| **Bedarfsprogramm** (Planungskonzept) | **Seite 1** |
|---|---|
| **Projektname:** | **Aufwertung der öffentlichen Grünfläche Kronepark Kompensationsmaßnahme** |
| **Stadtbezirk:** | **5 Au - Haidhausen** |
| **Baureferat - HA Gartenbau**<br>**Abteilung G1** | **Maßnahmeart:**<br>**Herstellung der Freianlagen** |
| Datum/ Organisationseinheit/Tel.<br>Februar 2026 / G1 **/** 233 – 7 60350 | **Projektkosten:** (Kostenschätzung)<br>**3.450.000 €** |

## Gliederung des Bedarfsprogrammes

1. Bisherige Befassung des Stadtrates
2. Bedarf (Anlass, Notwendigkeit und Umfang)
3. Dringlichkeit
4. Planungskonzept (Bedarfsdeckung)
5. Rechtliche Bauvoraussetzungen
6. Gegebenheiten des Grundstücks
7. Bauablauf und Termine
8. Kosten, Zuwendungen, Kostenbeteiligungen

Anlagen:

A 1) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2076 (o. M.)

A 2) Luftbild (Übersichtsplan) (o. M.)

A 3) Gestaltungskonzept Vorentwurf (Gesamtplan) (o. M.)

A 4) Spielplatz und Aktivzone (Teilbereich 1) (o. M.)

A 5) Visualisierung Spielplatz (o. M.)

B) Projektdaten

## 1. Bisherige Befassung des Stadtrates

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2076 (Regerstraße (nordwestlich), Welfenstraße (südlich) und Ohlmüllerstraße (westlich) wurde am 02.12.2015 gefasst (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04632). Der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2076 trat mit Bekanntgabe im Amtsblatt der Landeshauptstadt München am 29.02.2016 in Kraft.

## 2. Bedarf

Der Bedarf für die öffentlichen Grünflächen wurde durch die Neubebauung ausgelöst. Die Festsetzungen des Bebauungsplans legen ein Nutzungsmaß fest, welches die zulässige Obergrenze gemäß § 17 Abs. 1 BauNVO überschreitet. Daher sind zur Kompensation auch Maßnahmen außerhalb des Planungsgebiets erforderlich.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung hat in Abstimmung mit dem Bezirksausschuss 5 Au-Haidhausen eine Liste potenzieller Projekte zur Verwendung der Kompensationsgelder erstellt. Diese Liste legt die Prioritäten für die Umsetzung der einzelnen Maßnahmen fest und ist Bestandteil der vertraglichen Vereinbarungen. An erster Stelle dieser Liste steht mit höchster Priorität die Aufwertung und Sanierung des Kroneparks.

## 3. Dringlichkeit

Die Landeshauptstadt München (Baureferat) hat sich mit dem Durchführungsvertrag vom 12.06.2015 zwischen der LHM München und der Bayerischen Hausbau GmbH & Co. KG sowie der Paulaner Brauerei GmbH & Co. KG verpflichtet, die Kompensationsmaßnahmen in zeitlichem Zusammenhang mit der Fertigstellung der einzelnen Baugebiete durchzuführen. Eine genaue Fertigstellungsfrist wurde nicht vereinbart.

Die Herstellung der Grünfläche ist ab Frühjahr 2028 geplant.

## 4. Planungskonzept

Das Planungskonzept ist im Beschlussvortrag unter Punkt 2.4 ausführlich dargestellt.

## 5. Rechtliche Bauvoraussetzungen

Seit 1964 ist der Kronepark Teil des Landschaftsschutzgebietes „Isarauen“ mit der ID „LSG-00120.09“ Nr. M(S)-01s. Weiterhin ist die öffentliche Grünfläche im Arten- und Biotopschutzprogramm unter der Nummer 550 gelistet.
Der Kronepark an sich trägt die Biotop-Nummer M-0585-001 mit regional bedeutsamen Artenschutznachweisen, besitzt jedoch keinen Schutzstatus nach Art. 13d BayNatSchG.

Teile des Parks, u. a. die Freitreppenanlage mit Einfriedung und Stützmauer innerhalb des Parks sowie die Stützwand an der Straße Am Nockherberg sind in der Denkmalliste verzeichnet. Der Kronepark als Ganzes lässt jedoch keine Denkmaleigenschaft nach dem Bayerischen Denkmalschutzgesetz (BayDSchG) erkennen und besitzt keinen Schutzstatus.

