Bezirksausschuss des 2. Stadtbezirkes

Landeshauptstadt
München

Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 2

Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender
Benoît Blaser

E-Mail: benoitblaser.ba2@gmail.com
Internet: www.muenchen.de/ba02

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: 089 /233 - 21322
E-Mail: ba2@muenchen.de

München, den 22.09.2026

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 2. Stadtbezirkes Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2026 - 2032) am
Dienstag, den 06. Oktober 2026, 19:00 Uhr,
im Saal der Gaststätte Zunfthaus, Thalkirchner Straße 76, 80337 München.

Termine der vorberatenden Unterausschüsse (UA):

1. „Gesellschaft, Kultur, Budget (GKB)“ am
Montag, 28.09.2026, um 19:00 Uhr,
im Raum 144 des Münchner Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts A der TO des Vollgremiums

2. „Öffentlicher Raum, Mobilität, Umwelt (ÖRMU)“ am
Dienstag, 29.09.2026, um 19:00 Uhr,
im Raum 144 des Münchner Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts B der TO des Vollgremiums

3. „Bauen, Wohnen, Baumschutz (BWB)“ am
Mittwoch, 30.09.2026, um 19:00 Uhr,
im Raum 144 des Münchner Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts C der TO des Vollgremiums

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

I. Allgemeines

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung

3. Genehmigung der Protokolle der vergangenen Sitzung

II. Bürgerfragen und Sonstiges an Bezirksausschuss und Polizei

A Bereich Unterausschuss Gesellschaft, Kultur, Budget (GKB)

1 Anträge

2 Entscheidungen

2.1 Stadtbezirksbudget
Animation Festival Munich e.V.
Animation Festival Munich - Münchens erstes Trickfilmfestival vom 29. -30.05.2027
1.200,00€

2.2 Stadtbezirksbudget
Verein zur Förderung urbaner Kunst e.V.
Ein temporärer Wohlfühlort gegen Einsamkeit am 07.11.2026
2.700,00€

2.3 Stadtbezirksbudget
frau-kunst-politik e.V.
Spuren der Vergangenheit - Stimmen der Zukunft im Rahmen vom "Sensing Sites" am 29.10 und 15.11.2026
3.400,00€

2.4 Stadtbezirksbudget
Init. "Drag-Krimi"
Bis dass der Mord euch scheidet - ein interaktiver queerer Drag-Krimi vom 01.12.2026 - 20.01.2027
2.000,00€

2.5 Stadtbezirksbudget
Real München e.V.
Tramsonderfahrt - Anlässlich 65 Jahre Anwerbeabkommen Deutschland - Türkei am 25.10.2026
1.750,00€

2.6 Stadtbezirksbudget (vertagt aus 26/09)
Init. Atelierhaus Baumstraße
SOIRÉE À SUIVRE #2 - Ein geleiteter Abend durch 7 künstlerische Perspektiven am 05.12.2026
8.000,00€

3 Anhörungen

3.1 Veranstaltungen

3.2 Sonstiges

3.2.1 Aktion "Spiel mich! 2026" im Zeitraum vom 08.10.-29.10.2026 (Aufbau ab 05.10., Abbau bis 02.11.26), Frist: 25.09.26

3.2.2 ALL4HAUNER Spendenlauf" Lindwurmstraße 4 am 18.10.2026; Rückmeldefrist bis 11.10.2026

4 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

4.1 Antrag auf Errichtung eines öffentlich zugänglichen Beachvolleyballfeldes an der Parkanlage

beim Spielplatz Hans-Fischer-Straße, Bürger*innenanliegen

5 Unterrichtungen

5.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide

5.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte

5.3 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen

6 Berichte der Beauftragten

B Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum, Mobilität, Umwelt (ÖRMU)

1 Anträge

2 Entscheidungen

2.1 Gaststättenangelegenheiten

2.1.1 Erweiterung Freischrankfläche, Paul-Heyse-Str. 23

2.1.2 Freischrankfläche, Lindwurmstr. 33

2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)

