Bezirksausschuss des 8. Stadtbezirks

Schwanthalerhöhe

Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium
Meindlstr. 14, 81373 München

**An die Mitglieder des
Bezirksausschusses 8
Schwanthalerhöhe**

Vorsitzende:
Sibylle Stöhr
E-Mail: ba8@muenchen.de

Geschäftsstelle:
Meindlstr. 14, 81373 München
Telefon: 233 733880
Telefax: 233 12 733880
E-Mail: bag-sued.dir@muenchen.de

München, 18.09.2026

**Protokoll der Sitzung des
Bezirksausschusses 8 – Schwanthalerhöhe
vom 15.09.2026
(öffentliche Sitzung)**

Beginn:	19:30 Uhr
Ende:	21:25 Uhr
Ort:	Pfarrsaal St. Rupert, Gollierstraße 61, 80339 München
Sitzungsleitung:	Sibylle Stöhr (Vorsitzende)

Öffentliche Sitzung:

1 Begrüßung

Die Vorsitzende, Frau Stöhr, begrüßt die Mitglieder und Anwesenden zur Sitzung des Bezirksausschusses.

2 Annahme der Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.
Auf die Anwesenheitsliste als nichtöffentliche Protokollanlage wird verwiesen.

Die vorläufige Tagesordnung wird folgendermaßen geändert:
TOP 2.1 Fernwärmeanschluss Fäustlestraße wird auf die Tagesordnung aufgenommen.
Die geänderte Tagesordnung wird angenommen.
►Zustimmung, einstimmig

1. Koordination des Fernwärmeanschlusses mit der Umgestaltungsmaßnahme der Fäustlestraße
Der Bezirksausschuss stimmt der Erschließung der Fäustlestraße mit Fernwärme zu,
spricht sich aber gegen eine Aufschiebung der Baumpflanzungen in der Fäustlestraße aus.
Die Stadtwerke werden gebeten den Antrag zu beantworten.
►Zustimmung, einstimmig

3 Referatsvertreter*innen nehmen Stellung

4 Bürger*innen haben das Wort

1. Radstreifen Heimeranplatz entlang der Garmischer Straße zum Radweg südlich der Bahngleise
   Für einen zweiten Radstreifen ist die Passage zu eng, auch aufgrund der hohen Geschwindigkeit auf dem abschüssigen Radweg. Die Situation soll daher nicht verändert werden.
   ►Zustimmung, einstimmig

2. Massive nächtliche Lärmbelästigung durch verschiedene Gaststätten in der Parkstraße
   Frau Stöhr schlägt vor, folgenden Antrag zu beschließen:
   Der BA 8 fordert das KVR auf, wirksame ordnungspolitische Maßnahmen gegenüber der "Kiosk-Bar" und "Barrys Boazn" zu ergreifen wie z.B. ein Alkoholverkaufsverbot ab 22h und/oder ein Aufheben, zumindest Reduzierung der Plätze der Freischankfläche/des Schanigartens.
   Begründung: Auch in diesem Sommer kam es zu zahlreichen nächtlichen Lärmbeschwerden im Kreuzungsbereich Parkstraße/Gollierstrasse, die der Beschwerdelage nach vor allem im Zusammenhang mit den beiden genannten Gaststätten stehen. Zahlreiche Vermittlungsversuche liefen ins Leere, weshalb der BA8 an dieser Stelle weitergehende ordnungspolitische Maßnahmen für notwendig erachtet.
   ►Zustimmung, einstimmig

3. Gewerbliche Outdoor-Trainings im Hans-Dürrmeier-Weg / Heimeranstraße 39
   Die Betreiber des Fitnessstudios wurden durch Frau Reinthaler, die Gewerbebeauftragte des Bezirksausschusses, darauf aufmerksam gemacht, dass es nicht zulässig ist, die öffentlichen Flächen für das Training zu beanspruchen.
   ►Kenntnisnahme