Ein Bebauungsplan existiert für die Fläche nicht.

Das Gebiet unterliegt nur in den Hangbereichen zur Nockherstraße der Baumschutzverordnung. Die restlichen Flächen der Grünanlage unterliegen nicht der Baumschutzverordnung.

Das Vorhaben beurteilt sich planungsrechtlich nach § 35 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB). Eine landschaftsschutzrechtliche sowie denkmalschutzrechtliche Erlaubnis werden im weiteren Planungsverlauf eingeholt.

## 6. Gegebenheiten des Grundstücks

Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Landeshauptstadt München. Das Planungsgebiet ist eine bestehende, rund 1,9 Hektar große öffentliche Grünfläche im Stadtbezirk 5 Au-Haidhausen (Bezirksteil Au) und wird maßgeblich durch ihren wertvollen alten Baumbestand geprägt.
Die vorwiegend ebene Grünfläche ist Teil der Isarhochkante und wird an allen Seiten von steil abfallenden Böschungen bzw. Mauern umgeben. Dadurch ergibt sich eine exponierte Insellage, die eine ruhige, beschauliche Atmosphäre schafft.

Für Fußgänger und Fahrradfahrer ist der Kronepark mittels mehrerer Zugänge erreichbar, nicht alle sind aufgrund der Topografie barrierefrei herzustellen. Für Fahrzeuge ist die Grünanlage nur über eine schmale, gebogene Zufahrt von der Straße „Am Nockherberg“ erreichbar.

## 7. Planungsablauf und Termine

Das Baureferat wird mit Zustimmung zum Projektauftrag die Entwurfsplanung für die öffentliche Grünanlage erarbeiten. Nach den Richtlinien für die Projektierung von Gartenbauprojekten erfolgen anschließend eine verwaltungsinterne Projektgenehmigung sowie die Vorbereitung der Ausführung und die Ausführungsgenehmigung im Bauausschuss. Zur Vereinfachung des Verwaltungsprozesses und zum effizienten Einsatz der knappen Personalressourcen empfiehlt das Baureferat, bei Einhaltung der Kostenobergrenze von 3.450.000 € eine verwaltungsinterne Ausführungsgenehmigung herbeizuführen. Dies sichert trotz personeller Engpässe einen effizienten, termingerechten Projektablauf.

Der Baubeginn mit vorbereitenden Maßnahmen (Baumschutz, Abbruch und Entsorgung und Einbringung der Großgeräte sowie Baumaterialien) und der Errichtung der Toilettenanlage ist für das Frühjahr 2028 geplant. Mit der Gesamtfertigstellung der Baumaßnahme ist im Herbst 2029 zu rechnen.

