

PROJEKTDATEN

Projektname:

Aufwertung und Umgestaltung der öffentlichen Grünanlage an der Triebstraße / Bingener Str

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Gemarkung Moosach, Teilfl.von Flurstück 211/0

(Straße, Haus Nr.)

10 Moosach

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Verfahrensstand
Blatt 3	Grundstücksbogen
Blatt 4	Kostenentwicklung
Blatt 5	Folgekosten
Blatt 6	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 7-8	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):12GN. 200073

Anlage im Bau (Nr.):42002525

Finanzposition:5800.950.8700.4

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:X

Sanierung:X

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G12	April 2025
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Verfahrensstand

Projekt Nr.: 12GN. 200073	Projekt: Aufwertung und Umgestaltung der öffentlichen Grünanlage an der Triebstraße / Bingener Str	Straße: Gemarkung Moosach, Teilfl.von Flurstück 211/0
---------------------------	--	---

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :					Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro	
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:		BA/VV:							
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:		STK:			NA:		VV:		
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:							
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:							

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			O	X	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			O	X	O	01.08.2024
Baugenehmigung (LBK)			O	O	O	noch einzuholen
Sonstiges Genehmigungsverfahren:						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			O	X	O	wurde für Vorbescheid erstellt
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	keine Fällungen
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	31.01.2025	O	Vorstellung im UA Bau, Umwelt, Klima und Wirtschaft
Bürgerbeteiligung	25.05.23, 15.06.23, 24.07.24, 03.04.25	O	Beteiligungsverfahren mit Jugendlichen und Schulkindern
Referat für Klima- und Umweltschutz	05.09.25 per Email	O	Abstimmung zum Vorgehen hinsichtlich Altlasten
Beratungskreis Gendergerechter Spielraum	12.07.2024	O	positive Beurteilung
Kommunalreferat	23.09.25 per Mail	O	Abstimmung zum Vorgehen hinsichtlich Kampfmittel
Projektgruppe Moosach	03.06.2025	O	positive Beurteilung
Unfallkasse / TÜV		O	TÜV-Abnahme vorzunehmen in LPH8
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Planen und Bauen	05.02.2024	O	Anmerkungen wurden berücksichtigt
Untere Naturschutzbehörde (UNB)	19.03.25, 31.07.25	O	Abstimmungen Beleuchtung, Kompensationsbedarf

BA=Bauausschuss; BezA=Bezirkssausschuss; VV=Vollversammlung; STK=Stadtkämmerei;
FA=Finanzausschuss; NA=Nutzerausschuss; NR=Nutzerreferat

Grundstücksbogen

Blatt 3 von 8

Projekt Nr.: 12GN. 200073	Projekt: Aufwertung und Umgestaltung der öffentlichen Grünanlage an der Triebstraße / Bi	Straße: Gemarkung Moosach, Teilfl.von Flurstück 211/0	
Stadtbezirk : 10 Moosach	Gemarkung : Moosach	Flur-Nr: 211/0	Größe m²: ca. 7.200

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	☐	Nicht erforderlich	☒
Verhandlungen eingeleitet	☐	Eigentum der Stadt	☒
Erbbaurecht	☐	Kein Erbbaurecht	☒
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	☒	Geneigt	☒
Bodengutachten erforderlich	Ja	☒	Nein	☐
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	☐	Nein	☒
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	☐	Nein	☒

* nach Auskunft des Referates für Klima- und Umweltschutz, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	☐
Naturschutz	☐
Geschützter Baumbestand	☒
FFH	☐
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	☐
Ensembleschutz	☐
Nähe Einzeldenkmal	☐
Nähe Ensemble	☐
Bodendenkmal	☐
Naturdenkmal	☐

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	☐	Erforderlich	☐
Eingeleitet	☒	Eingeleitet	☐
Abgeschlossen	☐	Billigungsbeschluss	☐
		Satzungsbeschluss	☐
		Rechtsverbindlich	☐

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	☐	Bahn	☐
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen		
Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	☐	☐
Jugendspiel	☐	☒

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	☒	☐
Wasser	☐	☒
Kanal	☐	☐
Strom	☒	☐
	☐	☐
	☐	☐

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Kostenentwicklung

Projekt Nr.:	12GN. 200073
--------------	--------------

Projekt: Aufwertung und Umgestaltung der öffentlichen Grünanlage an der Triebstraße / Bingener Str