4. Wöchentliche Lärmbelästigung Am Schneckenplatz durch die BladeNight
   Der Veranstalter berichtet, dass während den Veranstaltungen sehr darauf geachtet wird, unnötige Ruhestörungen für die Anwohner zu vermeiden. Durch Lautsprecherdurchsagen werden auch die Teilnehmer*innen dafür sensibilisiert. Sobald die Teilnehmer*innen allerdings das Veranstaltungsumfeld verlassen, enden die Einflussnahmemöglichkeiten des Veranstalters.
   Auch gegenüber alternativen Start-/Zielörtlichkeiten ist der Veranstalter sehr offen. Aufgrund der logistischen Bedarfe und auch im Hinblick auf die Beschaffenheit der Fahrbahnoberfläche bestehen allerdings ganz konkrete Notwendigkeiten, damit eine Örtlichkeit für die BladeNight wirklich geeignet ist.
   Eine wirkliche Verbesserung und eine Verteilung der Last für eine so große Breitensport-veranstaltung ist aus der Sicht des Bezirksausschusses 8 nur dadurch zu erreichen, dass zumindest ein Teil der Veranstaltungstermine auf einen anderen Start- / Zielpunkt umverlegt werden. Der Bezirksausschuss bleibt hierzu weiterhin im Gespräch mit dem Veranstalter und mit anderen Bezirksausschüssen auf der Suche nach geeigneten Örtlichkeiten.
   ►Kenntnisnahme

5. Pilotprojekt zur quartiersbasierten Kaffeesatz-Sammlung im Westend
   ►Kenntnisnahme

6. U-Bahnstation Schwanthalerhöhe; Gefahrenstelle an der Bushaltestelle im Begegnungsverkehr zwischen Fahrgästen und Radverkehr
   Das Anliegen wird mit der Bitte um Prüfung und Beantwortung an das Mobilitätsreferat weitergeleitet.
   ►Zustimmung, einstimmig

7. Temporäre Einbahnregelung für die Schrenkstraße während dem Oktoberfest
   Das Anliegen wird mit der Bitte um Prüfung und Beantwortung an das Mobilitätsreferat weitergeleitet.
   ►Zustimmung, einstimmig

8. U-Bahnstation Schwanthalerhöhe; Gefahrenstelle an der Bushaltestelle im Begegnungsverkehr zwischen Fahrgästen und Radverkehr
   - abgesetzt da doppelt auf der Tagesordnung -

9. Baumfällung Westendstraße 136
   Der Bauträger wird gebeten, ein besonderes Augenmerk auf den Schutz des vorhandenen Baumbestands zu legen.
   ►Zustimmung, einstimmig

10. Baumpflanzungen Fäustlestraße
    ►Kenntnisnahme

11. Dauerbaustelle Schießstätt- / Schwanthalerstraße, Wertstoffcontainer Schießstättstr 8 und Wiesn-Containerabbau
    Die Anliegen werden mit der Bitte um Prüfung und Beantwortung an die Stadtverwaltung übermittelt.
    ►Zustimmung, einstimmig

12. Toilettenanlage Kinderspielplatz am Gollierplatz
    Das Baureferat für um Rückmeldung gebeten, ob die Toilettenanlage tatsächlich defekt ist. Darüber hinaus soll eine kostenfreie Bereitstellung der Toilettenanlage geprüft werden. Außerdem sollen Condrobs und das Sozialreferat – Streetwork verständigt werden. Herr Gobernatz nimmt mit der Substitutionspraxis Kontakt auf, um auf die Situation hinzuweisen.
    ►Zustimmung, einstimmig

13. Theresienhöhe: Massive Einschränkung des Parkraums durch zahlreiche Halteverbote
    Eine Koordinierung der verschiedenen Baumaßnahmen ist aus rechtlichen und praktischen Gründen leider nur schwer umsetzbar.
    ►Zustimmung, einstimmig

14. Einschränkung des Parkraums durch zahlreiche Filmaufnahmen im Stadtbezirk
    Eine Bürgerin berichtet in diesem Zusammenhang, dass auch für Filmaufnahmen immer häufiger ganze Straßenzüge gesperrt werden. Die Anwohner*innen sind dann gezwungen, sich nach alternativen Parkmöglichkeiten umzusehen.
    ►Kenntnisnahme

15. Einschränkung des Gehwegs durch den Flohmarkt vor dem Anwesen Bergmannstr. 26
    Am 12.09.2026 fand vor dem Anwesen Bergmannstraße 26 eine Flohmarktveranstaltung statt. Durch die aufgestellten Verkaufstische war es Befahren des Gehwegs mit einem Rollator in der Zeit der Veranstaltung nicht mehr möglich.
    Der Veranstalter wird auf die Situation hingewiesen und um Verbesserung beim nächsten Flohmarkt gebeten.
    ►Zustimmung, einstimmig

