



**Dorothee Schiwy**  
Sozialreferentin

Landeshauptstadt München  
Direktorium, BA-Geschäftsstelle Mitte  
Vorsitzende/r des BA 02  
Herr Blaser  
Marienplatz 8  
80331 München

Datum: 05.10.2026

[ LHM-Schutzbedarf: 2 ]

**Gemeinwohlorientierte Nutzung der Zenettistraße 32 sichern –  
Vorkaufsrecht der Inneren Mission unterstützen, um  
bezahlbaren Wohnraum zu erhalten, Antrag der Fraktionen Die  
Grünen/Rosa Liste und Die Linke**

BA-Antrags-Nr. 26-32 / B 00177 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 02 - Ludwigvorstadt-Isarvorstadt vom 14.07.2026

Sehr geehrter Herr Blaser,

bei dem o. g. Antrag handelt es sich um eine laufende Angelegenheit der Verwaltung,  
weswegen die Erledigung auf dem Büroweg erfolgt.

Das Sozialreferat teilt Ihnen dazu Folgendes mit:

Der Erhalt von sozialen Einrichtungen im Stadtgebiet ist ein wesentlicher Beitrag zur  
Unterstützung verschiedener Zielgruppen.

Daher hat die Stadtverwaltung stets die Veränderung der sozialen Strukturen im Stadtgebiet  
und für einzelne Stadtteile im Blick. Hierbei steht das Sozialreferat in guter und  
vertrauensvoller Zusammenarbeit stets in Kontakt mit den freien Trägern bzw.  
Zuschussnehmer\*innen.

Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass bei jedem neuen Verkauf des Objekts, die im Antrag  
erwähnten Kriterien zum Vorliegen eines kommunalen gesetzlichen Vorkaufsrechts in sozialen  
Erhaltungssatzungsgebieten (Leerstand; stark sanierungsbedürftiges Objekt) neu geprüft  
werden. Ob ein privates (zivilrechtliches) Vorkaufsrecht eines Dritten, hier der Inneren Mission,  
besteht und wie dies ggf. ausgestaltet wurde, entzieht sich unserer Kenntnis. Sofern  
vorhanden, müsste dies von der Inneren Mission in eigener Zuständigkeit geltend gemacht  
werden.

Inwieweit die Innere Mission bereit wäre, einen Ankauf zu tätigen, entzieht sich ebenfalls unserer Kenntnis.

Ich kann Ihnen aber versichern, dass das Sozialreferat stets alle gesetzlichen Möglichkeiten ausschöpft, um Mieter\*innen und soziale Einrichtungen bestmöglich zu schützen und unterstützen.

Der Antrag Nr. 26-32 / B 00177 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 02 – Ludwigvorstadt-Isarvorstadt ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dorothee Schiwy  
Berufsmäßige Stadträtin