktäglich und lehnt sich an den Turnus des Perlach Plaza an.

Die Reinigung der öffentlichen Verkehrsflächen im Untergeschoss erfolgt zweimal wöchentlich. Die Leerung der im Untergeschoss aufgestellten Abfallbehälter erfolgt dreimal wöchentlich.

Wir werden die Situation vor Ort weiterhin beobachten und ggf. Anpassungen vornehmen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.