5 Bericht aus dem Vorstand

Frau Stöhr berichtet über folgende Themen:
-Jahresempfang des Bezirksausschusses 8 am 12.11.2026

6 Bauen, Planen, Wohnungsbau, Gewerbe

6.1 Entscheidungen

6.2 Anhörungen

1. Werbeanlage Theresienhöhe / Hans-Fischer-Straße
   ►Zustimmung, einstimmig

6.3 Unterrichtungen

1. Sachstand Pachtvertrag Zirkuswiese – Wiedervorlage
   - Kein neuer Sachstand bisher – Wiedervorlage im Dezember 2026 –

2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben
   ►**Kenntnisnahme**

3. Meldelisten Bauvorhaben
   ►**Kenntnisnahme**

6.4 Bericht aus dem Unterausschuss

Herr Henkel berichtet über das für den 24.09.2026 geplante Treffen mit den Architekten des Bauvorhabens Ridlerstraße 31.

7 Soziales, Bildung, Wohnungspolitik

7.1 Entscheidungen

7.2 Anhörungen

7.3 Unterrichtungen

1. Schaffung von mehr Trainingsmöglichkeiten im öffentlichen Raum
   (Jugendversammlung Antrag 3); BA-Antrag Nr. 26-32 / B 00048
   ►**Kenntnisnahme**

2. Beleuchtung von Spielplätzen (Jugendversammlung Antrag 10)
   BA-Antrag Nr. 26-32 / B 00052
   Das Baureferat wird gebeten, mit Hilfe der vorhandenen Stromanschlüsse der früheren Bankbeleuchtungen ein „Notlicht“, welches gerne auch mit einem Bewegungsmelder versehen sein darf, für die südliche Platzfläche einzurichten.
   ►**Zustimmung, einstimmig**

3. Save the date Eröffnung Wärterhäuschen am 15.10.2026
   ►**Kenntnisnahme**

4. Vorstellung GSR-Projekt Stadtraummonitor
   ►**Kenntnisnahme**

5. Verbesserungen auf den Sportflächen am Georg-Freundorfer-Platz
   Jugendversammlung Antrag 4); BA-Antrag Nr. 26-32 / B 00047
   ►**Kenntnisnahme**

6. Zaunbauarbeiten am Bolzplatz Georg-Freundorfer-Platz von 13.09 – 30.09.2026
   ►**Kenntnisnahme**

7. Sperrung des Spielplatzes an der Theresienhöhe aufgrund von Rattenbefall
   ►**Kenntnisnahme**

7.4 Bericht aus dem Unterausschuss

Frua Schüle-Wolfsfellner berichtet, dass sich der Unterausschuss derzeit mit der Erstellung einer Kälte- und Wärmeplanung befasst.

8 Kultur und Integration

8.1 Entscheidungen

1. (E) Ruhestörung bei den Anwohner*innen durch die Blade Night
   BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03416 vom 22.04.2026
   Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01152
   ►Zustimmung, einstimmig

   Das Kreisverwaltungsreferat – Veranstaltungsbüro wird nochmals gebeten, bei der Genehmigung von Veranstaltungen am Schneckenplatz, die Vereinbarungen aus dem Anwohner*innen-Treffen mit Akim zu berücksichtigen.
   ►Zustimmung, einstimmig

2. (E) + (U) Graffitiprojekt mit Schulen in Unterführung Donnersbergerbrücke
   BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03433 vom 22.04.2026
   Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00917
   ►Zustimmung, einstimmig

8.2 Anhörungen

1. Marktveranstaltung "Weihnachtszauber am Bavariapark auf dem Platz am Bavariapark" vom 20.11.26 – 22.12.26
   ►Zustimmung, einstimmig

8.3 Unterrichtungen

1. Versammlung Landsberger Straße 110 am 28.08.2026
   ►Kenntnisnahme

2. "Wiesngarten 2026" (Pop Up Biergarten während der Wiesn) auf der Alten Circuswiese, Theresienhöhe 7 vom 19.09. bis 04.10.2026
   ►Kenntnisnahme

