Antrag vom September 2026

Frühzeitige Einbindung des Bezirksausschusses in mögliche Planungen zur künftigen Nutzung des ehemaligen Kugelfischer-Werks (Truderinger Straße 191)

Antrag:

Der Bezirksausschuss Berg am Laim fordert die Stadtverwaltung, insb. das Referat für Stadtplanung und Bauordnung, auf, ihn bei sämtlichen Überlegungen zur künftigen Nutzung des inzwischen denkmalgeschützten ehemaligen „Kugelfischer-Werks“ (Gelände der Firma Bosch, Truderinger Straße 191) frühzeitig mit einzubinden.

Begründung:

Die Produktionshallen des ehemaligen Kugelfischer-Werks an der Truderinger Straße prägen als bedeutender Industriestandort seit Jahrzehnten den Stadtbezirk Berg am Laim. Nach der Aufgabe der Produktion vor Ort durch die Firma Bosch steht das Areal dem Vernehmen nach teilweise vor einer Neuorientierung. Verschiedene Nachnutzungsoptionen für die Produktionshallen werden bereits diskutiert, die auch Auswirkungen auf die verkehrliche Belastung der Truderinger Straße und die Umsetzung des dort geplanten Radentscheidprojekts haben könnten. Für die westlich liegenden Parkplatzflächen wären beispielsweise auch eine teilweise Entwicklung hin zu einer Wohnnutzung oder ein Ankauf durch die Stadt München zur Erfüllung der sozialen Bedarfe des Stadtbezirks denkbar.

Von besonderer Bedeutung ist, dass Teile des Gebäudekomplexes inzwischen unter Denkmalschutz stehen (Baudenkmal D-1-62-000-11321). Damit ist nicht nur seine architektonische und industriegeschichtliche Bedeutung anerkannt, sondern zugleich der Rahmen für jede zukünftige Entwicklung neu definiert. Nachnutzungen müssen sich somit künftig an den denkmalrechtlichen Vorgaben orientieren.

Aufgrund seiner Größe, seiner Lage und der bauhistorischen Bedeutung wird die künftige Nutzung des Areals erhebliche Auswirkungen auf den Stadtbezirk haben. Berg am Laim hat in den vergangenen Jahren mehrere große Transformationsprozesse ehemaliger Industrieflächen erlebt – etwa im Werksviertel oder auf dem Gelände des ehemaligen Bahnbetriebswerks. Diese Entwicklungen zeigen, dass frühzeitige Beteiligung der örtlichen Gremien wesentlich dazu beiträgt, die Interessen des Stadtbezirks angemessen zu berücksichtigen und eine nachhaltige Quartiersentwicklung zu fördern.

CSU-Fraktion im Bezirksausschuss Berg am Laim
Fraktion: Angelika Buckenauer | Christian Ebbecke | Fabian Ewald | Johann Kott | Kathrin Eva Schmid | Annamaria Spiegel-Luttringer
Kontakt: kontakt@csu-berg-am-laim.de

Der Bezirksausschuss sollte deshalb frühzeitig in Planungen zur Nachnutzung des ehemaligen Kugelfischer-Werks eingebunden werden. Nur so können die Belange des Stadtbezirks frühzeitig in den weiteren Prozess einfließen.

Johann Kott
Kathrin Eva Schmid
Fraktionssprecher

Fabian Ewald
Initiative