



Dorothee Schiwy
Sozialreferentin

I.

Landeshauptstadt München
Direktorium, BA-Geschäftsstelle Mitte
Vorsitzende des BA 3
Frau Dr. Jarchow-Pongratz
Marienplatz 8
80331 München

Datum: 23.09.2026

[LHM-Schutzbedarf: 2]

Leerstand Türkenstr. 50, 52 und 54 verhindern

BA-Antrags-Nr. 20-32 / B 00202 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt vom 14.07.2026

Sehr geehrte Frau Dr. Jarchow-Pongratz,

bei dem o. g. Antrag handelt es sich um eine laufende Angelegenheit der Verwaltung,
weswegen die Erledigung auf dem Büroweg erfolgt.

Zum Antrag vom 14.07.2026 wird wie folgt Stellung genommen:

Die Baumaßnahmen bei den betroffenen Anwesen sind lediglich im Anwesen Türkenstr. 52
weitgehend abgeschlossen, jedoch dauert es erfahrungsgemäß noch einige Zeit, bis sämtliche
Wohnungen auch veräußert bzw. belegt sind.

Es wurden jedoch bereits einige Wohnungen verkauft, die sukzessive belegt werden. Die
übrigen Wohnungen werden weiterhin in Anzeigen zum Verkauf angeboten. Entsprechende
Nachweise wurden eingesehen.

Auch wenn die Preise hoch erscheinen, liegt die Preisgestaltung nach Prüfung des Amtes für
Wohnen und Migration dennoch im derzeit marktüblichen Bereich.

Das Sozialreferat, Amt für Wohnen und Migration, wird selbstverständlich, wie in diesen Fällen
üblich, die Belegung überwachen und gegebenenfalls Maßnahmen ergreifen.

Die gesamtwirtschaftlich bedingten Verzögerungen in der Vergangenheit sind bedauerlich,
jedoch besteht trotz der insgesamt langen Zeitdauer hier nicht der Eindruck und der Verdacht
einer absichtlichen Verzögerung seitens der Eigentümerin.

Bei den beiden übrigen Anwesen Türkenstr. 50 und 54 finden derzeit noch Arbeiten statt, die im Rahmen einer erfolgten Ortbesichtigung begutachtet werden konnten, aber wohl noch einige Zeit in Anspruch nehmen werden. Somit sind hier noch keine Maßnahmen für eine Wiederbelegung möglich.

Verzögerungen bei der Hausnummer 54 ergaben sich zudem aufgrund eines längeren Rechtsstreits mit der Denkmalschutzbehörde.

Der Antrag Nr. 20-32 / B 00202 des Bezirksausschusses des 3. Stadtbezirkes vom 14.07.2026 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Bei weiteren Fragen können Sie sich gerne an folgendes Gruppenpostfach wenden:
bestandssicherung.soz@muenchen.de

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Stefan Eckhardt
Stadtdirektor