3. Versammlung Georg-Freundorfer-Platz von 07.09.26 - 13.09.26
   ►Kenntnisnahme

4. Versammlung Stöpsel Trappentreustraße 11.09.2026
   ►Kenntnisnahme

5. Versammlung Landsberger Str. 110 am 04.09.2026
   ►Kenntnisnahme

6. Gedenken an das Oktoberfest-Attentat vom 26. September 1980
   ►Kenntnisnahme

7. Versammlung Landsberger Str. 110 am 17.09.2026
   ►Kenntnisnahme

8.4 Bericht aus dem Unterausschuss

9 Umwelt, Mobilität und Klimaschutz

9.1 Entscheidungen

1. (E) Fußgängersicherheit an der Kreuzung Westendstraße / Trappentreustraße West
   BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03429 vom 22.04.2026
   Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01442
   ►**Zustimmung, einstimmig**

9.2 Anhörungen

1. Bewerbung der kommunalen Wärmeplanung bei BA-Sitzungen und Bürgerversammlungen – Zusammenarbeit mit dem Referat für Klima- und Umweltschutz
   ►**Kenntnisnahme**

2. Ladezone Kazmairstraße 44
   Frau Diebolder berichtet, dass der Ortstermin mit dem Mobilitätsreferat am 30.09.2026 um 17:30 Uhr stattfindet.
   ►**Kenntnisnahme**

3. Parklizenzgebiet „Westend“; Parkplätze unter der Donnersbergerbrücke nördlich der Landsberger Straße
   ►**Zustimmung, einstimmig**

4. Baumfällung Theresienhöhe 26 – 28
   ►**Zustimmung, einstimmig** – mit Ersatzpflanzung

9.3 Unterrichtungen

1. Abendrunde des RKU mit den Bezirksausschüssen am 28.10.2026
   ►**Kenntnisnahme**

2. Schadstofftechnische Probesanierungsarbeiten auf der Hackerbrücke
   ►**Kenntnisnahme**

3. Einrichtung eines Mülleimers im Umfeld der Guldeinschule an der Trappentreustraße
   BA-Antrag Nr. 26-32 / B 00060
   ►**Kenntnisnahme**

4. Verbesserung der Aufenthaltsqualität an der Kazmairstraße Ecke Ligsalzstraße (Jugendversammlung Antrag 1); BA-Antrag Nr. 26-32 / B 00055
   ►**Kenntnisnahme**

5. Shared-Mobility-Entwicklungen: Start des stationsbasierten Carsharings und des Bikesharing-Angebots „MyRadl“ in München
   ►**Kenntnisnahme**

6. Arbeiten an der Donnersbergerbrücke - Brückenkappen und Bushaltestellen
   ►**Kenntnisnahme**

7. Hinweistafel zur Verdeutlichung des Durchfahrtverbots am Stöpsel Trappentreustraße
   Die Anbringung der vorgesehenen Hinweisbeschilderung wird sehr begrüßt.
   Im Rahmen des Ortstermins wurde zudem eine Verdeutlichung durch entsprechende Bodenmarkierungen besprochen. Trotz des hohen finanziellen Aufwands für Markierungsarbeiten, fordert der Bezirksausschuss angesichts der fortwährenden Missachtung des Durchfahrtverbots an dieser Stelle und der bereits seit Jahren andauernden Unternehmungen der beteiligten Referate und der Polizei, diesen

Verkehrsverstößen in geeigneter Form zu begegnen, die Umsetzung dieser besprochenen Verdeutlichungsmarkierungen.
►**Zustimmung, einstimmig**

9.4 Bericht aus dem Unterausschuss

10 Budget und Finanzen

10.1 Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget Initiative "Strandkorb. Laden für neue Perspektiven"; Konzert und Vernissage "Schau und hör genau hin" am 12.11.2026, 640,00 €
Az.: 0262.100-8-0496 / Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01062
►**Zustimmung, einstimmig**

2. (E) Stadtbezirksbudget Teatro Subversum; Als Rumi Nezahualcóyotl begegnete vom 11. -25.10.2026, 4.860,00€
Az. 0262.100-8-0499 / Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01547
Angesichts der erwarteten Besucherzahl wird eine Bezuschussung von 500.-€ beschlossen.
►**Zustimmung, einstimmig**