2.3 Sonstige Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Verkehr

3.1.1 Anhörung zur verkehrsrechtlichen Anordnung Holzstraße

3.1.2 Anfrage wegen Austausch einer Lichtsignalanlage (LSA)- Standort Lindwurm-/ Poccistr., Frist: 26.10.26

3.1.3 Anhörung zur verkehrsrechtlichen Anordnung Müllerstraße

3.2 Sonstiges

4 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

4.1 Dreimühlenstraße und Ehrengutstraße – Reduzierung des Durchgangsverkehrs, Bürger*innenanliegen

4.2 Fußgänger Bodenmarkierungen an der Theresienwiese, Bürger*innenanliegen

4.3 Grünstreifen hinter der LUISE, Bürger*innenanliegen

4.4 Mobilitätsstation und Gehwegsituation Baaderstraße / Ecke Fraunhoferstraße – Lärmbelästigung und Beeinträchtigung der Fahrbahn und Gehwege, Bürger*innenanliegen

4.5 Antrag zur Ansiedlung eines Bienenvolkes am Holzplatz; Bürger*innenanliegen (vertagt aus 26/09)

5 Unterrichtungen

5.1 Versammlungen unter freiem Himmel

5.2 Filmaufnahmen auf öffentlichem Grund

5.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen

5.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen

5.5 Bescheid des Referats für Klima und Umweltschutz zum Betrieb der Wasserkraftanlage der Stadtwerke München GmbH am Werkkanal im Bereich der Braunauer Eisenbahnbrücke (Isarwerk 3), Hefner-Alteneck-Straße 24

5.6 Antwortschreiben des Baureferats zum Anliegen Holzstraße - Parken nur für Pkw erlaubt Kurve Holzstraße 24

5.7 Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV), Firma: Abfallwirtschaftsbetrieb München, Standort: Wohngebiete um die

Theresienwiese

5.8 Infoschreiben MVG - U3/U6: Sanierung der U-Bahnhöfe Poccistraße und Goetheplatz – erste Bauphase erfolgreich abgeschlossen

C Bereich Unterausschuss Bauen, Wohnen, Baumschutz (BWB)

1 Anträge

2 Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

3.1.1 Goethepl.
Errichtung einer digitalen Werbeanlage für Fremdwerbung mit Bedarfsinformation der Stadtinformation, freistehend, doppelseitig, es werden nur Standbilder im 10-Sek.-Takt gezeigt
Hinweis: Frist bis 08.10.2026

3.1.2 Lindwurmstr.
Errichtung einer digitalen Werbeanlage für Fremdwerbung mit Bedarfsinformation der Stadtinformation, freistehend, doppelseitig, es werden nur Standbilder im 10-Sek.-Takt gezeigt
Hinweis: Frist bis 08.10.2026

3.1.3 Kapuzinerstr. 41
ÄNDERUNGSANTRAG zu - 6024-1.1-2026-8930-21 - best. Beherbergungsst., denkmalg. VGB mit aktuell 32 Gästez., RGB mit aktuell16 Gästez. Umbau, Sanierung, Ausbau VGB 37 GZ. Umbau, Sanierung, Aufstockung RGB 19 GZ.
Hinweis: Frist bis 12.10.2026

3.1.4 Nußbaumstr. 30
Umbau, Modernisierung und Dachgeschossausbauten eines denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshauses mit Vorder- und Rückgebäude, Anbau und Sanierung von Balkonen, Abbruch einer Doppelgarage - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2024-4569-21 (hier: Änderung der Freiflächengestaltung)
Hinweis: Frist bis 12.10.2026

3.1.5 Baaderstr. 54
Abbruch und Neubau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken
Hinweis: Frist bis 12.10.2026

