Bezirksausschuss des 23. Stadtbezirkes

Allach-Untermenzing

Landeshauptstadt
München

Einladung

zur Sitzung des Bezirksausschusses
des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing
am Dienstag, den 13. Oktober 2026 um 19.00 Uhr
Mensa des Schulzentrums Pfarrer-Grimm-Straße

Hinweis: barrierefrei zugänglich

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

1.4 Bericht zu VIN-Projekt im Diamaltpark

1.5 Informationen zum Bezug des Pflegeheims an der Franz-Nißl-Straße und zu Planungen für das Hans-Sieber-Haus

1.6 N - Vorstellung des Projektauftrages (Bedarfs- und Konzeptgenehmigung) für den Neubau öffentliche Grünfläche Kirschgelände im Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2146

2. Anliegen von Bürger*innen

2.1 Sprechstunde für Bürger*innen

2.2 Post von Bürger*innen an den BA

1. Schließung des Edeka-Marktes Waldhornstr. 54

2. Toilette in der Grünanlage am ehemaligen Allacher Sommerbad in der Eversbuschstraße

3. Glasfaserausbau in Allach

4. Ergebnisse des Stadtteil-Checks 2026 in Allach im Rahmen des Projekt "Auf Herz und Rampe prüfen" des Kreisjugendrings mit Schüler*innen der Mittelschule an der Franz-Nissl-Straße

5. N - Verkehrssituation für die Anwohner in der Willi-Wien-Straße

3. Berichte und Protokolle aus den Unterausschüssen

3.1 Kultur und Budget

1. vom 15.09.26

3.2 Familie, Bildung und Sport

3.3 Mobilität

3.4 Planung und Bau

3.5 Umwelt und Soziales

4. Berichte und Protokolle der Beauftragten

4.1 Baumschutz

5. Anträge

6. Entscheidungen

1. (E) Entfernung der Sitzbank an der Ecke Manzostraße / Von-Reuter-Straße
BV-Empfehlung Nr. 26-32 / E 00154 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 28.07.2026
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01627

2. (E) Buslinie X36 beschleunigen: Engpass Ludwigsfelderstraße & Co auflösen
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02973 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 22.07.2025
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01190
- vertagt aus 09/26 -

2.1 Schreiben Münchner Verkehrsgesellschaft mbH vom 21.09.26 und N - 05.10.26: Ausfall- und Verspätungsstatistik Buslinie X36

3. (E) Anbringung eines Verkehrsspiegels an der Ausfahrt vom Hinterhof Korbinian-Beer-Straße 17 auf die Manzostraße
BV-Empfehlung Nr. 26-32 / E 00174 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 28.07.2026
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01656

4. (E) Aufstellung eines Spiegels an der Kreuzung Eisolzrieder Straße/Eversbuschstraße
BV-Empfehlung Nr. 26-32 / E 00161 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 28.07.2026
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01661

5. Bestellung einer städtischen Leistung: Versetzung Dialogdisplay von der Manzostraße an den Paul-Ehrlich-Weg
BA-Antrag Nr. 26-32 / B 00148

6. (E) Hundesee / Bahnbiotop an der Rudorffstraße: Folgen der Hitze bewältigen
BV-Empfehlung Nr. 26-32 / E 00168 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 28.07.2026
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01602

7. Anhörungen

1. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.26:
Dachauer Str. 665 - Neuerrichtung einer temporären Containeranlage zur Kapazitätserhöhung, befristet bis zum 31.12.2029
(Az. 1.2-2026-12540-42)

2. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.26:
Dachauer Str. 665 - Neubau einer überdachten Stell- und Lagerfläche für Gerätschaften der Werksfeuerwehr - VORBESCHEID
(Az. 1.7-2026-12545-42)

3. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.26:
Dachauer Str. 665 - Neuerrichtung von sechs Lagerzelten im Bereich westlich von Gebäude 006
(Az. 1.2-2026-11899-42)

4. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.26:
Dachauer Str. 665 - Nutzungsänderung von Büro zu Produktion und Layoutänderungen - G036
(Az. 1.1-2026-11196-42)

5. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.26:
Krauss-Maffei-Str. 11 - Errichtung einer Containeranlage -Umkleiden und Sanitärbereiche- Befristet auf 5 Jahre
(Az. 1.2-2026-12729-42)

6. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.26:
Vesaliusstr. 27 - Neubau eines Wohnhauses mit 6 WE, Büronutzung und Tiefgarage
(Az. 1.23-2026-15533-42)

7. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.09.26:
Dachauer Str. 665 - Geb. 046: Nutzungs- und Layoutänderung sowie Errichtung von Notausgängen - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2008-29707-42- Jetzt: Neubau Abgaskamin mit Auslassschacht (als Anbau an das bestehende Gebäude)
(Az. 1.112-2026-12769-42)

8. Schreiben Mobilitätsreferat vom 16.09.26:
Gruithuisenstraße, Westseite, Höhe Anwesen Nr. 25a; Einrichtung eines eingeschränkten Haltverbots mit Zeitzusatz (Zeichen 286 StVO mit Zusatzzeichen)

9. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 31.08.26:
Verfahren der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB): KNDS-Norderweiterung - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1713a (Ludwigsfelder Straße (südlich), Verlängerung Krauss-Maffei-Straße/Privatstraße (westlich), Krauss-Maffei-Straße (nördlich), Bahnlinie München – Ingolstadt (östlich))
- vertagt aus 09/26 -

10. Schreiben Referat für Bildung und Sport vom 15.09.26:
Entwurf Beschlussvorlage Bildungsbauoffensive - Sachstandsbericht und Maßnahmenbeschluss 2026

11. Schreiben Mobilitätsreferat vom 23.09.26:
Nahmobilitätskonzept für den 23. Stadtbezirk Allach-Untermenzing
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00793

12. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.09.26:
Eversbuschstr. 134 - Neubau Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr München - VORBESCHEID
(Az. 1.7-2026-15854-42)

13. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 30.09.26:
Dachauer Str. 665 - Layoutänderungen (Achse E-H/1-7 und J-O/1-9), Einbau einer Kabine (Achse K-O/1-9), Neubau einer Prozessluftanlage (Achse E-H/1-2), Erweiterung Prüfbereich (Achse H-O/17-25) und Neuerrichtung einer Technikfläche auf einem best. Kabinendach (Achse K-N/2-3)
(Az. 1.1-2026-12280-42)

14. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.10.26:
Franz-Albert-Str. 28d - Abbruch eines Erkers und Erweiterung des Erdgeschosses und 1. Obergeschosses durch einen Anbau + Baumfällung
(Az. 1.2-2026-2927-42)

15. N - Schreiben Baureferat vom 08.10.26:
Bedarfs- und Konzeptgenehmigung: Neubau öffentliche Grünfläche Kirschgelände im Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2146 im 23. Stadtbezirk Allach – Untermenzing,

8. Verschiedenes

1. Schreiben Sozialreferat vom 17.09.26:
Einladung und Protokoll Runder Tisch zur Situation in der Manzostraße

2. Schreiben Direktorium vom 22.09.26:
Einladung zum Workshop zur Evaluation des MünchenBudgets am 19.11. 26 oder 27.11.26

3. N - Schreiben AWM vom 07.10.26:
Einladung Nachbarschaftstage neu gedacht am 21.10.26

4. N - Schreiben Direktorium vom 08.10.26:
Workshop Pilotprojekt MünchenBudget: Einladung zur Teilnahme

9. Umlauf

9.1 Baureferat

1. Schreiben vom 10.09.26:
Trinkwasserbrunnen und mehr Schattenplätze für den Oertelplatz
(BVE Nr. 20-26 / V 18517 Neufassung)

2. Schreiben vom 22.09.26:
Rückschnitt der Uferböschung an der Würmbrücke an der Kreuzung Behring-/Niggl-straße

3. Schreiben vom 21.09.26:
Illegale Entsorgung des Kehrrichts zwischen S-Bahn Haltestelle Allach und Karl-Gayer-Straße

4. Beschluss des BA 22 am 21.10.26:
Verlegung des barrierefreien Badestegs am Lußsee in unmittelbare Nähe zum Park-platz und zur barrierefreien Toilette
BV-Empfehlung Nr. 26-32 / E 00160 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 28.07.2026
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01619

9.2 Direktorium

1. Schreiben vom 29.09.26:
Verwendungsnachweis - Zuschuss aus dem BA-Budget: Allacher Kunstevent

9.3 Gesundheitsreferat

9.4 Kommunalreferat

1. Schreiben Kommunalreferat vom 25.09.2026:
Mitteilung über Grundstücksgeschäft: Kauf Eversbuschstraße

9.5 Kreisverwaltungsreferat

9.6 Mobilitätsreferat

1. Schreiben vom 25.09.26:
Mehr Sicherheit in der Allacher Straße

2. Schreiben vom 22.09.26:
Krautheimstraße - Aktualisierung der Lkw-Verbotsschilder

3. Schreiben vom 25.09.26:
Arbeiten im Straßenraum; Vesaliusstr. 21-33 und Vesaliusstr. 30 Seite Untere Mühlstr.:
Asphaltierung des kompletten Fahrbahnbelages zwischen Eversbuschstr. und Niko-laus-Rüdinger-Str.

