

PROJEKTDATEN

Projekt:		Inhaltsverzeichnis:	
Umbau und Erweiterung	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)	Deckblatt	
Feuerwache 9	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)	Allgemeine Daten.	
Bauteil A EG, Wachgebäude, Erweiterung Fahrzeughalle u. Einbau Schlauchwerkstatt		Verfahrensstand	
		Grundstücksbogen	
		Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)	
		Projekt Kennwertentwicklung	
Adresse:		Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung	
Heidestr. 3	(Straße, Hausnr.)	Energetische Bewertungen	
80797 München	(PLZ, Ort)	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung	
16 - Ramersdorf - Perlach	(Bezirksnr. - Stadtteil)	Baubeschreibung	
		Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)	

Projektnr. (POM):		Anlage im Bau-Nr.		Haushaltsstelle:	
Neubau		Interimsbau		Untersuchung	
		Erweiterung	☒	Abriss	
Investive Maßn. im Bestand	☒	Umbau	☒	Sanierung	☒
		Generalinstandsetzung		Unterhalt	
					☒

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H22		31.07.2026
Entwurfsplanung	H22		31.07.2026
Vorbereitung der Ausführung			
Projektabschluss			

Muster 7.1
Version:
06.11.2024
DIN 276 / 2008-12
erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projektnr.:	Projekt: Umbau und Erweiterung Feuerwache 9 Bauteil A EG, Wachgebäude, Erweiterung	Straße: Heidestr. 3
-------------	--	---------------------

Bemerkungen:		Anzahl der Nutzeinheiten:	1
Teilprojekt 1:	---	Teilprojekt 4:	---
Teilprojekt 2:	---	Teilprojekt 5:	---
Teilprojekt 3:	---	Teilprojekt 6:	---

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrnvertretung		Kommunalreferat					Denisstraße 2, 80335 München
Baureferat Hochbau							
Projektleitung	H22	Baureferat, Hochbau					Friedenstrasse 40, 81671 München
Projektsteuerung *)							
Steuerung Kosten / Termine *)	H22	Baureferat, Hochbau					Friedenstrasse 40, 81671 München
Steuerung Elektro *)	H27	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H27	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)	G13	Baureferat, Gartenbau					Friedenstrasse 40, 81671 München

Planungsbeteiligte

Projektsteuerung *)		Hitzler Ingenieure					Weimarer Str. 32, 80807 München
Architekt		PLANUNGSGRUPPE					Wachtstr. 17-24, 28195 Bremen
Tragwerk		Architekten GmbH & Co. KG					Leonrodstr. 68, 80636 München
Elektro		Planungsgesellschaft Dittrich mbH					Georg-Birk-Str. 19, 80797 München
Kommunikationstechnik		IBM-TGA GmbH					
Haustechnik		Konrad Huber GmbH					Kistlerhofstr. 170, 81379 München
Landschaftsarchitekt		Wankner und Fischer GbR					Alte Ziegelei 18, 85386 Eching/Günzenhausen
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projektnr.: Projekt: Umbau und Erweiterung Feuerwache 9 Bauteil A EG; Wachgebäude, Erweiterung Fahrzeuga · Straße: Heidestr. 3

Neubau ☐

Investive Maßnahme am Bestand ☒

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:	Kostenüberschreitung:		
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:	VV:	Vorabmaßnahmen zur Zielplanung Feuerwachen 2020, ...	Projektkosten in 1.000 Euro
Entwurfplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:	MA:	10.000
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:	BR:	Stk:
	Sammelbeschluss	MA:	VV:		

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Beschleid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X	O	O	
Antrag auf Zuwendungen			O	O	O	folgt
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			O	O	O	folgt
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			O	O	O	Tektur Antrag folgt 10/2026
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand etc.)			O	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion		X	Baugenehmigung liegt vor
Gewerbeaufsicht		X	Baugenehmigung liegt vor
Unfallkasse		X	Baugenehmigung liegt vor
Vergabestelle 1 (Reinigung)		X	Baugenehmigung liegt vor
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		X	Baugenehmigung liegt vor
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		X	Baugenehmigung liegt vor
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		X	Baugenehmigung liegt vor

Grundstücksbogen

Projekt: Umbau und Erweiterung Feuerwache 9 Bauteil A EG, Wachgebäude, Erweiterung Fahrzeugl Straße: Heidestr. 3