Straße:	Gemarkung Moosach, Teilfl.von Flurstück 211/0
---------	---

Genehmigungsschritt	
Kostenentwicklung nach DIN 276	
Kostengruppen	
100	Baugrundstück
200	Erschließung
300	Bauwerk - Baukonstruktionen
400	Bauwerk - Technische Anlagen
500 Außenanlagen	
510	Geländeflächen
520	Befestigte Flächen
530	Baukonstruktion in Außenanlagen
540	Technische Anlagen in Außenanlagen
550	Einbauten in Außenanlagen
560	Wasserflächen
570	Pflanz- und Saatflächen
590	Sonstige Außenanlagen
600	Ausstattung und Kunstwerke
700	Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	

Projektauftrag	
Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	
Euro	%
	0,0
	0,0
	0,0
	0,0
2.608.000	82,8
120.000	
560.000	
213.000,00	
390.000	
775.000	
0	
210.000	
340.000	
	0,0
540.000	17,2
3.150.000	100,0
550.000	17,5

Projektgenehmigung	
Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	
Euro	%
	0,0
	0,0
	0,0
	0,0
0	0,0
	0,0
	0,0
0	100,0
0	10,0

Ausführungsgenehmigung	
Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	
Euro	%
	0,0
	0,0
	0,0
	0,0
0	0,0
	0,0
	0,0
0	100,0
0	5,0

Projektabschluss	
Kosten-Feststellung	
Schlussabrechnung	
Euro	%
	0,0
	0,0
	0,0
	0,0
0	0,0
	0,0
	0,0
0	100,0

Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze)
(bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)

3.700.000	117,5
-----------	-------

0	110,0
---	-------

0	105,0
---	-------

Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)

	Euro
0	Euro

Indexfortschreibung (Basis 2010 = 100 Punkte) ^{*)}

MM/JJ	Punkte
Feb 26	134,8

MM/JJ	Punkte	Veränderung%

MM/JJ	Punkte	Veränderung%

Flächengröße in m²	7200	Projektkosten in €/m²
--------------------	------	-----------------------

514	Euro
-----	------

	Euro
--	------

	Euro
--	------

	Euro
--	------

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Blatt 5 von 8

Projekt Nr.:	12GN. 200073	Projekt: Aufwertung und Umgestaltung der öffentlichen Grünanlage an der Triebstraße	Straße: Gemarkung Moosach, Teilfl.von Flurstück
--------------	--------------	---	---

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	135.250	45.000	90.250	07.04.2026	Bau G2/AK
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	280	530	-250	07.04.2026	Bau G2/AK
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)				Datum	Name
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)				Datum	Name
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum	Name
Kalkulatorische Kosten				Datum	Name
Summe Baunutzungskosten				Datum	Name
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			90.000	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			90.000	(Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	

Termine, MIP - Finanzierung

Blatt 6 von 8

Projekt Nr.: 12GN. 200073	Projekt: Aufwertung und Umgestaltung der öffentlichen Grünanlage an der Triebstraße / Bingener Str	Straße: Gemarkung Moosach, Teilfl.von Flurstück 211/0
---------------------------	--	---

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27	20 28	20 29	20 30	20 31	20 32	20 33	20 34
Planungsauftrag															
Vorplanung / Untersuchung		II/2023	II/2025	X X X	X X X X	X X									
Entwurfsplanung		III/2026	IV/2026				X X								
Genehmigungsverfahren		I/2027	II/2027					X X							
Baugenehmigung	II/2027							●							
Vorbereiten der Ausführung		III/2027	II/2028					X X	X X						
Baubeginn	III/2028								●						
Baudurchführung		III/2028	IV/2029						X X	X X X X					
Inbetriebnahme	IV/2029									●					
Abrechnung															
Schlussrechnung	II/2030										●				

MIP neu	(Euro in tausend)									
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8700	Rangfolgenummer:	109	Investitionsliste :	1	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert(Vorjahre)	Programmjahr 20 26 bis 20 30							Restfinanzierung
			Summe	20 26	20 27	20 28	20 29	20 30		20 31 ff
Planung-/Baukosten (950)										
Zuwendungen (36*)										
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)										
Städtischer Anteil										
Rate Risikoreserve *)										
Summe Projektobergrenze										

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	Die Anpassung der Bauraten erfolgt ratenweise durch die Übertragung der Mittel vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung im jeweiligen Nachtragshaushalt von der Finanzposition
	6150.940.9000.3
Finanzposition:	5800.950.8700.4