## 8. Kosten, Zuwendungen, Kostenbeteiligungen

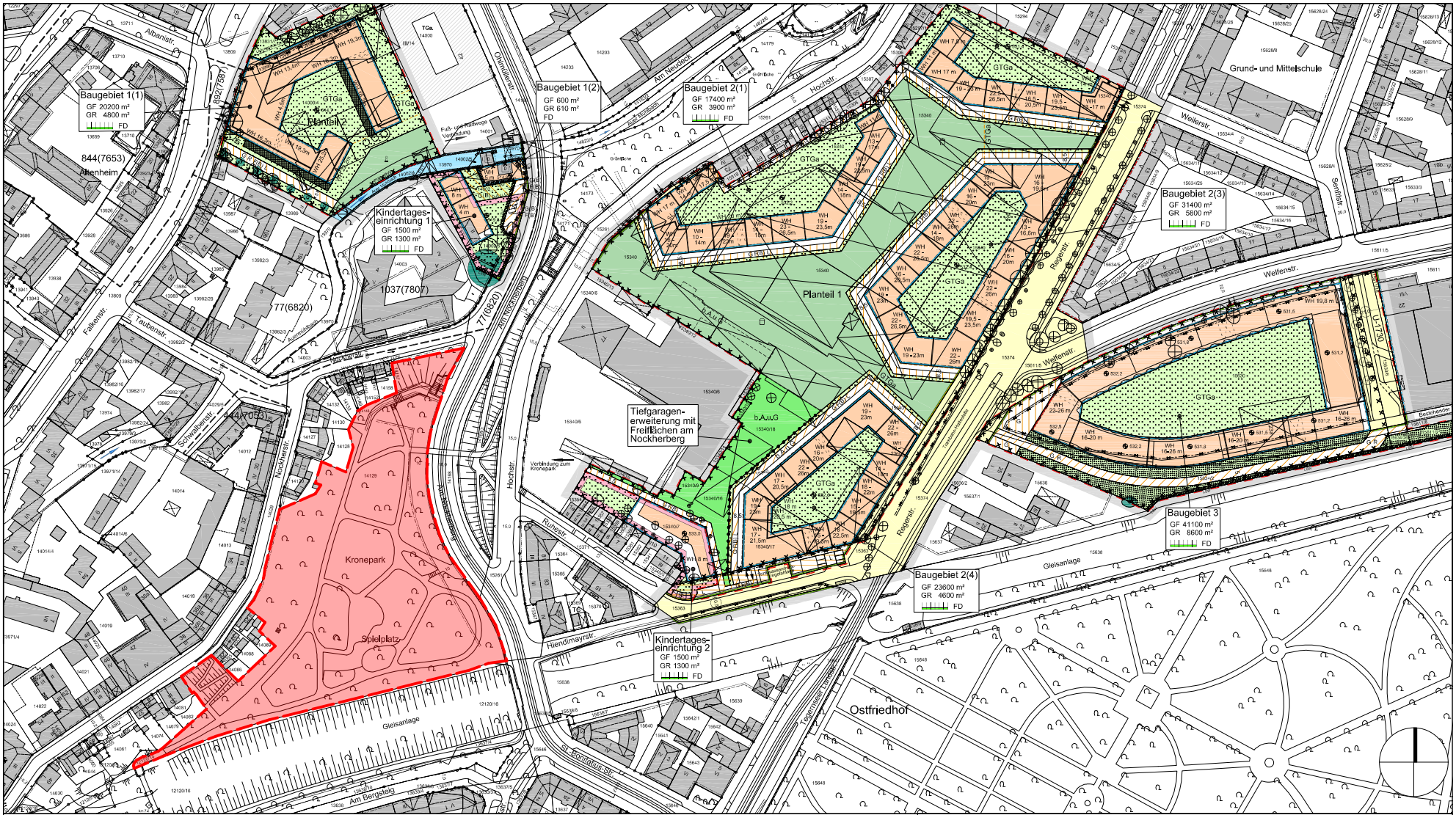
Das Baureferat (Gartenbau) hat auf der Grundlage des Planungskonzeptes Projektkosten in Höhe von 3.450.000 € brutto, einschließlich einer Risikoreserve in Höhe von 17,5 %, 510.000 €, ermittelt.

Die Finanzierung erfolgt mittels Kompensationszahlungen aus dem Durchführungsvertrag zum Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2076 durch die Bayerische Hausbau GmbH & Co.KG.

Die Pacht-, Bau- und laufenden Betriebskosten für die öffentliche Toilette sollen über die Pauschale für die öffentlichen Toiletten im öffentlichen Raum gemäß Beschluss des Bauausschusses vom 03.12.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16785) verbucht werden.

Die Kosten für die Unterhaltsmaßnahmen zur Sanierung der Stützmauer sowie der Treppe werden aus Mitteln des Unterhalts finanziert.

Die aktuellen Unterhaltskosten für die Anlage belaufen sich auf rund 140.000 € pro Jahr. Nach Fertigstellung und Inbetriebnahme der öffentlichen Grünanlagen und erweiterten Spielplätze muss das Gesamtbudget für den Unterhalt unter Berücksichtigung des heutigen Preisstandes um zusätzlich 85.000 € (Grünanlagen: 25.000 €; Spielplätze: 60.000 €) jährlich erhöht werden.




