Bezirksausschuss des 1. Stadtbezirkes

Altstadt-Lehel

Landeshauptstadt
München

Vorsitzende:
Andrea Stadler-Bachmaier

E-Mail:
a.stadler-bachmaier@muenchen.de
www.muenchen.de/ba1

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: 089/233-21311
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

An die Mitglieder des
Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,
Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürger*innen

München, den 14.10.2026

Einladung
zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel (Wahlperiode 2026-2032)

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,

am Donnerstag, den 22.10.2026 um 19:00 Uhr,
in der Ratstrinkstube des Neuen Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München
ein.

Hinweis:
Liebe Bürger*innen,

Bürger*innenanliegen können auch per Mail an ba1@muenchen.de eingebracht werden. Die Bürger*innensprechstunde findet derzeit durch die Vorsitzende nach telefonischer Vereinbarung oder per Mail a.stadler-bachmaier@muenchen.de statt.
Eine persönliche Bürger*innensprechstunde vor der BA Sitzung kann im Oktober leider nicht stattfinden.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

A Allgemeines
1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung
2 Protokolle der letzten Sitzung
3 Bürger*innenanliegen, u.a. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion
3.1 offene Bürger*innenanliegen

4 Anhörungen (ohne Vorbehandlung)
4.1 Hybridsitzungen 2027

5 Allgemeine Themen

5.1 Antrag der Kinder- und Jugendbeauftragten: Einwohner*innenversammlung statt Bürger*innenversammlung, TOP 2026.08 A 4.1, TOP 2026.09 A 5.3

6 Bericht der Vorsitzenden

7 Unterrichtungen (siehe Anlage)

B Planen, Bauen, Wohnen + Infrastruktur

0 Bericht

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

1.1 Antrag des BA Altstadt-Lehel: Dauerhaftes Wohnen und quartiersbezogene Gewerbeflächen statt weiterer Kurzzeitapartments

1.2 Bürger*innenanliegen: Wiedererrichtung der 3 Spielplatzflächen und Reduzierung der darauf befindlichen Freischankflächen Asamhöfe

1.3 Bürger*innenanliegen: Münzarkaden, Maximilianstraße 6 - 8: Fehlende Allegorische Figuren

1.4 Bürger*innenanliegen: Werbung verschandelt Karlsplatz

2 Entscheidungen

2.1 Wiedererrichtung der 3 Spielplatzflächen und Reduzierung der darauf befindlichen Freischankflächen Asamhöfe
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03483 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-Lehel vom 23.04.2026, TOP 2026.09 B 2.1

2.2 Öffnung des westlichen Stadtgrabenbaches
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02762 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 1 Altstadt-Lehel am 21.05.2025

3 Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

3.1.1 Heiliggeiststr. 1
Nutzungsänderung des Büros im 2.OG zu einem Büro in Wechselnutzung mit Beherbergungsraum für Kurzzeitaufenthalt (6 Betten); Frist: 30.10.2026

3.1.2 Maximilianstr. 53
Ersatzneubau eines Bürogebäudes mit Konferenzbereich und Tiefgarage; Frist: 13.11.2026

3.1.3 Bruderstr. 9
Aufstockung eines Gebäudeteils im Verwaltungsgebäude des Bezirks Oberbayern (Bruderstr. 9 / Prinzregentenstr. 14); Frist: 13.11.2026

3.1.4 Sonnenstr. 11
Aufstockung und Anpassung der Firsthöhen, Dachform und Gebäudehöhe von zwei Bürogebäuden, Sonnenstraße 11 und 13 mit Rückgebäuden. – VORBESCHEID; Frist: 13.11.2026

3.1.5 Neuhauser Str. 8-10
Um- und Neubau eines Gebäudes mit 53 Wohnungen, Einzelhandel, Büro und Gastronomie mit Wirtsgarten sowie einer Tiefgarage mit 58 KFZ-Stellplätzen - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2020-8450-21 (hier: Änderungen beim Bauteil 1 Hettlage sowie Reduzierung der Kfz-Stellplätze von 58 auf 54); Frist: 13.11.2026
ergänzte und überarbeitete Unterlagen, nochmals Stellungnahme

