Telefon: 01525-79-83331
zim.rbs@muenchen.de

Referat für Bildung und Sport
Zentrales Immobilienmanagement
ZIM-SÜD-1

Investitionskostenförderung beim Bau nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen

**Kindertageseinrichtungen sonstiger Träger;
Haus für Kinder an der Leopoldstraße 252
im 12. Stadtbezirk Schwabing-Freimann**

Leistung eines Baukostenzuschusses

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01383

2 Anlagen

Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 07.10.2026 (SB)
Öffentliche Sitzung

Kurzübersicht
zum beiliegenden Beschluss

Anlass	Antrag der kiClub Leo GmbH auf einen Baukostenzuschuss. Die Antragstellerin beabsichtigt, an der Leopoldstraße 252 in 80807 München durch Umbau ein Haus für Kinder zu schaffen und dabei 75 neue Kindergartenplätze bereitzustellen.
Inhalt	Begründung für den Umbau, die Erweiterung und die Ausstattung Berechnung des Zuschusses
Gesamtkosten / Gesamterlöse	1.736.769 Euro Gesamtkosten des Projekts 1.114.223 Euro Baukostenzuschuss LHM 508.000 Euro staatliche Refinanzierung
Klimaprüfung	Eine Klimaschutzrelevanz ist gegeben: Nein
Entscheidungs-vorschlag	Für den Umbau und die Erweiterung der Kindertageseinrichtung an der Leopoldstraße 252 wird ein Investitionskostenzuschuss in Höhe von 1.114.223 Euro geleistet, soweit alle Fördervoraussetzungen erfüllt sind.
Gesucht werden kann im RIS auch unter	Investitionskostenförderung beim Bau nichtstädtischer Kindertageseinrichtung
Ortsangabe	Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann Leopoldstraße 252 in 80807 München

Telefon: 01525-79-83331
zim.rbs@muenchen.de

Referat für Bildung und Sport
Zentrales Immobilienmanagement
ZIM-SÜD-1

Investitionskostenförderung beim Bau nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen

**Kindertageseinrichtungen sonstiger Träger;
Haus für Kinder an der Leopoldstraße 252
im 12. Stadtbezirk Schwabing-Freimann**

Leistung eines Baukostenzuschusses

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01383

2 Anlagen

Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 07.10.2026 (SB)
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

1. Ausgangslage

Die Antragstellerin kiClub Leo GmbH beabsichtigt durch Umbau eines Gebäudes an der Leopoldstraße 252 in 80807 München ein Haus für Kinder bereitzustellen und zu erweitern. Hierbei sollen zu den bereits bestehenden 72 Krippenplätzen im Gebäudekomplex weitere 75 Kindergartenplätze neu geschaffen werden.

Damit die betreffenden Räume den Anforderungen an eine Kindertageseinrichtung in vollem Umfang gerecht werden, müssen einige Umbauten vorgenommen werden. kiClub Leo GmbH, als Trägerin der Einrichtung, wird hierzu die entsprechenden Räumlichkeiten auf die Dauer von 25 Jahren anmieten und die Umbaumaßnahmen eigenständig durchführen.

Die Einrichtung soll Ende 3. Quartal 2026 in Betrieb genommen worden.

Gemäß Art. 5 Abs. 1 BayKiBiG sollen die Gemeinden im eigenen Wirkungskreis und in den Grenzen ihrer Leistungsfähigkeit gewährleisten, dass die nach der Bedarfsfeststellung notwendigen Plätze in Kindertageseinrichtungen rechtzeitig zur Verfügung stehen. Dieser Aufgabe kommt die Landeshauptstadt München im vorliegenden Fall nach, indem sie die Umbaumaßnahme zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung an der Leopoldstraße 252 bezuschusst.