Planungsgebiet
öffentliche Grünfläche

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2076

Bereich Regerstraße (nordwestlich), Welfenstraße (südlich) und Ohlmüllerstraße (westlich)

BEBAUUNGSPLAN

AUFWERTUNG ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE KRONEPARK

| | |
|---|---|
| Maßstab | 1:3200 - DIN A4 |
| Anlage | 01 |




LEGENDE

Grundstücksgrenze

Bearbeitungsumgriff

| LUFTBILD | |
|---|---|
| AUFWERTUNG ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE KRONEPARK | |
| Maßstab | 1:1500 - DIN A4 |
| Anlage | 02 |

LEGENDE

- Bestandsbaum
- Neupflanzung
- Neupflanzung Blühbaum

Nockherstraße

Bearbeitungsgrenze

Treppe Crönlein

Auftaktplatz Crönlein

Am Nockherberg

barrierefreier Zugang

Sonnenwiese

Tisch-Sitzbank Kombinationen

Schmedererweg

Spiel- und Liegewiese

Kunstwerk-Brunnen

Wasserspiel (Erhalt)

barrierearmer Zugang

Treppe

Tischtennis

WC

Aktivbereich

Spielplatz

"Serpentine"

Auftaktplatz

Nockherstraße

barrierefreier Zugang

Bahnlinie München-Rosenheim

| GESTALTUNGSKONZEPT | |
|---|---|
| AUFWERTUNG ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE KRONEPARK | |
| Maßstab | 1:700 - DIN A3 |
| Anlage | 03 |

Nockherstraße

Am Nockherberg

Spiel- und Liegewiese

barrierearmer Zugang

Blühbäume

Kunstwerk-Brunnen

Wasserspielbereich

Pumpe

Holzpferde

Treppe

Sitzbank

Matschbereich

Holz-häus-chen

Sitzbank

Pumpe

Spielsteg

Aufenthaltsbereich mit Sitzmöglichkeiten

Tischtennisplatten

Liegenetze

Spielbereich Kleinkinder

Drehen

Holzpferde

Tisch-/Bank-kombinationen

Schaukel

Trampolin

Sitzbänke

WC

Holzdeck über Wurzelbereich (barrierefrei)

Balancieren

Spielbereich Schulkinder

Sitzbank

Hüpfen

Kletter-strukturen

Sitzbank

Aktivbereich für Kinder und Erwachsene

Koordination

Treff

Klettertürme mit Rutschen

Schaukeln

Sitzbank

Aufenthaltsplatz

Sportstationen/ Krafttraining

Balancieren

Hüpfen

Sitzbank

Sitzbank

Bahnlinie München-Rosenheim

| | |
|---|---|
| SPIELPLATZ UND AKTIVZONE | |
| AUFWERTUNG ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE KRONEPARK | |
| Maßstab | 1:375 - DIN A3 |
| Anlage | 04 |



VISUALISERUNG SPIELPLATZ

AUFWERTUNG ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE KRONEPARK

| | |
|---|---|
| Maßstab | o.M. - DIN A4 |
| Anlage | 05 |

# P R O J E K T D A T E N

**Projektname:**

Aufwertung der öffentlichen Grünfläche Kronepark
als Kompensationsmaßnahme im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2076

(Projektname gem. Beschlusstext)

**Adresse:**

Gemarkung, Au, Flurstück 14129/0

(Straße, Haus Nr.)

05 Au-Haidhausen

(Stadtbezirk)

**Inhaltsverzeichnis:**


| | |
|---|---|
| Blatt 1 | Deckblatt |
| Blatt 2 | Verfahrensstand |
| Blatt 3 | Grundstücksbogen |
| Blatt 4 | Kostenentwicklung |
| Blatt 5 | Folgekosten |
| Blatt 6 | Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung |
| Blatt 7-8 | Baubeschreibung |


| **Nutzerreferat:** |
|---|
| Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau |

| **Projektnummer (SAP):** | 12GN. 200038 |
|---|---|

| **Anlage im Bau (Nr.):** | 42002072 |
|---|---|

| **Finanzposition:** | 5800.950.8525.5 |
|---|---|

| **Neubau:** | |
|---|---|

| **Erweiterung:** | |
|---|---|

| **Umbau / Umgestaltung:** | X |
|---|---|

| **Sanierung:** | X |
|---|---|

| **Bearbeitungsstufe** | Abt. / SG | Erstelldatum |
|---|---|---|
| Vorplanung | G1/G12 | Jul 25 |
| Entwurfsplanung | | |
| Vorbereitung der Ausführung | | |
| Projektabschluss | | |

