Bezirksausschuss des 5. Stadtbezirkes

Au-Haidhausen

Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstr. 40, 81660 München

An alle
BA-Mitglieder
und Gäste

Vorsitzender:
Jörg Spengler
E-Mail: joerg.spengler@muenchen.de

BA-Geschäftsstelle Ost:
Friedenstr. 40, 81660 München
Zi. 2.207
Telefon: 2 33 - 76 14 84
Telefax: 2 33- 12 - 762606
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 07.10.2026

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 5. Stadtbezirkes Au-Haidhausen

am Mittwoch, 21.10.2026, 19.00 Uhr in der Katholischen Stiftungshochschule, Preysingstr. 95, Erdgeschoss

Vorgesehene Tagesordnung:

A	**Allgemeines**
1.	**Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**
2.	**Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
3.	**Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung**
3.1	Protokolle der Sitzung vom 16.09.2026
4.	**Bürger*innen haben das Wort**
4.1	Abbau des „Parklet 44“ in der Weißenburger Straße (siehe auch UA Wirtschaft)
5.	**Anträge der Fraktionen**
6.	**Allgemeine Anhörungen und Unterrichtungen**
6.1	**Anhörungen**
6.2	**Unterrichtungen**

6.2.1 Infoblatt

B Berichte der Beauftragten und aus den Unterausschüssen

I. Berichte
1. Bericht des Vorsitzenden
2. Berichte der Beauftragten
3. Aussprache

II. UA Kultur

1. Anmerkungen zur Gefängnisgeschichte in der Au, Bürgeranliegen

2. (E) Stadtbezirksbudget
Init. Bağlama und Cura
Bağlama und Cura – Konzert mit Sercan Öztürk im EINSTEIN Kultur vom 01.02. - 26.03.2027
2.023,45 €; Az. 0262.100-5-0717
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01698

3. Gedenktafel „Am Neudeck“: Weiteres Vorgehen
Wiedervorlage aus der Sitzung vom 16.09.2026

III. UA Soziales, Gesundheit und Inklusion

1. Entscheidungen

1.1 (E) Stadtbezirksbudget
Caritas Alten- und Service-Zentrum Au
Musikanlage für die Cafeteria
1.825,40 €; Az. 0262.100-5-0714
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01568

1.2 (E) Stadtbezirksbudget
Init. Weihnachtsaktion
Einkaufswertgutscheine für bedürftige Familien, Weihnachten 2026 ab November 2026 bis zur vollständigen Ausgabe aller Gutscheine
2.500,00 €; Az. 0262.100-5-0715
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01639

1.3 (E) Nachbarschaftstreff Haidhausen
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03311 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 24.03.2026
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01336

1.4 Verbesserung der Spielplätze im Stadtbezirk durch inklusive Spielgeräte, Bestellung einer städtischen Leistung
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08393
HIER: Entscheidung Spielgerät Raketenspielplatz (Wiedervorlage aus der Sitzung vom 17.06.2026)

2. Anhörungen
./.

3. Unterrichtungen

3.1 Aktualisierte Übersicht der Unterkunftsstandorte für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätzen, Stand 30.06.2026

3.2 Förderung bürgerschaftlichen Engagements (BE); Stellungnahme der Stadtverwaltung zum 8. Bericht des Fachbeirats Bürgerschaftliches Engagement München
Mehr Unterstützung ehrenamtlichen Engagements
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03387 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 20.04.2026
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00597

3.3 Protokoll der Besprechung am 16.09.2026 zur Durchführung einer Kinder- und Jugendversammlung im BA 5 im Jahr 2027

3.4 Protokoll des Ortstermins am 17.09.2026 zum Thema „Gestaltung des Bereichs zwischen dem Spielplatz an der Reichenbachbrücke und der Ohlmüllerstraße im Zuge der Generalsanierung des Spielplatzes“

3.5 Protokoll des Ortstermins zum Thema: Aktuelle Situation am Kolumbusplatz auf beiden Seiten der Humboldtstraße, Treffen der Bezirksausschüsse 05 und 18

3.6 Neuhausen-Nymphenburg als Austragungsort für das Beteiligungsprojekt „Ran an die Stadtteil-Koffer!“ im Jahr 2027

3.7 Nutzungskonflikte in den Isarauen
Hier: Antwort der Polizeiinspektion 21 zu den Feuerstellen an der Isar

3.8 Vorschlag für den Regerspielplatz: Errichtung eines Bolzplatzes
Antwort Baureferat zu einem Bürgeranliegen

3.9 Beteiligung des Bezirksausschusses 05 am Prozess der AG Zukunftssicherung
BA-Antrag Nr. 26-32 / B 00345

4. Anliegen von Bürger*innen

4.1 Ratschbankerl am Kolumbusplatz

4.2 Sanierung Sport-/ Spielflächen Johannisplatz

4.3 Verbesserung der Sauberkeit, Sicherheit und Aufenthaltsqualität am Max-Weber-Platz

IV. UA Wirtschaft

1. Entscheidungen
./.

2. Anhörungen

2.1 Mariahilfpl. - Errichtung einer digitalen Werbeanlage für Fremdwerbung mit Bedarfsinformation der Stadtinformation, freistehend, doppelseitig, es werden nur Standbilder im 10-Sek.-Takt gezeigt

