Flächennutzung in der Carl-Wery-Str. 63

Empfehlung Nr. 20-26 / E 01809 der Bürgerversammlung des
Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach am 13.03.2024

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01142

Beschluss des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 Ramersdorf-Perlach vom 16.09.2026
Öffentliche Sitzung

Der Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach hat in seiner Sitzung am 16.09.2026 nach Vorberatung im zuständigen Unterausschuss für Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung folgenden Beschluss einstimmig gefasst:

Das betreffende Grundstück wurde durch die Lokalbaukommission als Untere Bauaufsichtsbehörde bauaufsichtlich überprüft.

Die vorhandenen baulichen Anlagen und die Grundstücksnutzung entsprechen der derzeitigen Genehmigungslage.
Der aktuell vorhandene Gebäudebestand genießt Bestandsschutz.

Weitere Planungen hinsichtlich der Flächennutzung wurden im Rahmen eines Vorbescheidsantrages zur Erweiterung des Gartenbaubetriebes bzw. zur Errichtung von Solaranlagen bei der LBK eingereicht. Der Bezirksausschuss hat in seiner Stellungnahme angeregt, den Antrag auf Erlass eines Vorbescheides abzulehnen.

Das baurechtliche Antragsverfahren ist hier noch nicht abgeschlossen.
Eine Entscheidung wird nach detaillierter Prüfung ergehen und dem Bezirksausschuss bekanntgemacht werden.

Der Bezirksausschuss stimmt der Beschlussvorlage zu.

Der Vorsitzende

gez.

Thomas Kauer