3.1.6 Fleischerstr. 3
Nutzungsänderung TE 15 und 16 von Laden zu Beherbergungsgewerbe
Hinweis: Frist bis 12.10.2026

3.1.7 Goethestr. 8
Sanierung und Umnutzung von Büroflächen in ein Boardinghaus mit 35 Betten und Errichtung von 2 Notleiteranlagen
Hinweis: Frist bis 12.10.2026

3.1.8 Häberlstr. 13
Nutzungsänderung im Erdgeschoss von Laden zu Kiosk (gemischte Nutzung als Laden und erlaubnisfreie Gaststätte) mit einer dauerhaften Ausweitung der Öffnungszeiten
Hinweis: Frist bis 12.10.2026

3.1.9 Herzog-Heinrich-Str. 25
Nutzungsänderung des 1. OG bis 3. OG von Büro zu gewerblichem Wohnen und des 4. OG bis DG von Wohnen zu gewerblichem Wohnen
Hinweis: Frist bis 12.10.2026

3.1.10 Pestalozzistr. 26
Erneuerung des Daches u. der Dachgauben im Rückgebäude sowie Neuerrichtung eines

Balkons mit zwei Ebenen
Hinweis: Frist bis 12.10.2026

3.1.11 Ickstattstr. 12
Aufzugsanbau VG mit Erhöhung des Treppenhauses, Aufstockung des bestehenden Rückgebäudes und Installation einer Fotovoltaikanlage auf dem hofseitigen Dach VG - hier nur Änderungsantrag zur AUFSTOCKUNG DES BESTEHENDEN RÜCKGEBÄUDES - ÄNDERUNGSANTRAG zu - 1.23-2025-9081-21
Hinweis: Frist bis 12.10.2026

3.1.12 Sonnenstr. 8
4. Tektur zur Errichtung eines Hotels mit 554 Betten, Tiefgarage mit 45 Stellplätzen, Gaststätten und Läden (Sonnenstr. 8 / Schwanthaler Str. 2) - ÄNDERUNGSANTRAG zu -1.1-2021-20630-21
Hinweis: Frist bis 12.10.2026

3.1.13 Zenettistr. 43
Abbruch, Neubau und Nutzungsänderung des Vordergebäudes mit 1 W und 1 Gaststätte zu einem Gebäude mit 14 WG und 1 Büro / Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung des Rückgebäudes mit 5 WG, 1 Büro und 1 Metzgerei zu einem Gebäude mit 14 WG - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2025-8335-21
Hinweis: Frist bis 12.10.2026

3.1.14 Waltherstr. 29
Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 14.07.2026 - hier: Änderung der Grundrissaufteilung in den Geschossen KG bis OG 3 zur Erstellung von 29 Appartements mit 77 Betten, teilweise Grundrissänderung im DG, keine Änderung der Gebäudekontur - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2025-21725-21
Hinweis: Frist bisi 12.10.2026

3.1.15 Paul-Heyse-Str. 18
Erweiterung, Aufstockung eines bestehenden Gebäudes, sowie Nutzungsänderung von Hotel zu Boardinghaus als Beherbergungsstätte mit 92 Zimmer und 188 Betten, sowie zu Laden, inklusive Trafostation - ÄNDERUNGSANTRAG zu - 1.1-2022-20471-21
Hinweis: Frist bis 12.10.2026

3.1.16 Bayerstr. 31
Umbau und Sanierung eines Hotelgebäudes mit Aufstockung der Gebäudeteile Senefelderstraße, Änderung der Dachform und Überbauung des Innenhofs im Erdgeschoss. - VORBESCHEID
Hinweis: Frist bis 12.10.2026

3.1.17 Martin-Greif-Str. 1
Aufstockung, Erweiterung, Änderung und Sanierung eines Bürogebäudes mit TG sowie mit Nutzungsänderung im EG von Büro in Laden und Café (3 Varianten) - VORBESCHEID
Hinweis: Frist bis 12.10.2026