2.2 Humboldtstr. - Errichtung einer digitalen Werbeanlage für Fremdwerbung mit Bedarfsinformation der Stadtinformation, freistehend, doppelseitig, es werden nur Standbilder im 10-Sek.-Takt gezeigt

3. Unterrichtungen

3.1 Gedenkveranstaltung – Bemerkungen zur politischen Geschichte eines Gefängnisses in der Au am 05.11.2026, Am Neudeck, Frist: 15.10.2026 Vorabstellungnahme durch den BA-Vorsitzenden

4. Anliegen von Bürger*innen

4.1 Antrag Wiederaufbau Parklet44 im Jahr 2027 an neuem Standort

V. UA Planung und Wohnen

1. Entscheidungen
./.

2. Anhörungen

2.1 Grillparzerstr. 10 - 18 (Az.: 1.7-2026-14383-21) - Nutzungsänderung eines Bürogebäudes in Wohnen - VORBESCHEID

2.2 Grillparzerstr. 10 - 18 (Az 1.1-2026-13406-21) - Nutzungsänderung von best. Laborfläche in Bio S2 Laborfläche OG 2

2.3 Aurbacherstr. 5 - Nutzungsänderung von einem Wohnheim zu einem Hotel (östliche Seite) vom 3ten bis zum 5ten OG und das vollständige DG

2.4 Innere Wiener Str. 8 - Nutzungsänderung Lager zu Proberäumen für Musiker

2.5 Milchstr. 10 - Nutzungsänderung von Laden in Gaststätte

2.6 Sedanstr. 39 - Umnutzung einer Gewerbefläche von einer Textilreinigung/Wäscherei zu einem Tagescafé (Phase I) mit späterer Erweiterung zu einem Restaurant (Phase II)

2.7 Steinstr. 11 - Nutzungsänderung einer Büroeinheit in eine Ferienwohnung im Erdgeschoss eines bestehenden Wohn- und Geschäftshauses

2.8 Ismaninger Str. 22 (Az.: 1.1-2026-5694-21) - MRI 509, EG - Nutzungsänderung des ehemaligen HNO-OPs zu einer Überwachungs-/Holding-Area

2.9 Lilienstr. 7 - Zusammenlegung zweier Einheiten mit Nutzungsänderung von Lager zu Gastronomie mit Personal-, Büroraum und Lagerfläche

2.10 Balanstr. 21 - Sanierung zweier denkmalgeschützter MFH (VGB+MGB), Teilersatzneubau des Gewerbekellers und Umnutzung und Sanierung des Grenzgebäudes (GGB)

2.11 Eggernstr. 2 - 4 - Nutzungsänderung von sozialer Nutzung (Wohnheimen) in Wohnen (teilweise) und teilweise bauliche Änderung (Preysingplatz 14) im "Preysingkarree" - VORBESCHEID

2.12 Max-Weber-Pl. 11 - Umbau Untergeschoss, Dachgeschossausbau, Instandsetzung der Fassade und des Daches

2.13 Mariahilfstr. 2 - Energetische Dachsanierung und Dachumbau Dachaufstockung mit zwei Vollgeschossen, Neuerstellung des Dachstuhls mit Dacheinschnitt und Dachgauben.Erweiterung einer Bestandswohnung u. Erstellung einer neuen Wohnung, Errichtung eines Balkons n. Süden - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2023-4553-21

2.14 Ismaninger Str. 22 (Az.: 1.4-2026-17392-21) - Errichtung eines Großbunkers inkl. Eingangsgebäudes sowie eines Brückenbauwerkes für die Klinik und Poliklinik für Strahlentherapie und Radioonkologie

3. Unterrichtungen

3.1 Anfrage: Leerstand Gallmayerstr. 2
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08775
HIER: Antwort Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 02.07.2026
Wiedervorlage aus der Sitzung vom 29.07.2026

4. Anliegen von Bürger*innen

4.1 Wohnsituation in Haidhausen

4.2 Zustand des Hinterhofs zwischen Innere Wiener Straße 28 und Eggernstraße/Preysingplatz

VI. UA Mobilität

0. Vorstellung im Unterausschuss

0.1 Information zur Baumaßnahme Tram 21 Kreillerstraße / Haidenauplatz 2. S-Bahn Stammstrecke durch DB und SWM
sowie: Erläuterungen zum Planänderungsbescheid des Eisenbahn-Bundesamts zur 2. Stammstrecke (Wiedervorlage aus der Sitzung vom 16.09.2026)