Nachrichtlicher Hinweis :				
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von		Euro	
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	... Jahre	Kosten in Höhe von	Euro	(Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 7 von 8

Projekt Nr.:	12GN. 200073	Projekt:	Aufwertung und Umgestaltung der öffentlichen Grünanlage an der Triebstraße / E	Straße:	Gemarkung Moosach, Teilfl.von Flurstück 211/0
--------------	--------------	----------	--	---------	---

Baugrundstück

Herrichten									
X	Baumschutzmaßnahmen	X	Altlastenentsorgung	X	Herrichten d. Geländeoberfläche	O	Baumfällung	X	Baubegleitung Kampfmittel

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze									
☐	wassergebundene Flächen:	☐	Mineralbeton	☐	Kies	☐		☐	
☒	Pflaster-/Plattenbelag	☐	Natursteinpflaster	☒	Betonpflaster	☐	Klinkerpflaster	☐	Rasenpflaster
		☐	Betonplatten	☐	Natursteinplatten	☐	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	☐	
☒	Bituminöse Beläge	☐		☐		☐		☐	
Sportplatzflächen									
☐	Sportrasenfläche	☐	Kunststofffläche	☐	Kunstrasenfläche	☐	Allwetter-Sportbeläge	☐	Asphaltbelag
☐	Sportsand	☐		☐		☐		☐	
Spielplatzfläche									
☒	Sand-Spielbereich	☐	Bolzplatz	☒	Spielsand	☐		☐	
Fallschutz									
☒	Fallschutzsand	☐	Fallschutzplatten	☒	Holzhackschnitzel	☒	Kunststoffbeläge	☐	

Ausstattung

Sportarten									
X	Skaten	X	Tanzen	O	...	O	...	O	...
X	Tischtennis	X	Parkour	O		O		O	
Spielgeräte									
X	Klettertürme mit Rutschen	X	Schaukeln	X	Seilbahn	X	Trampolin	X	Wasserspielgeräte
X	Spielhäuser	X	Hängematten	X	Spielsteg	X	Balanciergeräte	X	Backtische
Mobiliar									
X	Bänke	X	Bank- und Tischkombinationen	X	Abfallbehälter	X	Fahrradständer	X	Beschilderung
X	Sitzelemente	X	Hundekotbeutelspender	X	Trinkbrunnen	O	Zierbrunnen	O	
X	Liegenetze	O	Grillplatz, Feuerstelle	X	Überdachung	O	Fahnenstange	O	

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 8 von 8

Projekt Nr.:	12GN. 200073	Projekt:	Aufwertung und Umgestaltung der öffentlichen Grünanlage an der Triebstraße / Bir	Straße:	Gemarkung Moosach, Teilfl.von Flurstück 211/0
--------------	--------------	----------	--	---------	---

Vegetationsflächen

Rasen									
☒	Gebrauchsrasen	☐	Sportrasen	☐	Wiese	☐	Schotterrasen	☐	
Bäume / Sträucher									
☐	Straßenbäume	☒	Bäume in Grünflächen	☒	Sträucher	☐	Hecken	☐	
☐		☐		☐		☐		☐	
Sonstige Flächen									
☐	Dachbegrünung	☐	Aufforstungsflächen	☒	Stauden/Gräser	☐		☐	
Ausgleichsflächen									
☒	Vegetation an anderem Ort	☐	Tierhabitat	☐	cefl-Maßnahme	☐	Sukzessionsflächen	☐	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
☐	Teich	☐	See	☐	Badesee	☐	Biotopwasserfläche	☐	
Fließende Gewässer									
☐	Bach	☐	Graben	☐		☐		☐	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
☐	Zäune:	☐	Metall	☐	Holz	☐		☐	
☐	Ballfangzaun	☐		☐		☐		☐	
☒	Sitzmauern	☐	Lärmschutzwand	☐		☐		☐	
☐	Tore:	☐	Stahl	☐	Holz	☐		☐	
Überdachungen									
☒	Unterstand	☐	Pergola	☐		☐		☐	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
☐	Beregnungsanlage	☒	Trinkbrunnen	☐	Brunnen	☐		☐	
☒	Flutlichtanlage	☒	Außenbeleuchtung	☐		☐		☐	

Sonstiges

☐	Kunst	☐	Bauwerk	☐	Gräber / Gräberfelder	☐	Klein- / Krautgarten / Grabeland	☐	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--