Die Einrichtung an der Leopoldstraße 252 befindet sich im 12. Stadtbezirk Schwabing-Freimann, der einen wohnortnahen Kindergartenversorgungsgrad von 125 % und einen wohnortnahen Krippenversorgungsgrad von 76 % aufweist.
Allerdings wächst der Stadtbezirk 12 aufgrund vieler Bautätigkeiten an und trotz dieser Planung und weiterer gesicherten Planungen sinkt der Versorgungsgrad bis 2035 auf 64 % im Krippen- und 120 % im Kindergartenbereich.
Dabei ist der Standort an der Leopoldstraße 252 nur anteilig für den Stadtbezirk 12 gerechnet.
Aufgrund des Konzeptes versorgt er den weniger gut versorgten Stadtbezirk 4 Schwabing-West und Planungsbereich 11.3 Milbershofen mit. Hier sind die Versorgungsziele noch nicht erreicht.
Die 75 Kindergartenplätze werden zu je einem Drittel für die Stadtbezirke 12, 4, bzw. Planungsbereich 11.3 gerechnet.
Der Stadtbezirk 4 weist einen wohnortnahen Krippenversorgungsgrad von 43 % (2035: 47 %) und einen Kindergartenversorgungsgrad von 71 % (2035: 91 %) auf.
Im Planungsbereich 11.3 liegt der wohnortnahe Krippenversorgungsrad bei 37 % (2035: 42 %) und der Kindergartenversorgungsgrad bei 85 % (2035: 94 %).

Das Referat für Bildung und Sport befürwortet daher die Umbaumaßnahme.

Die Höhe der zuwendungsfähigen Kosten bestimmt sich nach der Richtlinie über die Zuweisungen des Freistaates Bayern zu kommunalen Baumaßnahmen im kommunalen Finanzausgleich (Zuweisungsrichtlinie – FAZR) sowie den jeweils hierzu festgesetzten Kostenrichtwerten.

Die staatliche Refinanzierung ergibt sich aus Art.10 BayFAG i.V.m. Art. 28 BayKiBiG.
Die städtische Förderung erfolgt nur dann und insoweit, als auch die staatliche Refinanzierung gesichert ist.

Die Gesamtkosten der Umbaumaßnahme betragen 1.736.769 Euro.
Der Baukostenzuschuss beträgt 1.114.223 Euro.
Die Landeshauptstadt München erhält dabei eine staatliche Refinanzierung i.H.v. 508.000 Euro.

Gesamtkosten:	1.736.769 Euro
Baukostenzuschuss:	1.114.223 Euro
staatliche Refinanzierung:	508.000 Euro

Die Mittel für Baukostenzuschüsse werden jährlich im Haushaltsplan unter der Finanzposition 4647.988.8020.7 „Förderung der Jugendhilfe, Investitionszuschüsse an

übrige Bereiche, Baukostenzuschüsse an nichtstädtische Träger für Kindergartenplätze“ angesetzt. Das Vorhaben kann aus der Pauschale 4647.988.8020.7 finanziert werden.

Die Auszahlung erfolgt sukzessive nach Baufortschritt.

2. Klimaprüfung

Das Thema des Vorhabens ist laut dem Leitfaden zur Klimaschutzprüfung nicht klimarelevant. Eine Einbindung des Referats für Klima- und Umweltschutz ist nicht erforderlich.

3. Abstimmung

Die Stellungnahme der Kämmerei lag zur Drucklegung noch nicht vor und wird nachgereicht.

Gemäß der Bezirksausschusssatzung erfolgt für diesen Beschluss eine Unterrichtung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann.

Der Kinder- und Jugendhilfeausschuss wurde um Vorberatung der Beschlussvorlage gebeten.

Eine termingerechte Zuleitung der Beschlussvorlage in der nach der AGAM vorgesehenen Frist war nicht möglich, da die erforderlichen Abstimmungen zum Teil erst jetzt abgeschlossen werden konnten. Eine Behandlung in dieser Sitzung ist dringend erforderlich und nicht aufschiebbar, um die Vertragsverhandlungen abschließen zu können.

Die Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Lena Odell und der Verwaltungsbeirat Herr Stadtrat Daniel Stanke haben einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

II. Antrag des Referenten

Der Bildungsausschuss stimmt der Leistung eines Investitionskostenzuschusses für die Umbaumaßnahme zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung an der Leopoldstraße 252 in Höhe von 1.114.223 Euro zu, soweit alle Fördervoraussetzungen erfüllt sind.

III. Beschluss

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Verena Dietl
3. Bürgermeisterin

Der Referent

Florian Kraus
Stadtschulrat

IV. Abdruck von I. mit III.

über die Stadtratsprotokolle
an das Direktorium - Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
z.K.

V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport - ZIM

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. An
   das Planungsreferat – HA I/24
   den Bezirksausschuss 12 Schwabing-Freimann
   das Referat für Bildung und Sport – KITA
   das Referat für Bildung und Sport – GL 2
   das Referat für Bildung und Sport – ZIM – SÜD – 1
   das Referat für Bildung und Sport – ZIM – QSA – FI
   z. K.

Am