Stadtbezirk: 16 - Ramersdorf - Perlach

Gemarkung:

Größe:

Flurstück-Nr.:

2024-2030

Katasterblatt:

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	x	nicht erforderlich	O
Verhandlungen eingeleitet	x	Eigentum der Stadt	x
Erbaurecht	O	kein Erbaurecht	O
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit			
Grundstück	Eben	x	Geeignet O
Bodengutachten erforderlich	Ja	x	Nein O
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	O	Nein x
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	O	Nein x
Amtl. Höchstwasserstand			m ü. NN
andere Hindernisse:			

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja	Ja
Landschaftsschutz	O	O
Naturschutz	O	O
geschützter Baumbestand	O	O
Trinkwasserschutzzone I	O	O
Trinkwasserschutzzone II	O	O
Trinkwasserschutzzone III	O	O

Denkmalschutz		Ja
Einzeldenkmal		O
Ensembleschutz		O
Nähe Einzeldenkmal		O
Nähe Ensemble		O
Nähe Bodendenkmal		O
Nähe Naturdenkmal		O

Planungsrecht		
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren
Erforderlich	O	Erforderlich O
Eingeleitet	O	Eingeleitet O
Abgeschlossen	O	Billigungsbeschluss O
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss O
GRZ =		Rechtsverbindlich O
GFZ =		Nach § 34 BBauG O

Immissionen		
Verkehrslärm	Straße O	Bahn O
Schadstoffimmissionen		
andere Immissionen		

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	x	O
Wasser	x	O
Kanal	x	O
Misch- / Trennsystem	O	O
Strom	x	O
Gas	O	O
Kommunikationstechnik	x	O
Fernheizung	x	O

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	131
Anzahl vorhanden	100
davon in Garagen	24
Abgelöst	
Fahrradstellplätze Anzahl	
davon überdacht	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Kostenentwicklung

Projektnr.:	Projekt:	Umbau und Erweiterung Feuerwache 9 Bauteil A EG, Wachgebäude, Erwe	Straße:	Heidestr. 3
-------------	----------	--	---------	-------------

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Alle Kostenangaben sind:									
Kostengruppen		Euro		Euro		Euro		Euro	
100 Baugrundstück				00					
200 Erschließung				92.932					
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				4.100.874					
400 Bauwerk - Technische Anlagen				1.240.325					
300 + 400 Bauwerk Gesamt		100,0		5.341.199		100,0		100,0	
500 Außenanlagen				449.874					
600 Ausstattung und Kunstwerke				509.939					
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)				509.939					
davon 620 Kunstwerke									
700 Baubenebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)				1.556.200					
Baukosten		100,0		7.951.000		100,0		100,0	
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)				29,1					
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)				148,9					
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)				3)		4)			
				994.000					
				8.944.000					

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Euro	
Baukosten			
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€	
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro	
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro	

Index (Basis 2021 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 24 128,5)		Monat/Jahr	Monat/Jahr
Indexänderung		Punkte	Punkte
1) Blatt 17 wird automatisch befüllt		2) Änderung in % =	
2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen		3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung	
		4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Blatt 6 von 17

Projektnr.:	(Teil-) Projekt:	Umbau und Erweiterung Feuerwache 9 Bauteil A EG, Wachgebäude, Erweiterung F	Straße:	Heidestr. 3
-------------	------------------	---	---------	-------------

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	0	m²	385	m²	29,0	m²	m²	m²
NUF 7		m²	943	m²	71,0	m²	m²	m²
NUF 1-7		m²	1.328	m²	100,0	m²	m²	100,0
TF		m²	20	m²	1,5	m²	m²	m²
VF		m²		m²		m²	m²	m²
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)		m²		m²		m²	m²	m²
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)		m²		m²		m²	m²	m²
BGF(R)		m²	1.347	m²	101,5	m²	m²	m²
BRI(R)		m³	8.867	m³		m³	m³	m³
BRI(R) / NUF 1-6			23,0					
BRI(R) / NUF 1-7			6,7					
BRI(R) / BGF(R)			6,6					
NUF 1-6 / BGF(R)			0,3					
NUF 1-7 / BGF(R)			1,0					
NUF 1-7 / NUF 1-6			3,4					
Kostenkennwerte (300+400)								
€/ m³ BRI(R)		€/ m³	602	€/ m³	€/ m³	€/ m³	€/ m³	€/ m³
€/ m² BGF(R)		€/ m²	3.965	€/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²
€/ m² NUF 1-7		€/ m²	4.023	€/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²
€/ m² NUF 1-6		€/ m²	13.873	€/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²
Kostenkennwerte (100-700)								
€/ m³ BRI(R)		€/ m³	897	€/ m³	€/ m³	€/ m³	€/ m³	€/ m³
€/ m² BGF(R)		€/ m²	5.902	€/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²
€/ m² NUF 1-7		€/ m²	5.989	€/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²
€/ m² NUF 1-6		€/ m²	20.651	€/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Projektnr.:

Projekt: Umbau und Erweiterung Feuerwache 9 Bauteil A EG, Wachgebäude, Erweiterung F Straße: Heidestr. 3

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	95.000 €	0 €	95.000 €	04.08.2026	
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	30.000 €		30.000 €	04.08.2026	
Kalkulatorische Kosten				Datum	Name
Summe Baunutzungskosten				Datum	Name
Personalkosten				Hinweise zu:	
SUMME AUSGABEN			125.000 €	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			125.000 €		

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	
Art der PV-Anlage	
Modulfläche	m²
erzielte Strommenge	kWh / Jahr
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr
Sonstige erneuerbare Energienutzung geplant	
Art und Beschreibung der Anlage:	

Energetische Bewertung Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.:	(Teil-) Projekt: Umbau und Erweiterung Feuerwache 9 Bauteil A EG, Wachgebäude, Erweiterung Fahrzeughalle u. Einbau Schlauchwerkstatt
-------------	--

Neubau / Erweiterung Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das Monitoring zur Erreichung der Klimaneutralität:			
	Thermische Hüllfläche	$A_{Hüll} =$	2.384	[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	1.259	[m ²]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		FW	
	Primärenergiebedarf gemäß GEG § 18			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 55%	$Q_{p, Ref}$	189,3	[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	96,9	[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unter-/ Überschreitung			[%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - $\bar{U}$ [W/(m ² K)]			
		GEG	Planung	Unter- / Überschreitung
	Opake Außenbauteile	0,28	0,21	 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,50	2,00	 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Niedrigstenergiestandard LH München gemäß Gundsatzbeschluss II vom 19.01.2022	erfüllt ja / nein		
	Fördervoraussetzungen gemäß Bundesförderung für effiziente Gebäude - BEG	erfüllt ja / nein		
	Begründung bei Abweichungen:			

Energetische Bewertung

Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.:

(Teil-) Projekt: Umbau und Erweiterung Feuerwache 9 Bauteil A EG, Wachgebäude, Erweiterung Fahrzeughalle u. Einbau Schlauchwerkstatt

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das Monitoring zur Erreichung der Klimaneutralität:				
	Thermische Hüllfläche	$A_{Hüll} =$			[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	296		[m ²]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)				
	Primärenergiebedarf - gemäß GEG § 50 Abs. 1 Nr. 2a) ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.				
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, Ref}$			[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$			[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unter-/ Überschreitung				[%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - $\bar{U}$ [W/(m ² K)]				
		GEG	Planung	Unter- / Überschreitung	
Opake Außenbauteile	0,56		 [%]		
Transparente Außenbauteile	2,66		 [%]		
Umsetzung der Beschlusslage					
Niedrigstenergiestandard LH München gemäß Gundsatzbeschluss II vom 19.01.2022					
Fördervoraussetzungen gemäß Bundesförderung für effiziente Gebäude - BEG	erfüllt ja / nein				
Begründung bei Abweichungen:	erfüllt ja / nein				

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß GEG § 48	
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Grundsatzbeschluss II vom 19.01.2022 durchgeführt?	
	Bei "Nein" Begründung angeben:	ja
	Ergebnisse:	
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):	
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß GEG (flächengewichtet):	
	Bemerkungen:	

Projekt nr.:

O	Vorplanung
---	------------

Termine
Planungsauftrag
Vorplanung / Untersuchung
Entwurfsplanung
Genehmigungsverfahren-
Baugenehmigung
Vorbereiten der Ausführung
Baubeginn
Baudurchführung Vorabmaß-
Baudurchführung
Übergabe an den Nutzer
Abrechnung
Schlussrechnung