| **Anlage** | B |
|---|---|

# Verfahrensstand



| Projekt Nr.: 12GN. 200038 | Projekt: Aufwertung der öffentlichen Grünfläche Kronepark | Straße: Gemarkung, Au, Flurstück 14129/0 |
|---|---|---|

| **Bearbeitungsstand** | Genehmigungsschritt | Genehmigung durch : | | | | | | Kostenüberschreitung : | | | | Projektkosten in 1.000 Euro |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Vorplanung / Untersuchung | Projektauftrag | **BA/BezA:** | | **BA/VV:** | | | | | | | | |
| Entwurfsplanung | Projektgenehmigung | **BR:** | | **STK:** | | | | **NA:** | | **VV:** | | |
| Vorbereiten der Ausführung | Ausführungsgenehmigung | **BA:** | | **BA/VV:** | | | | | | | | |
| | Sammelbeschluss | **BA:** | | **FA/VV:** | | | | | | | | |

| **Genehmigungsverfahren** | Antrag vom : | Bescheid vom : | Entfällt | Positiv | Negativ | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Antrag auf Zuwendungen | | | X | O | O | |
| Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen ) | | | X | O | O | |
| Vorbescheid ( LBK ) | | | X | O | O | |
| Baugenehmigung ( LBK ) | | | O | O | O | |
| *Sonstiges Genehmigungsverfahren:* | | | | | | |
| Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP) | | | O | O | O | |
| Denkmalschutz, etc | | | O | X | O | Abstimmung 02.06.2026 |
| Fällgenehmigung | | | X | O | O | keine Fällungen |
| Bemerkung | | | | | | |

| **Abstimmungsverfahren** | Gespräch am : | Entfällt | Bemerkungen |
|---|---|---|---|
| Bezirksausschuss | 26.06.2025 | O | |
| Bürgerbeteiligung | 24.01.2024 sowie März bis Mai 2024 | O | Schulkinder sowie Kita-Kinder-Beteiligung |
| Referat für Klima- und Umweltschutz (Eintrag im Altlastenkataster) | 14.04.2025 / 20.08.2025, jeweils per Email | O | zusätzliche Bohrungen im ehemaligen Teich-Bereich |
| Referat für Klima- und Umweltschutz (Eintrag im Altlastenkataster) | | X | |
| Referat für Klima- und Umweltschutz – Kampfmittel | | X | |
| Branddirektion | | X | |
| Unfallkasse / TÜV | | O | Abstimmungen in LPH 3 geplant |
| Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen | 28.04.2025 | O | Anmerkungen wurden berücksichtigt |
| Sonstiges, z.B. UNB | 10.07.2025 | O | Landschaftsschutzrechtliche Erlaubnis notwendig, da Landschafts |

BA=Bauausschuss; BezA=Bezirkssausschuss; VV=Vollversammlung; STK=Stadtkämmerei;
FA=Finanzausschuss; NA=Nutzerausschuss; NR=Nutzerreferat

# Grundstücksbogen



| Projekt Nr.: | 12GN. 200038 | Projekt: | Aufwertung der öffentlichen Grünfläche Kronepark | Straße: | Gemarkung, Au, Flurstück 14129/0 |
|---|---|---|---|---|---|

| Stadtbezirk : | 05 Au-Haidhausen | Gemarkung : | Au | Flur-Nr: | 14129/0 | Größe m²: | 18898 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## Grundstück

| Eigentumsverhältnisse | | | |
|---|---|---|---|
| Grunderwerb erforderlich | O | Nicht erforderlich | X |
| Verhandlungen eingeleitet | O | Eigentum der Stadt | X |
| Erbbaurecht | O | Kein Erbbaurecht | X |
| Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten) | | | |
| | | | |

| Planungsrecht | | | |
|---|---|---|---|
| **Flächennutzungsplanverfahren** | | **Bebauungsplanverfahren** | |
| Erforderlich | O | Erforderlich | O |
| Eingeleitet | O | Eingeleitet | O |
| Abgeschlossen | X | Billigungsbeschluss | O |
| | | Satzungsbeschluss | O |
| | | Rechtsverbindlich | X |

| Grundstücksbeschaffenheit | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Grundstück | Eben | X | Geneigt | O |
| Bodengutachten erforderlich | Ja | X | Nein | O |
| Baugrundverbesserung erforderlich | Ja | O | Nein | X |
| Eintrag im Altlastenkataster * | Ja | O | Nein | X |
| | | | | |
| | | | | |