3. (E) Stadtbezirksbudget Init. "Ausstellung im Westend" So also ist es gewesen vom 11.12.2026 -13.12.2026; 1.000,00€
Az. 0262.100-8-0498 / Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01502
Da anstatt der fehlenden Eigenmittel ein Betrag von Freunden der Akademie der bildenden Künste beigesteuert wurde, wird der Antrag in voller Höhe bezuschusst.
►**Zustimmung, einstimmig**

10.2 Anhörungen

10.3 Unterrichtungen

1. Aufstellung Restbudgetmittel und Budgetanträge BA8 bis Quartal 3-2026
Es sind noch Restmittel in Höhe von insgesamt € 43.000,- vorhanden. Die Fraktionen werden gebeten, zur Septembersitzung geeignete Vorschläge für die Bestellung städtischer Leistungen einzubringen. Eine Beispielliste wird hierzu durch die BA-Geschäftsstelle übermittelt.
►**Kenntnisnahme**

10.4 Bericht aus dem Unterausschuss

11 Anträge

1. Sofortmaßnahmen für mehr Hitzeschutz am Quartiersplatz Theresienhöhe (Bahndeckel)
►**Zustimmung, einstimmig**

2. Änderung der BA-Satzung "Beauftragter gegen Extremismus"
►**Ablehnung, mehrheitlich**

3. Anfrage: Welche Auswirkungen wird der Prozess der AG Zukunftssicherung auf soziale Angebote in unserem Stadtteil Schwanthalerhöhe / Westend haben?
►**Zustimmung, einstimmig**

12 Verschiedenes

12.1 Entscheidungen

12.2 Anhörungen

1. Einführung Beauftragte für Klimaschutz als Pflichtbeauftragte in die BA-Satzung
   Der Bezirksausschuss 8 sieht keine Notwendigkeit, dieses Amt als Pflichtbeauftragung in die BA-Satzung aufzunehmen.
   ►**Zustimmung, einstimmig**

2. Änderungen der BA-Satzung (Anlage 1) infolge der Änderung der Baumschutzverordnung; Reduzierung der Schutzgrenze für Gehölze von einem Stammumfang von bisher 80 cm auf 60 cm
   Der vorgeschlagenen Anpassung der BA-Satzung infolge der geänderten Baumschutzverordnung wird zugestimmt.
   ►**Zustimmung, einstimmig**

3. Änderungen der Bezirksausschuss-Satzung – Einführung eines verpflichtenden Tierschutzbeauftragten
   Der Bezirksausschuss 8 sieht keine Notwendigkeit, dieses Amt als Pflichtbeauftragung in die BA-Satzung aufzunehmen.
   ►**Zustimmung, einstimmig**

12.3 Unterrichtungen

1. BA-Informationsschreiben Nr. 06/2026; Umgang mit Spenden / Zuwendungen, Annahme von Geschenken
   ►**Kenntnisnahme**

13 Protokoll und Umlauf

1. Protokoll der letzten BA-Sitzung
   ►**Zustimmung, einstimmig**

14. Nichtöffentliche Sitzung

1. Vorkaufsrecht
   ►**Kenntnisnahme**

2. Nicht baugenehmigungspflichtige Modernisierungsmaßnahmen im Erhaltungssatzungsgebiet
   ►**Kenntnisnahme**

3. Internetauftritt des Bezirksausschusses
   ►**Kenntnisnahme**

4. Vorgehensweise mit der wachsenden Zahl an Bürgeranliegen auf der Tagesordnung
   ►**Kenntnisnahme**

Sitzungsleitung	Protokollführung
gez.	gez.
Sibylle Stöhr Vorsitzende	BA-Geschäftsstelle

Sitzungstermine des Bezirksausschusses 8 – Schwanthalerhöhe

07.07.2026 | 11.08.2026 FA | 15.09.2026 | 13.10.2026 | 10.11.2026 | 08.12.2026

12.01.2027 | 16.02.2027 | 09.03.2027 | 13.04.2027 | 11.05.2027 | 08.06.2027
13.07.2027 | 10.08.2027 FA | 14.09.2027 | 12.10.2027 | 09.11.2027 | 07.12.2027

Die Bürgersprechstunde findet jeweils zu Beginn der BA-Sitzung **um 19:30** Uhr statt.

Die nächste **Bürgerversammlung** findet **am 08.04.2027** in der städtischen Carl-von-Linde-Realschule, Ridlerstraße 26, 80339 München statt.