3.2 Baumfällungen

3.2.1 Fällungsantrag, Isartorplatz; Frist: 06.11.2026

3.3 Sonstiges

3.3.1 Baumpaket 2027 Fußgängerzone (Vorstellung durch das Baureferat in der VV)

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

5 Bericht der Beauftragten
Bericht des Baumschutzbeauftragten

C Mobilität, öffentlicher Raum + Umwelt
0 Bericht
1 Anträge und Bürger*innenanliegen
1.1 Bürger*innenanliegen: Abstellmöglichkeit für Fahrräder und E-Scooter im Bereich Unsöldstraße 10/12
1.2 Bürger*innenanliegen: Situation rund um den Isartorpatz
1.3 Bürger*innenanliegen: Baustelle in der Tattenbachstr.16
1.4 Bürgerinitiative für mehr Sicherheit und Lebensqualität rund um das Sendlinger Tor
1.5 Fahrbahnmarkierung für Radwege
1.6 Bürger*innenanliegen: Lärmbelästigung durch die Baustelle in der Liebherrstraße

2 Entscheidungen
3 Anhörungen
3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen
3.1.1 Alfons-Goppel-Straße - Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit durch bessere Ordnung des Reisebusverkehrs und der Verkehrsberuhigung

3.2 Sonstige

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)
5 Bericht der Beauftragten
Bericht der Beauftragten für Baustellen in der Altstadt
Bericht der Beauftragten für Baustellen im Lehel

D Kultur, Soziales, Bildung + Budget
0 Bericht
1 Anträge und Bürger*innenanliegen
1.1 Zukünftige Gestaltung MünchenBudget, TOP 2026.09 A6

2 Entscheidungen
2.1 Budgetanträge
2.1.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Bürgerhaus Glockenbachwerkstatt e.V.
Maßnahme: 4thaloclas vom 02.02. -07.12.2027
Beantragter Zuschuss: 1.306,25€
2.1.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Seniorpartner in School -Landesverband Bayern e.V.
Maßnahme: Konfliktmediation an Grundschulen vom 01.10.2026 -31.07.2027
Beantragter Zuschuss: 2.000,00€
2.1.3 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Init. "XAY"
Maßnahme: XAY CMNTY TOUR am 24.10.2026
Beantragter Zuschuss: 4.280,48€

2.2 Sonstiges
2.2.1 Kunst im öffentlichen Raum-Projekt Isar-Balkonnischen zwischen Maximiliansbrücke und Luitpoldbrücke
2.2.2 Bestellung einer städtischen Leistung: Transportkosten für die Aufstellung von Stadtmobiliar für die St. Anna Straße, 5.000€

3 Anhörungen
3.1 Chanukka-Feier am 07.12.2026 und Aufstellen eines Chanukka-Leuchters vom 30.11. –

17.12.26; Frist: 10.11.2026
3.2 Münchner Eiszauber vom 13.11.2026 - 10.01.2027; Frist: 23.10.2026
3.3 Krampuslauf am 13.12.2026; Frist: 31.10.2026
3.4 Festakt 20 Jahre Hauptsynagoge Ohel Jakob am 09.11.2026; Frist: 29.10.2026
3.5 HIV Testbus am 01.12.2026; Odeonsplatz; Frist: 23.10.2026

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)
5 Bericht der Beauftragten
Bericht der Beauftragten für Kinder
Bericht der Beauftragten für Jugendliche
Bericht der Senior*innenbeauftragte*n
Bericht des Beauftragten für Menschen mit Behinderungen
Bericht der Gleichstellungsbeauftragen
Bericht der /des Migrations- / Integrationsbeauftragten
Bericht der Beauftragten gegen Rechtsextremismus
Bericht der Beauftragten gegen Antisemitismus
Bericht der Beauftragten für Erinnerungskultur
Bericht der Beauftragten für Gesundheit

E Wirtschaft, Kommunales, Veranstaltungen + Gastronomie
0 Bericht
1 Anträge und Bürger*innenanliegen
1.1 Bürger*innenanliegen: zu wenige Mülleimer Spielplatz am Hirschanger, TOP 2026.09 A3
1.2 Zunehmende Verschmutzung Innenstadt/ häufigere Straßenreinigung, TOP 2026.09 A 3
1.3 Pilotprojekt Innenstadt München 2027- Mobile Smoothie und Coffee Bar, TOP 2026.09 E 1.2
1.4 Kulturstrand, TOP 2026.08
1.5 Bürger*innenanliegen: Beeinträchtigung Bereich Liebherrstraße / Breiter Hof / Isartor
1.6 Bürger*innenanliegen: Marathon München-bitte künftig Lärmschutz beachten
1.7 Straßenreinigungsumlage, TOP 2026.07 E 2.2.2