1. Entscheidungen

1.1 (E) Stadtbezirksbudget
Erfindergarden Foundation
Werkzeugbibliothek Lastenfahrrad mit Infostand und Lastenanhänger Carla Cargo vom 14.09.2027 - 10.07.2028
5.114,96 €; Az. 0262.100-5-0702
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01486
- vertagt aus der Sitzung vom 16.09.2026 -

2. Anhörungen

2.1 Austausch der Lichtsignalanlage am Knotenpunkt Humboldtstraße/Pilgersheimer Straße

2.2 Anordnung eines absoluten Haltverbots am Paulanerplatz

3. Unterrichtungen

3.1 (U) Koordiniertes Bauwerkserhaltungsprogramm Brücken
Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2027 (BAU-022)
1. Sachstandsbericht
2. Anmeldung zum Mehrjahresinvestitionsprogramm 2026 - 2030
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00457

3.2 Erhöhung der Verkehrssicherheit und Aufenthaltsqualität im Straßenraum - Umsetzung des Radentscheidprojekts Gebsattelstraße, Teilprojekt Gebsattelberg
Bedarfs- und Konzeptgenehmigung, Verkehrsführung ·und Raumaufteilung
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00555
Wiedervorlage aus der Sitzung vom 16.09.2026

3.3 Ausnahmegenehmigung für Arbeiten im Straßenraum
a) Rosenheimer Straße 62-90, Neubau Hauptwasserleitung und Erneuerung Wasserhausanschlüsse vom 12.09.2026 bis 06.11.2026
b) Saint-Privat-Str. 13, Verlegung einer Stromleitung vom 21.09.2026 bis 06.11.2026
c) Mariahilfstr. 2, Aufstellung von Container, Bauzaun, Kran und Gerüst vom 01.11.2026 bis 30.12.2026
d) Elsässer Str. 32 und Lothringer Str. 3, Aufstellen eines Bauwagens vom 05.10.2026 bis 09.10.2026

3.4 Runder Tisch zur Sprengelbildung für die neue Grundschule am Freudenbergerweg, Hochstr. 29 am 08.10.1026

3.5 Verlängerung des Projekts ZuHaus in der Wörthstraße 14 bis 05.10.2026
Vorab-Stellungnahme des BA-Vorsitzenden

3.6 Parkplätze nicht leerstehen lassen III. – Vorhandene Tiefgaragen mitnutzen
BA-Antrag Nr. 26-32 / B 00206

3.7 Verparkung des Fußgängerüberwegs Wörthstraße / Orleansplatz
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08592
HIER: Antwortschreiben Baureferat vom 15.09.2026 betreffs Poller

3.8 Rosenheimer Platz 4: Verkehrsbehinderung Parken in der Feuerwehreinfahrt - Gefahr im Verzug
Hier: Antwort des Mobilitätsreferats vom 15.09.2026

3.9 Unbefugtes Parken und Gefahrenlage am Tassiloplatz
BA-Antrag Nr. 26-32 / B 00235

3.10 Verbesserung der Kommunikation und Koordination bei Baustellen
Antwort SWM zum Schreiben BA 5

3.11 Sichtbare Tempo-30-Schilder in der Steinstraße
Hier: Antwort des Kreisverwaltungsreferats vom 02.10.2026

3.12 Oberflächengestaltung Max-Weber-Platz nach Ende der SWM-Bauarbeiten / Fußgängerzone Weißenburger Straße, weiteres Vorgehen nach der Testphase;
Protokoll der UA-Sondersitzung mit dem Mobilitätsreferat am 15.09.2026
Wiedervorlage aus der Sitzung vom 16.09.2026

4. Anliegen von Bürger*innen

4.1 Einrichtung einer Geschwindigkeitsbegrenzung auf Tempo 30 in der Balanstraße (zwischen St.-Martin-Straße und Auerfeldstraße)

4.2 Verkehrssicherheit und Durchsetzung der Verkehrsregeln am Simon-Knoll-Platz und Freudenbergerweg

4.3 Überprüfung der aktuellen Sperrmaßnahmen im Bereich Enzenspergerstraße, Simon-Knoll-Platz und Sieboldstraße