MIP neu	Euro (in Tausend)
1	100
2	200
3	300
4	400
5	500
6	600
7	700
8	800
9	900
10	1000
11	1100
12	1200
13	1300
14	1400
15	1500
16	1600
17	1700
18	1800
19	1900
20	2000
21	2100
22	2200
23	2300
24	2400
25	2500
26	2600
27	2700
28	2800
29	2900
30	3000
31	3100
32	3200
33	3300
34	3400
35	3500
36	3600
37	3700
38	3800
39	3900
40	4000
41	4100
42	4200
43	4300
44	4400
45	4500
46	4600
47	4700
48	4800
49	4900
50	5000
51	5100
52	5200
53	5300
54	5400
55	5500
56	5600
57	5700
58	5800
59	5900
60	6000
61	6100
62	6200
63	6300
64	6400
65	6500
66	6600
67	6700
68	6800
69	6900
70	7000
71	7100
72	7200
73	7300
74	7400
75	7500
76	7600
77	7700
78	7800
79	7900
80	8000
81	8100
82	8200
83	8300
84	8400
85	8500
86	8600
87	8700
88	8800
89	8900
90	9000
91	9100
92	9200
93	9300
94	9400
95	9500
96	9600
97	9700
98	9800
99	9900
100	10000

Haushaltsstelle :	
-------------------	--

Angaben zur Maßnahme	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	
Einrichtungskosten (935)	
Einrichtungskosten (938)	
Baukosten (940)	
Summe	
Zuwendungen (361)	
Städtischer Anteil	
Rate Risikoausgleichspauschal	
Grundverwerbskosten (nachrichtl	
Bemerkungen :	

Insgesamt wurden für die gestoppte große Maßnahme 4.661.000 Euro bis 2025 für Planungsleistungen ausgegeben. Der Anteil für die hier vorgelegte Vorabmaßnahme beträgt 30.000 Euro

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Blatt 10 von 17

Projektnr.: Projekt: Umbau und Erweiterung Feuerwache 9 Bauteil A EG, Wachgebäude, Erweiterung Straße: Heidestr. 3

Baugrundstück: Teilprojekt: Umbau und Erweiterung Fahrzeughalle Gebäude A

Herrichten und Erschließen
☒ Herrichten ☒ Öffentliche Erschließungsmaßnahmen ☒ Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube					
☒ Bodenabtrag	☒ Bodenaushub	☐ Baugrundverbesserung	☐ Altlastentsorgung	☐ Wasserhaltung	
☒ Offene Baugrube	☐ Verbau	☐ Pfahlwände	☐ Schlitzwände	☐ Spundwände	
☐	☐	☐	☐	☐	

Fundierung					
☒ Einzelfundament	☒ Streifenfundament	☐ Fundamentplatte	☐ Fundamentwanne		
☐ Pfahlgründung	☐ Brunnengründung	☐	☐		
☐ Drainage	☒ Bauwerksabdichtung	☐	☐		

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)					
☐ Massivbau in Ziegel	☐ Skelettbau in Stahlbeton	☐ Leichtbau in Stahl	☒ Leichtbau in Holz		
☐ Massivbau in Stahlbeton	☐ Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	☐	☐		
☐	☐	☐	☐		

Tragsystem (Horizontal)					
☐ Stahlbetondecken	☐ Stahlträgerdecken	☒ Holzträgerdecken	☐ Ziegelelementdecken		
☐	☐	☐	☐		

Tragsystem Dach					
☐ Flachdach	☐ Stahlbeton	☐ Stahlträger	☒ Holzträger		
☐ Geneigtes Dach	☐	☐	☐		

Tragsystem Treppen					
☐ Stahlbeton	☐ Stahl	☐ Holz	☐		

Fassade

Dach								
☐	Kaltdach	☐	Warmdach	☐	Umkehrdach	☒	Gründach	☐
☐	Ziegel	☐	Kupfer	☐	Titanzink	☐	Aluminium	☒
☐	Intensiv begrünt	☐	Extensiv begrünt	☐	Bekiest	☒	Begebar	☐
							Bitumen / Folie	

☐ Holz	☐ Aluminium	☐ Stahl	☒ Holz / Aluminium	☐
☐ 2-fach Verglasung	☐ 3-fach Verglasung	☐ Mit Schallschutz	☐ Mit Schallschutz	☐