2 Entscheidungen
2.1 Gaststättenangelegenheiten
2.1.1 Beschlussvorlage Freischankfläche Platzl

2.2 Sonstiges
3 Anhörungen
3.1 Weihnachtsmarkt vom 20.11. bis 22.12.2026 am Sendlinger Tor Platz; Frist: 29.10.2026
3.2 Münchner Christkindlmarkt vom 20.11. bis 24.12.2026; Frist: 27.10.2026

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)
5 Bericht der Beauftragten
Bericht der Beauftragten für Märkte + Tourismus
Bericht des Internetbeauftrage*n

F Verschiedenes / Termine

Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im Oktober 2026:

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen + Infrastruktur**
  Montag 19.10.2026, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“).
  (Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts B des Vollgremiums)

- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Bildung + Budget**
  Dienstag 20.10.2026, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
  (Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts D des Vollgremiums)
- **Unterausschuss Wirtschaft, Kommunales, Veranstaltungen + Gastronomie**
  Dienstag 20.10.2026, 19.30 Uhr, Raum 280 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
  (Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts E des Vollgremiums)
- **Unterausschuss Mobilität, öffentlicher Raum + Umwelt**
  Mittwoch 21.10.2026, 19.30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
  (Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts C des Vollgremiums)

Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im November 2026:

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen + Infrastruktur**
  Montag 23.11.2026, 19:30 Uhr, Raum 280 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“).
  (Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts B des Vollgremiums)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Bildung + Budget**
  Dienstag 24.11.2026, 19:30 Uhr, Raum 280 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
  (Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts D des Vollgremiums)
- **Unterausschuss Wirtschaft, Kommunales, Veranstaltungen + Gastronomie**
  Dienstag 24.11.2026, 19.30 Uhr, Raum 033 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
  (Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts E des Vollgremiums)
- **Unterausschuss Mobilität, öffentlicher Raum + Umwelt**
  Mittwoch 25.11.2026, 19.30 Uhr, Raum 280 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
  (Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts C des Vollgremiums)

Der Ferienausschuss des Bezirksausschusses 1 findet am Donnerstag, den 26.11.2026 um 19.00 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Marienplatz 8, statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Andrea Stadler-Bachmaier
Vorsitzende

Unterrichtungen

A 7	**Unterrichtungen – Allgemeines**
B 4	**Unterrichtungen – Planen, Bauen, Wohnen + Infrastruktur**
4.1	Baulisten
4.2	Baumaßnahmen der Stadtwerke München
4.3	Bürger*innenanliegen: Dringende Bitte um Unterstützung Verstoß gegen Stiftungszweck und Untätigkeit bei Nachbarschaftsterror durch Münchner Wohnen – Herrnstraße 36, TOP 2026.08 B 1.1
4.4	Bescheid Thierschstr. 37
4.5	Koordiniertes Bauwerkserhaltungsprogramm Brücken Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2027 (BAU-022), Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00457
4.6	Sendlinger Str. 17, Nutzungsänderung einer Büroeinheit im 2. OG zu einer gewerblichen Wohnnutzung (Ferienwohnung), Antwort Referat für Stadtplanung und Bauordnung
C 4	**Unterrichtungen – Mobilität, öffentlicher Raum + Umwelt**
4.1	Verkehrsrechtliche Anordnungen
4.2	Lehel Mitte/Nord – Isarparallele/Isarradweg; TOP 2026.07 A 3, Antwort Mobilitätsreferat
4.3	Antrag auf geschützten Gehweg Müllerstraße 46-50, um das „absolute Halteverbot“ durchzusetzen, Antwortschreiben Mobilitätsreferat
4.4	Müllsituation Isar, Antwort Baureferat
4.5	Müllsituation „Isarstrand“ Praterinsel unterhalb des Kabelsteges, TOP 2026.07 A3, Antwort Baureferat
4.6	Preisgebundene Anwohnerparkplatzkontingente bei zukünftig geplanten Anwohnergaragen, BA-Antrag-Nr. 20-26 / B 08825
4.7	Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV), Firma: AWM, Standort: Lehel
D 4	**Unterrichtungen – Kultur, Soziales, Bildung + Budget**
4.1	Stadtbezirksbudget – Nachweise und Berichte
4.2	Veranstaltungsgenehmigungen
4.3	Erläuterungsschild Lion-Feuchtwanger-Platz, BA-Antrag-Nr. 20-26 / B 08825
E 4	**Unterrichtungen – Wirtschaft, Kommunales, Veranstaltungen + Gastronomie**
4.1	Gaststättenfortführungen
4.2	Veranstaltungsgenehmigungen