* nach Auskunft des Referates für Klima- und Umweltschutz, Abteilung Altlasten

| Immissionen | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Verkehrslärm | Straße | O | Bahn | O |
| Schadstoffimmissionen | | | | |
| Andere Immissionen | | | | |

| Emissionen | | |
|---|---|---|
| Schalltechnisches Gutachten | Erforderlich | Vorhanden |
| Freizeitsport | O | O |
| Jugendspiel | O | O |

| Schutzzonen | Ja |
|---|---|
| Landschaftsschutz | X |
| Naturschutz | X |
| Geschützter Baumbestand | X |
| FFH | O |
| Trinkwasserschutzzone I, II, III | ... |
| | |

| Denkmalschutz | Ja |
|---|---|
| Einzeldenkmal | X |
| Ensembleschutz | O |
| Nähe Einzeldenkmal | X |
| Nähe Ensemble | X |
| Bodendenkmal | O |
| Naturdenkmal | O |

| Erschließung | Vorhand | Erforderl. |
|---|---|---|
| Straße | O | O |
| Wasser | X | O |
| Kanal | O | O |
| Strom | X | O |
| | O | O |
| | O | O |

| Stellplätze | |
|---|---|
| Anzahl erforderlich | |
| Anzahl vorhanden | |
| Anzahl Fahrradplätze | |
| Öffentliche Verkehrsmittel: | |
| | |
| | |

# Kostenentwicklung



| Projekt Nr.: | 12GN. 200038 | Projekt: | Aufwertung der öffentlichen Grünfläche Kronepark | Straße: | Gemarkung, Au, Flurstück 14129/0 |
|---|---|---|---|---|---|

| **Genehmigungsschritt** | **Projektauftrag** | | **Projektgenehmigung** | | **Ausführungsgenehmigung** | | **Projektabschluss** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kostenentwicklung nach DIN 276 | Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung) | | Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung) | | Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung) | | Kosten-Feststellung Schlussabrechnung | |
| **Kostengruppen** | Euro | % | Euro | % | Euro | % | Euro | % |
| 100 Baugrundstück | 450.000,00 | 15,3 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| 200 Erschließung | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| **500 Außenanlagen** | 1.837.000,00 | 62,5 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 |
| 510 Geländeflächen | 6.000,00 | | | | | | | |
| 520 Befestigte Flächen | | | | | | | | |
| 530 Baukonstruktion in Außenanlagen | 300.000,00 | | | | | | | |
| 540 Technische Anlagen in Außenanlagen | 95.000,00 | | | | | | | |
| 550 Einbauten in Außenanlagen | 11.000,00 | | | | | | | |
| 560 Wasserflächen | 800.000,00 | | | | | | | |
| 570 Pflanz- und Saatflächen | 250.000,00 | | | | | | | |
| 590 Sonstige Außenanlagen | 375.000,00 | | | | | | | |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| 700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR) | 650.000,00 | 22,1 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| | | | | | | | | |
| **Baukosten** (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden) | 2.940.000 | 100,0 | 0 | 100,0 | 0 | 100,0 | **0** | 100,0 |
| **Reserve** (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden) | 510.000 | 17,5 | 0 | 10,0 | 0 | 5,0 | | |
| **Projektkosten** (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden) | **3.450.000** | 117,5 | **0** | 110,0 | **0** | 105,0 | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Prognose** (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr) | | Euro |
| **Projektkosten** (neue KOG, auf 10.000 Euro runden) | **0** | Euro |

| | MM/JJ | Punkte | MM/JJ | Punkte | Veränderung% | MM/JJ | Punkte | Veränderung% |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Indexfortschreibung** (Basis 2021 = 100 Punkte) *) | Mai 26 | 136,3 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Flächengröße in m²** | 14500 | **Projektkosten in €/m²** | 238 | Euro | | Euro | | Euro | Euro |