O	Mauerwerk in Ziegel	O	Mauerwerk in Gasbeton	O	Mauerwerk in	O		O
X	Metalldänderwände		X	Holzständerwände	O	Trennwandanlagen		O

☐ Holz	☐ Stahl	☐ Aluminium	☐ Ganzglas	☐	Mit Glasausschnitt
☒ Stahlrahmentür mit Glasfüllung	☒ Sektionaltore aus Aluminium	☐	☐		

	☐ Holz	☐ Stahl	☐ Aluminium	☐ Ganzglas	☐ Mit Glasausschnitt
		☐	☐	☐	☐

[illegible]

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Blatt 12 von 17

Projektnr.: Projekt: Umbau und Erweiterung Feuerwache 9 Bauteil A EG, Wachgebäude, Erweiterung F. Straße: Heidestr. 3

Ausbaumaterialien (Fortsetzung) Teilprojekt:

Böden (Flur)									
X	Kunststein	☐	Keramik	☐	Linoleum	☐	Gummi	☐	Teppich
O	Holz	☐	Naturstein	☐	Kunststoff	☐		☐	

Böden (Zimmer)									
☐	Linoleum	☐	Teppich	☐	Holz	☐	Gummi	☐	Keramik
☐	Kunststein	☐	Naturstein	☐	Kunststoff	☐		☐	

Treppen (Beläge)									
☐	Kunststein	☐	Keramik	☐	Linoleum	☐	Gummi	☐	Teppich
☐	Holz	☐	Naturstein	☐		☐		☐	

Geländer									
O	Holz	O	Aluminium	X	Stahl	O	Edelstahl	O	

Decke (Flur)									
O Sichtbeton-		O Putz		O Abgehängt in				O	

Decke (Zimmer)							
☐	Sichtbeton	☐	Putz	☐	Abgehängt in	☒	Brettstapeldecke

Außenanlagen									
☐	Einfriedung in	☐	Behindertenrampe		☐	Überdachung für			
☐	Sonderanlagen für Sport	☐	Sonderanlagen für Spiel		☐	Lärmschutzanlagen			
					☐				

Kunst									
☐	Im Außenraum	☐	Im Innenraum	☒	Bestand	☐		☐	

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projektnr.: Projekt: Umbau und Erweiterung Feuerwache 9 Bauteil A EG, Wachgebäude, Erweiterung Fahrzeughl Straße: Heidestr. 3

Sanitär

Teilprojekt:

Bewässerung			
X Öffentliche Wasserversorgung	O Nichtöffentliche Wasserversorgung		
O Städt. Wasserversorgung	O Eigenwasser	O	
	O Regenwasser	O	
O Material:	O	O	

Abscheider, Hebeanlagen			
Abscheider: O Stärke	O Fett	O Leichtflüssigkeit	O Koaleszenz
Hebeanlage: O Schmutzwasser	O Fäkalien	O	O

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger		
X Fernwärme	O Gas	O

Wärmeerzeuger			
O Einkesselanlage	O Niedertemperaturkessel	O Brennkessel	O Mehrkesselanlage
O Blockheizkraftwerk	O Therm. Solaranlage	O Wärmepumpe	O
O Sonstige		X FW-Übergabestation	O

Wärmeverteilung			
X Wasser	O	O	O
O Spreizung 70°/50° C	O	O Auf Putz	O Unter Putz
O Obere Verteilung	O Untere Verteilung	O Einrohr	O Zweirohr

Entwässerung			
System: O Mischsystem	X Trennsystem	O	
Entsorgung: X Städt. Kanal	X Versickerung	O	
Leitungsnetz: O Steinzeug	X Guss	X Hochdruckpolyethylen	
Sonstige	O	O	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
Art: O Analog	O Digital (DDC)	O Gebäudeleittechnik (GLT)	

Wassererwärmungsanlagen		
X Zentral	X Dezentral	O

Heizflächen			
X Radiatoren	X Plattenheizkörper	O Deckenstrahlplatten	O
O BAGuV-gerecht	X Deckenheizer	O	O

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
O Analog	X Digital (DDC)	O Gebäudeleittechnik	O
O Einzelraumregelung	O	O	O