4.4 Maßnahmen zur Durchsetzung des Haltverbots im Kreuzungsbereich Seeriederstraße/Kirchenstraße

4.5 Umgestaltung der Barnabasstraße zur Verkehrsberuhigung, Begrünung und Verbesserung der Aufenthaltsqualität

4.6 Anwohnerparkplätze in der Eduard-Schmid-Straße zur Entlastung während der Bauarbeiten bis 2027

4.7 Parksituation im Parkgebiet Franziskanerstraße

4.8 Lärmbelästigung durch Lieferverkehr, Busse und Motorräder in der Orleansstraße
Wiedervorlage aus der Sitzung vom 29.07.2026

4.9 Fahrradverkehr vor der Kirche in der Preysingstraße

4.10 Sperrung der Unterführung Haidenauplatz – erhebliche Einschränkungen für den Fuß- und Radverkehr

4.11 Unverhältnismäßige Sperrung von Fahrradhauptverkehrsroute bei Berg-am-Laim-Straße (Au-Haidhausen)

VII. Klima und öffentlicher Raum

0. Vorstellung im Unterausschuss

0.1 Wiederherstellung der Hochwassersicherheit durch Verlagerung von Kies aus der Großen Isar in die Kleine Isar zwischen der Reichenbach- und der Praterwehrbrücke
Gespräch mit dem Baureferat Ingenieurbau

1. Entscheidungen

1.1 Durchführung von Nachbarschaftstagen der AWM
vertagt in der Sitzung am 16.09.2026

2. Anhörungen

2.1 Standortbestimmung einer Mobilfunksendeanlage in der Orleansstraße 81

2.2 Suchkreismitteilung zu Mobilfunksendeanlage am Mariahilfplatz

2.3 Suchkreismitteilung zu Mobilfunksendeanlage am Maximilianeum

2.4 Baumfällung Sommerstr. 19

2.5 Baumfällung Innere Wiener Str. 12 - 14

3. Unterrichtungen

3.1 Kanalsanierung im Gehwegbereich zwischen Falkenstraße 7a und Ohlmüllerstraße 40

3.2 Aufschlussbohrungen im Bereich der Grünflächen an der Wittelsbacherbrücke

3.3 Modernisierungsarbeiten an einer bestehenden Mobilfunkanlage in der Franziskanerstraße 45

3.4 Modernisierungsarbeiten an einer bestehenden Mobilfunkanlage am Max-Weber-Platz 11

3.5 Ausnahmegenehmigung für eine Baustelleneinrichtung und Zufahrt für die Grünfläche Am Gasteig vom 02.10.2026 bis 24.12.2026

3.6 Baumfällung Nigerstr. 4
Hier: Antwort des Referats für Stadtplanung und Bauordnung

3.7 Grünstreifen Wörthstr. 5-13 zum Begehen freigegeben?
Hier: Antwort des Baureferats

3.8 Müllproblematik der erlaubnisfreien Gaststätte „Shawarmery“ in der Ohlmüllerstr. 24
Antwort Bezirksinspektion zum Schreiben BA 5

3.9 Mülleimer beim Brunnen am Preysingplatz
BA-Antrag Nr. 26-32 / B 00231

3.10 Vermüllung Johannisplatz verhindern
BA-Antrag Nr. 26-32 / B 00227

3.11 Baumpflanzung vor Haus in der Kolumbusstraße 11
BA-Antrag Nr. 26-32 / B 00234

4. Anliegen von Bürger*innen

4.1 Verbesserung des Müllmanagements am Kolumbusplatz

4.2 Begrünung der Versailler Straße

4.3 Umplatzierung des Schildes „Bordeaux 1.000 km“ am Bordeauxplatz

4.4 Begrünung bzw. Baumpflanzung in der Falkenstraße

4.5 Bäume vor der Grundschule an der Bazeillesstraße 8

4.6 Anregungen zur Verbesserung von Sauberkeit und Aufenthaltsqualität entlang der Isar in Au-Haidhausen

C Verschiedenes und Termine

1. Berichte von wahrgenommenen Terminen

2. Nächste UA-Sitzungen

2.1 UA Soziales, 09.11.2026 um 19.30 Uhr, Technisches Rathaus, Friedenstr. 40
UA Mobilität, 09.11.2026 um 19.30 Uhr, Technisches Rathaus, Friedenstr. 40
UA Wirtschaft, 10.11.2026, 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.
UA Klima, 11.11.2026 um 19:30 Uhr, Technisches Rathaus, Friedenstr. 40
UA Kultur, 11.11.2026 um 19.30 Uhr, kim-kino, Einsteinstr. 42
UA Planung, 12.11.2026 um 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb

3. Nächste BA-Sitzung

3.1 Mittwoch, 18.11.2026, 19.00 Uhr, Katholische Stiftungshochschule, Preysingstr. 95
BA-Vorstand, Dienstag, 03.11.2026, 19.30 Uhr, Videokonferenz

4. Sonstige Termine

5. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen
gez.

Jörg Spengler
Vorsitzender im BA 5 Au-Haidhausen