4. N - Schreiben vom 29.09.26:
Absolutes Halteverbot auf der Straßensüdseite der Allacher Str. 239
BA-Antrag Nr. 26-32 / B 00329

5. N - Schreiben vom 05.10.26:
Arbeitsstelle im Straßenraum vom 09.10.26 - 31.05.27: Bergsträßerstr. 8

6. N - Schreiben vom 07.10.26:
Ausweitung des neuen Münchner Leihradsystems „MyRadl“ auf den 23. Stadtbezirk Allach-Untermenzing
BA-Antrag Nr. 26-32 / B 00149

7. N - Schreiben vom 07.10.26:
Parksituation in der Bergetstraße

8. N - Schreiben vom 07.10.26:
Absperrungen in der Grovestraße

9.7 Referat für Arbeit und Wirtschaft

9.8 Referate für Bildung und Sport

9.9 Referat für Klima- und Umweltschutz

1. Schreiben vom 21.09.26:
Gleisschaden oder Schaden an der Lärmschutzwand im Bereich Allacher Waldkolonie

9.10 Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Schreiben vom 18.09.26:
Bescheid zur Baumfällung: Abbestr. 4

2. Schreiben vom 21.09.26:
Bescheid zur Baumfällung: Vogelloh 14-48

3. Schreiben vom 22.09.26:
Bescheid zur Baumfällung: Curiestr. 2

4. Schreiben vom 24.09.26:
Bescheid zur Baumfällung: Vesaliusstr. 27

5. Schreiben vom 25.09.26:
Bescheid zur Baumfällung: Manzostr. 107

6. Schreiben vom 25.09.26:
Bescheid zur Baumfällung: Krautheimstr. 31a

7. Schreiben vom 25.09.26:
Bescheid zur Baumfällung: Keilstr. 35

8. Schreiben vom 29.09.26:
Bescheid zur Baumfällung: Frühaufstr. 58a

9. Schreiben vom 29.05.26:
Bescheid zur Baumfällung: Georg-Reismüller-Str. 3a

10. N - Schreiben vom 08.10.26:
Baumfällungsanzeige: Schöllstr. 11

9.11 Sozialreferat

1. Schreiben vom 23.09.26:
Entscheidung für den 9. Stadtbezirk Neuhausen-Nymphenburg als Einsatzort für das Beteiligungsprojekt "Ran an die Stadtteilkoffer!" 2027

9.12 Stadtkämmerei

9.13 Sonstiges

1. N - Schreiben MVG vom 06.10.26:
Aufstellung eines Wartehäuschens und einer elektronischen Anzeigetafel an der Haltestelle Ludwigsfelder Straße

2. N - Schreiben Münchenstift vom 06.10.26:
Änderung des Zeitplans der Eröffnung des Pflegeheims Franz-Nißl-Straße

9.14 Bereits weitergeleitete Anliegen

1. Vorfall im Rahmen der Informationsveranstaltung an der Manzoschule

2. Straßenlaterne am Oertelplatz

3. Verdacht der gewerblichen Vermietung im Bereich Naumannstraße

4. Beschwerde über die Ahndung von Gehwegparken im Bereich Kuppferstraße

5. Beschädigung Papiertonne Karl-von-Roth-Str. 19

6. N - Abfrage Hybridsitzungen 2027

7. N - Nächtliche Beleuchtung der Baustelle Kirschgelände

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

10.1 Beschluss des Bauausschusses vom 15.09.26 (VB):

1. (U) Koordiniertes Bauwerkserhaltungsprogramm Brücken, Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2027 (BAU-022)
1. Sachstandsbericht
2. Anmeldung zum Mehrjahresinvestitionsprogramm 2026 – 2030, Koordiniertes Bauwerkserhaltungsprogramm Brücken, Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2027 (BAU-022)

11. Nichtöffentlicher Teil

Mit freundlichen Grüßen

gez

Dr. Stefanie Martin
Vorsitzende des BA 23
Allach-Untermenzing

Die nächste Sitzung findet am **Dienstag, 10.11.2026** um 19:00 Uhr im Vereinsheim in der Eversbuschstr. 161, statt.

Sie finden uns im Internet unter www.muenchen.de/ba23