3.1.18 Senefelderstr. 4
Aufstockung des Bestandsgebäudes für Beherbergung - VORBESCHEID
Hinweis: Frist bis 12.10.2026

3.1.19 Häberlstr. 18
Vordergebäude: Nutzungsänderung eines Ladens in ein Yogastudio, Nutzungsänderung einer Küche und eines WCs in ein Büro, Nutzungsänderung einer Wurstküche und einer Waschküche in einen Abstellraum und einen Hausmeisterraum, Grundrissänderungen, Dachgeschoßausbau,Verkleinerung Bestandswohnung Dachgeschoss, Neubau Balkone, Neubau und Umbau Dachgauben Rückgebäude: Nutzungsänderung eines Handwerksbetriebs in eine Wohnung, Grundrissänderungen, Neubau Balkone, Erhöhung und Ausbau der2. Dachgeschossebene zur Errichtung von 2 Maisonettewohnungen, Umbau Dachgauben, Anbau einer Notleiter und eines Fluchtbalkons
Hinweis: Frist bis 12.10.2026

3.1.20 Klenzestr. 63
Sanierung und Umbau des Gebäudes mit Nutzungs- und Grundrissänderung einer Ladeneinheit im EG in zwei gewerbliche Wohneinheiten und Neuanordnung des Zugangs; Grundrissveränderungen der Bestandswohnungen im 1.OG bis 3.OG; Neuaufbau des zweigeschossigen Dachgeschosses mit Firsterhöhung und Änderung der Kubatur, sowie Veränderung der bestehenden DG-Wohnungen und Ausbau zu 2 Wohnungen mit 2 Dacheinschnitten hofseitig und neuen Dachgauben straßenseitig; Anbau von 6 Balkonen straßenseitig und einer Balkonanlage und eines Außenaufzugs hofseitig
Hinweis: Frist bis 12.10.2026

3.1.21 Bayerstr. 1
ÄNDERUNGSANTRAG zu - 1.1-2023-4923-21 - Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung (UG) von Verkauf zu Technikräume / Kellerräume sowie 1.OG-4.OG von Verkauf zu Büro, Einbau eines Aufzugs und Müllaufzug, Erneuerung Fassade
Hinweis: Frist bis 12.10.2026

3.2 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten

3.2.1 Baumfällungsantrag (1 Vogelbeere), Baaderstr. 23

3.2.2 Baumfällungsantrag (1 Eiche, 1 Ahorn, 1 Esche, 1 Blutpflaume), Nußbaumstr. 7

3.2.3 Baumfällungsantrag (1 Robinie), Zweibrückenstr. 12

3.3 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen

3.3.1 Vorstellung „Nussbaumpark: Streetball und Fitnessbereich“

3.3.2 Bildungsbauoffensive – Sachstandsbericht und Maßnahmenbeschluss 2026

3.3.3 Suchkreismitteilung, Boschbrücke

3.3.4 Suchkreismitteilung, Müllerstraße

4 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

4.1 Bauvorhaben und Zweckentfremdung in der Reisingerstraße 21, Bürger*innenanliegen

5 Unterrichtungen

5.1 Baumaßnahmen der Stadtwerke München

5.2 Mobilfunkangelegenheiten

5.3 Übersicht des Sozialreferats der Landeshauptstadt München über Unterkunftsstandorte für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätzen - bezirksfinanzierte Einrichtungen für Wohnungslose

5.4 Bescheid zum Vollzug der Baumschutzverordnung Reichenbachstr. 32

D Bereich BA-Angelegenheiten

1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes

2 Sitzungstermine im November 2026

Die nächste **BA-Sitzung findet am Dienstag, 10.11.2026** um 19:00 Uhr, im Saal der Gaststätte Zunfthaus, Thalkirchner Straße 76, 80337 München statt.

3 Termine / Veranstaltungen

Bürgerversammlung 28.10
Lesung 9.11

4 Unterrichtungen

E Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Blaser

Internet: www.muenchen.de/ba02

Monatlichen BA 2-Newsletter abonnieren: