



**Dorothee Schiwy**  
Sozialreferentin

Landeshauptstadt München  
Direktorium, BA-Geschäftsstelle Mitte  
Vorsitzende des BA 03  
Frau Dr. Svenja Jarchow-Pongratz  
Marienplatz 8  
80331 München

[ LHM-Schutzbedarf: 2 ]

Datum: 05.10.2026

### **Leerstand/Zweckentfremdung Heßstraße 23 – Baustillstand seit mehreren Monaten**

BA-Antrags-Nr. 26-32 / B 00198 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt vom 14.07.2026

Sehr geehrte Frau Dr. Jarchow-Pongratz,

bei dem o. g. Antrag handelt es sich um eine laufende Angelegenheit der Verwaltung,  
weswegen die Erledigung auf dem Büroweg erfolgt.

Das Anwesen Heßstraße 23 steht aufgrund von Bau- und Sanierungsmaßnahmen leer. Von  
einer Unterbrechung der Baumaßnahmen ist aber nichts bekannt. Bei einer Ortsbesichtigung  
am 22.09.2026 konnten Arbeiten im Inneren des Hauses festgestellt werden.  
Wir werden aber mit der/dem Verfügungsberechtigten wegen Sachstandsmitteilung bzw.  
voraussichtlicher Zeitdauer Kontakt aufnehmen und den Baufortschritt weiterhin überwachen.

Grundsätzlich ist es personell nicht möglich, eine Baustelle so engmaschig zu überwachen,  
dass jede Unterbrechung immer sofort festgestellt oder von vornherein ausgeschlossen  
werden kann.

Sofern Baumaßnahmen generell stattfinden, wird grundsätzlich nicht von einer bewussten  
Verzögerung ausgegangen.

Der Antrag Nr. 26-32 / B 00198 des Bezirksausschusses des 3. Stadtbezirkes vom 14.07.2026 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Bei weiteren Fragen können Sie sich gerne an folgendes Gruppenpostfach wenden:  
[bestandssicherung.soz@muenchen.de](mailto:bestandssicherung.soz@muenchen.de)

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dorothee Schiwy  
Berufsmäßige Stadträtin