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

# Folgekosten



| Projekt Nr.: | 12GN. 200038 | Projekt: | Aufwertung der öffentlichen Grünfläche Kronepark | Straße: | Gemarkung, Au, Flurstück 14129/0 |
|---|---|---|---|---|---|

| | Spalte 1<br>Folgekosten | Spalte 2<br>Einsparungen | Spalte 3<br>Folgekosten | Ermittelt von : Datum | Name |
|---|---|---|---|---|---|
| Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51) | 225.000,00 | 140.000,00 | 85.000,00 | 19.11.2025 | G 20-2 |
| Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54) | 2.600,00 | 2.600,00 | 0,00 | Datum | Name |
| Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65) | | | | Datum | Name |
| Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935) | | | | Datum | Name |
| Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand | | | | Datum | Name |
| Kalkulatorische Kosten | | | | Datum | Name |
| Summe Baunutzungskosten | | | | Datum | Name |
| Personalkosten (Hauptgruppe 4) | | | | **Hinweise zu** | |
| SUMME AUSGABEN | | | 85.000,00 | **Spalte 1**: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden | |
| Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen | | | | **Spalte 2**: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen | |
| SUMME EINNAHMEN | | | | **Spalte 3**: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2) | |
| LAUFENDE FOLGEKOSTEN | | | 85.000,00 | | |

# Termine, MIP - Finanzierung



| Projekt Nr.: | 12GN. 200038 | Projekt: | Aufwertung der öffentlichen Grünfläche Kronepark | Straße: | Gemarkung, Au, Flurstück 14129/0 |
|---|---|---|---|---|---|

| X | Vorplanung | O | Entwurfsplanung | O | Vorbereiten der Ausführung | O | Projektabschluss |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| **Termine** | Quartal/JJJJ | Beginn(Quart./Jahr) | Ende(Quart./Jahr) | 20 25 | | | | 20 26 | | | | 20 27 | | | | 20 28 | | | | 20 29 | | | | 20 30 | | | | 20 31 | | | | 20 32 | | | | 20 33 | | | | 20 34 | | | | 20 35 | | | | 20 36 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Planungsauftrag | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vorplanung / Untersuchung | | I/2025 | IV/2025 | X | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entwurfsplanung | | III/2026 | IV/2026 | | | | | | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Genehmigungsverfahren | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Baugenehmigung (Toilette) | I/2027 | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vorbereiten der Ausführung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Baubeginn | I/2028 | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Baudurchführung | | I/2028 | IV/2029 | | | | | | | | | | | | | X | X | X | X | X | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inbetriebnahme | IV/2029 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Abrechnung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Schlussrechnung | I/2030 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| **MIP neu** | (Euro in tausend) | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Angaben zur Maßnahme | | Bereich: | 5800 | Maßnahmenummer: | 8525 | Rangfolgenummer: | XX | Investitionsliste : | 1 |

| Gruppe (Bezeichnung/Nr.) | Gesamtkosten | isher finanziert(Vorjahre | Programmjahr 20 26 bis 20 30 | | | | | Restfinanzierung |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Summe | 20 26 | 20 27 | 20 28 | 20 29 | 20 30 | 20 31 ff |
| Planung-/Baukosten (950) | 3.450 | 139 | 3.311 | 0 | 80 | 1.470 | 1251 | 510 | |
| Zuwendungen (36*) | 0 | | | | | | | | |
| Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon) | 3.450 | | 3.450 | | | 3.450 | | | |
| Städtischer Anteil | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rate Risikoreserve *) | 510 | | | | | | | | |
| **Summe Projektobergrenze** | **3.450** | | | | | | | | |

* ) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

| Bemerkungen: | |
|---|---|
| | |
| Finanzposition: | 5800.950.8525.5 |

| *Nachrichtlicher Hinweis* : | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten | | Kosten in Höhe von | | Euro | |
| Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege | … Jahre | Kosten in Höhe von | | Euro | (Jährliche Durchschnittsrate von Euro) |

# Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage



| Projekt Nr.: | 12GN. 200038 | Projekt: | Aufwertung der öffentlichen Grünfläche Kronepark | Straße: | Gemarkung, Au, Flurstück 14129/0 |
|---|---|---|---|---|---|

## Baugrundstück

| **Herrichten** | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | Baumschutzmaßnahmen | X | Altlastenentsorgung | X | Herrichten d. Geländeoberfläche | O | Baumfällung | X | Baubegleitung Kampfmittel |

