
An den
Bezirksausschuss 10 - Moosach
der Landeshauptstadt München

Wohnungsbau der Münchner Wohnen, Hanauer Straße
Anfrage

Der Bezirksausschuss 10 bittet das Planungsreferat (Beteiligungssteuerung der Münchner Wohnen) um Auskunft

- Wann mit der Fertigstellung des Neubaus an der Hanauer -/ Ecke Dachauer Straße gerechnet werden kann?
- Welche Bauzeit das Planungsreferat für ein solches Haus für angemessen hält?
- Wieso wurde keine Bauweise gewählt z.B. mit vorgefertigten Elementen?

Begründung:

Laut Internetrecherche war im Mai 2023 Baubeginn, im April 2025 war der Rohbau fertig. Abbruch (Lidl-Filiale) und Freimachung des Grundstückes waren dann deutlich vor dem Mai 2023. Bis heute hat das Haus keine Fassade. Es ist zu erwarten, dass die weiteren Arbeiten bis Bezugsfertigkeit noch lange dauern. Bis jetzt (September 2026) sind schon dreieinhalb Jahre Bauzeit vergangen.