

Datum: 07.10.2026

Kommunalreferat
Immobilienmanagement
KR-IM-ZD-VS (SG
VermietSERVICE)

[LHM-intern]

Münchner Tennis-Club Ausstellungspark e.V.
Stadtbezirk 7 – Sendling-Westpark
Verlängerung des Mietvertrags über das Grundstück Fl.-Nr. 8688/4, Gemarkung München S. V, Grasweg 67, 80637 München

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01381

Beschluss des Sportausschusses des Stadtrates vom 28.10.2026 (SB)
Öffentliche Sitzung

Mitzeichnung des Kommunalreferats

I. An das Referat für Bildung und Sport, Geschäftsbereich Sport

Das Kommunalreferat hat die oben genannte Sitzungsvorlage mit der Bitte um Stellungnahme erhalten. Seitens des Kommunalreferates bestehen keine Einwände gegen die am 28.09.2026 übermittelte Sitzungsvorlage für den Sportausschuss am 28.10.2026.

Es wird allerdings ergänzend darauf hingewiesen, dass das Mietobjekt mit Mietvertrag vom 15.05.2017/21.03.2017 überlassen worden ist. Mietbeginn war bereits der 01.01.2015. (vgl. Sachvortrag unter I. Ziffer 1 zur Ausgangslage).

Zudem handelt es sich um eine rückwirkende Vertragsänderung (zum 01.01.2026) zu einer Maßnahme, die ausweislich der Internetseite des im Betreff genannten Vereins auch bereits entsprechend umgesetzt worden ist. In diesem Zusammenhang ist bei der durch das Referat für Bildung und Sport zu erstellenden Nebenkostenabrechnung zu berücksichtigen, dass sich durch die in der Sitzungsvorlage enthaltenden Vorgaben zu den Vertragskonditionen die derzeit vertragliche vereinbarte Umlagevereinbarung entsprechend rückwirkend ändert.

gez.