## Befestigte Flächen

| **Wege- und Plätze** | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | wassergebundene Flächen: | O | Mineralbeton | O | Kies | X | wassergebundene Wegedecke | O | |
| X | Pflaster-/Plattenbelag: | O | Natursteinpflaster | X | Betonpflaster | O | Klinkerpflaster | O | Rasenpflaster |
| | | O | Betonplatten | O | Natursteinplatten | O | Kunststoffbelag (keine Sportfläche) | O | |
| O | Bituminöse Beläge | O | | O | | O | | O | |
| **Sportplatzflächen** | | | | | | | | | |
| O | Sportrasenfläche | O | Kunststofffläche | O | Kunstrasenfläche | O | Allwetter-Sportbeläge | O | Asphaltbelag |
| O | Sportsand | O | | O | | O | | O | |
| **Spielplatzfläche** | | | | | | | | | |
| X | Sand-Spielbereich | O | Bolzplatz | X | Spielsand | O | | O | |
| **Fallschutz** | | | | | | | | | |
| X | Fallschutzsand | O | Fallschutzplatten | X | Holzhackschnitzel | O | Kunststoffbeläge | O | |

## Ausstattung

| **Sportarten** | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | unterschwelliges Fitnessangebot | X | Tanzen | O | … | O | … | O | … |
| X | Tischtennis | O | | O | | O | | O | |
| **Spielgeräte** | | | | | | | | | |
| X | Klettertürme mit Rutschen | X | Schaukeln | X | Liegenetze | X | Trampolin | X | Wasserspielgeräte |
| X | Spielhäuser | X | Hängematten | X | Spielsteg | X | Balanciergeräte | X | Backtische |
| **Mobiliar** | | | | | | | | | |
| X | Bänke | X | Tische (Skat-/Schachgarnituren) | X | Abfallbehälter | O | Fahrradständer | X | Beschilderung |
| X | Sitzelemente | X | Hundekotbeutelspender | X | Trinkbrunnen | X | Zierbrunnen | X | Toilette |
| O | sonst. Mobiliar: | O | Grillplatz, Feuerstelle | O | Schutzhütte | O | Fahnenstange | O | |

# Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage



| Projekt Nr.: | 12GN. 200038 | Projekt: | Aufwertung der öffentlichen Grünfläche Kronepark | Straße: | Gemarkung, Au, Flurstück 14129/0 |
|---|---|---|---|---|---|

## Vegetationsflächen

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Rasen** | | | | | | | | | |
| X | Gebrauchsrasen | O | Sportrasen | O | Wiese | O | Schotterrasen | O | |
| **Bäume / Sträucher** | | | | | | | | | |
| O | Straßenbäume | X | Bäume in Grünflächen | X | Sträucher | X | Hecken | O | |
| O | | O | | O | | O | | O | |
| **Sonstige Flächen** | | | | | | | | | |
| O | Dachbegrünung | O | Aufforstungsflächen | X | Stauden/Gräser | O | | O | |
| **Ausgleichsflächen** | | | | | | | | | |
| O | Vegetation | O | Tierhabitat | O | cef-Maßnahme | O | Sukzessionsflächen | O | |

## Wasserflächen

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Stehende Gewässer** | | | | | | | | | |
| O | Teich | O | See | O | Badesee | O | Biotopwasserfläche | O | |
| **Fließende Gewässer** | | | | | | | | | |
| O | Bach | O | Graben | O | | O | | O | |

## Baukonstruktionen in Außenanlagen

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Einfriedung** | | | | | | | | | |
| X | Zäune: | X | Metall | O | Holz | O | | O | |
| O | Ballfangzaun | O | | O | | O | | O | |
| X | Mauer | O | Lärmschutzwand | O | | O | | O | |
| O | Tore: | O | Stahl | O | Holz | O | | O | |
| **Überdachungen** | | | | | | | | | |
| O | Unterstand | O | Pergola | O | | O | | O | |

## Technische Anlage in Außenanlagen

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Anlagen** | | | | | | | | | |
| O | Beregnungsanlage | X | Brunnen | O | Trinkbrunnen | O | | O | |
| O | Flutlichtanlage | X | Außenbeleuchtung | O | | O | | O | |

## Sonstiges

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | Kunst | O | Bauwerk | O | Gräber / Gräberfelder | O | Klein- / Krautgarten / Grabeland | O | |