Datennetz						
☐	Lokales Netz	☐	Weitverkehrsverbindung	☐	ISDN	
☐		☐		☐		Analog (Modem)
				☐		Datex P
						ATM

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozessluftechnik

Projektnr.: Projekt: Umbau und Erweiterung Feuerwache 9 Bauteil A EG, Wachgebäude, Erweiterung Fahrzeugh: Straße: Heidestr. 3

Raumluftechnik Im Bereich: Teilprojekt:

Anlagenfunktion			
☐ Entlüften	☐ Belüften	☒ Be- und Entlüften	
☐ Teilklimatisierung	☐ Vollklimatisierung		

Luftverteilung			
☐ Einkanalssystem	☒ Zweikanalssystem	☐	

Kälteerzeugung			
☐ Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	☐ Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	☐ Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	☐
☐ Kältdampfgenerator	☐	☐ Eisspeicher	☐

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
☐ Analog	☒ Digital (DDC)	☐	☐ Gebäudeleittechnik (GLT)

Prozessluftechnik Im Bereich: Fahrzeughalle

Anlagenfunktion			
☐ Entlüften	☐ Belüften	☐ Be- und entlüften	
☐ Teilklimatisierung	☐ Vollklimatisierung	☐ Abgasabsaugung	

Luftverteilung			
☒ Einkanalssystem	☐ Zweikanalssystem	☐	

Kälteerzeugung			
☐ Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	☐ Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	☐ Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	☐
☐ Kältdampfgenerator	☐	☐ Eisspeicher	☐

Wärmerückgewinnung			
☐ Regenerativ	☐ Rekuperativ	☐	☐

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
☐ Analog	☒ Digital (DDC)	☐	☐ Gebäudeleittechnik (GLT)

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projektnr.: Projekt: Umbau und Erweiterung Feuerwache 9 Bauteil A EG, Wachgebäude, Erweiterung Fahrz Straße: Heidestr. 3

Fördertechnik

Aufzugsarten				
EN 81-20:	☐ Personenaufzug (behindertengerecht)	☐ Lastenaufzug	☐ Güteraufzug	
EN 81-3:	☐ Kleingüteraufzug	☐	☐	
TRA 300:	☐ Vereinfachter Güteraufzug	☐	☐	
	☐	☐	☐	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage				
Zubereitung:	☐ Speisen	☐ Getränke	☐ Speisen und Getränke	
Ausgabe:	☐ Speisen	☐ Getränke	☐ Speisen und Getränke	
Verteilung:	☐ Speisen	☐ Getränke	☐ Speisen und Getränke	
Lagerung:	☐	☐ Auftauung	☐	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			☐	

Kühltechnische Anlage

Anlage für:	☐			
	☐			
	☐			

Labortechnische Anlage

Anlage für:	☐			
	☐			

Teilprojekt:

Kraftübertragung				
☐ Seil (EN 81-20)	☐	☐ Hydraulik (EN 81-20)	☐	☐ Seil / Hydraulik
☐	☐	☐	☐	

Brandschutzanlage

☐ Sprinkleranlage				
☐ Sprühwasserlöschanlage				
☐				

Gase

Anlage für:	☐	☐ Medizinische Gase		
	☐	☐		

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.:	Projekt: Umbau und Erweiterung Feuerwache 9 Bauteil A EG, Wachgebäude, Erweiterung	Straße: Heidestr. 3
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung
	Euro	Euro	Euro	Euro
	%	%	%	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		4.100.874		
400 Bauwerk - Technische Anlagen		1.240.325		
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	100,0	5.341.199	100,0	100,0

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)		136,3		
Monat / Jahr		Mai/2026		

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungspl.	Projektabschluss
NUF 1-6 m²		385		
NUF 7 m²		943		
NUF 1-7 m²	100,0	1.328	100,0	100,0
TF m²		20		
VF m²				
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)				
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)				
BGF(R) m²		1.347		
BR(R) m³		8.867		
BR(R) / NUF 1-6		23,0		
BR(R) / NUF 1-7		6,7		
BR(R) / BGF(R)		6,6		
NUF 1-7 / BGF(R)		1,0		
NUF 1-6 / BGF(R)		0,3		

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m³ BR(R)		602		
€/ m² BGF(R)		3.965		
€/ m² NUF 1-7		4.023		
€/ m² NUF 1-6		13.873		

