Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes

Schwabing-Freimann

Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 12

Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender
Patric Wolf

Privat:
089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: +49 89/ 233 - 21255
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

München, 15.10.2026

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 27.10.2026, um 19:30 Uhr,
im Schulcampus Ungererstraße 191, 80805 München

Hinweis:
Nutzen Sie auch das Live-Stream-Angebot des BA 12 unter www.ba12.org

Vorgesehene Tagesordnung:

A.	**Allgemeines**
A.1.	**Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
A.2.	**Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
A.3.	**Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
A.4.	**Berichte**
A.4.1	Bericht aus dem Stadtrat
A.4.2	Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
A.5.	**Fragen an die Polizei**
A.6.	**Anträge**
A.7.	**Entscheidungen**
A.8.	**Anhörungen**
A.8.1	Anhörung der Bezirksausschüsse zu Änderungen der BA-Satzung (Anlage 1) infolge der Änderung der Baumschutzverordnung (Vertagung aus 09/2026)
A.9.	**Unterrichtungen**

A.10.	**Sonstiges**
A.10.1	Vorstellung der Machbarkeitsstudie zum Grundstück Showpalast / Mini München

Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt F Mobilität

B.	**Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)**
B.0	**Präsentationen**
B.1.	**Anträge**
B.2.	**Entscheidungen**
B.2.1	Errichtung eines Fitnessparcours an der Biedersteiner Straße
B.2.2	Beschluss: Öffentliche Grünfläche ÖG 4 (Westteil - Ehemalige Bayernkaserne)
B.3.	**Anhörungen**
B.3.1	Hohenzollernstr. 7-9, Aufstockung und Erweiterung eines gewerblich genutzten Gebäudes mit Tiefgarage – VORBESCHEID (Frist: 06.11.26)
B.3.2	Sammelbeschluss Studentenstadt Freimann
B.3.3	Ballesweg 4, Wohnraumerweiterung durch die Aufstockung des östlichen Anbaus und die Errichtung eines Anbaus im Süden - VORBESCHEID
B.3.4	Parkstadt Schwabing, "Grünzug Nord", Herstellung einer öffentlichen Grünfläche an der Herbert-Bayer-Straße
B.4.	**Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
B.4.1	Entfernung der Werbesäule: Ungererstraße - Ecke Domagkstraße
B.4.2	Standorte für einen mobilen Verkaufsanhänger
B.4.3	Übermäßige Ausbreitung von Schanigärten und Lärmbelästigung in der Willhelmstr. und Umgebung
B.4.4	Beleuchtung Fußweg von Osterwaldstraße zur Bushaltestelle Isarring (Vertagung aus 09/2026)
B.4.5	Nachverdichtung Franz-Joseph-Str. 16 (auch D.4.4)
B.5.	**Unterrichtungen**
B.5.1.	**Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
B.5.1.1	Bearbeitungsstand von Maßnahmen gegen Aufstauung von Grundwasser an der Genter Str., BA-Antrag vom 28.07.2026
B.5.2.	**Sonstige Unterrichtungen**
B.5.2.1	Koordiniertes Bauwerkserhaltungsprogramm Brücken, Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2027
B.5.2.2	Biedersteiner Tunnel – Isarring, Sicherheitstechnische Nachrüstung und Instandsetzung

C.	**Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)**
C.0	**Präsentationen**
C.1.	**Anträge**
C.2.	**Entscheidungen**

C.3. Anhörungen

C.3.1 Ergänzung des Erläuterungstextes zur Lotte-Branz-Straße und Finanzierung von Schildern über das Stadtbezirksbudget

C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

C.5. Unterrichtungen

C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben

C.5.2.1 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Margarete-Schütte-Lihotzky-Str. 15

C.5.2.2 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Siegfriedstr. 14

C.5.3 Sonstige Unterrichtungen

C.5.3.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

C.5.3.2 Übersicht der Zuschussanträge des Stadtbezirksbudget vom 3. Quartal 2026

D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)

D.0. Präsentationen

D.1. Anträge

D.1.1 Lebendiges Schwabing - Zahl der schallintensiven abendlichen Großveranstaltungen an den Wochenenden auf der Leopoldstraße begrenzen!

D.1.2 Errichtung von Schattenspalieren zur Verschattung und Verbesserung des Mikroklimas

D.1.3 Einrichtung von öffentlichen Trinkwasserstellen in Schwabing-Freimann

D.2. Entscheidungen

D.3. Anhörungen

D.3.1 Baumfällungen

D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Kaiserstr. 15 (Frist: 30.10.2026)

D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Lützelsteiner Str. 3-7b (Frist: 30.10.2026)

D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Leopoldstr. 234 (Frist: 11.11.2026)

D.3.1.4 Baumfällungsantrag, Wagnerstr. 8; (Frist bis 11.11.2026)

D.3.2 Sonstige Anhörungen

D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

D.4.1 Unterstützung bei Reaktivierung des Gartens "Stadtgemüse"

D.4.2 Papierkörbe und verstopfte Gullys im Bereich Fritz-Hommel-Weg

D.4.3 Müllsituation Leopoldstr. / Ungererstr.

D.4.4 Nachverdichtung Franz-Joseph-Str. 16 (auch B.4.5)

D.5. Unterrichtungen

D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

D.5.2. Genehmigte Baumfällungen

D.5.2.1 Fällungsgenehmigung, Grasrainweg 9

D.5.2.2 Fällungsgenehmigung, Ungererstr. 98

D.5.2.3 Fällungsgenehmigung, Luxemburger Str. 2

D.5.2.4 Fällungsgenehmigung, Situlistr.

D.5.3 Sonstige Unterrichtungen

D.5.3.1 Antwort auf Bürgeranliegen: Beleuchtung (Weg zwischen der Allerheiligenkirche und der Neuchinger Straße)

D.5.3.2 Germaniastraße, Baumpflanzungen im Straßenraum

D.5.3.3 Clemensstraße und Morawitzkystraße, Vier neue Baumstandorte

E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)

E.0. Präsentationen

E.1 Anträge

E.1.1 Erneute Überprüfung der Schulwegsicherheit am Bildungscampus Neufreimann und erneute Gewährung des kostenfreien 365-Euro-MVV-Tickets (auch F.1.5)

E.2. Entscheidungen

E.3. Anhörungen

E.3.1 Ersatztennisplätze für SV Studentenstadt Freimann: Stadt steht in der Schuld
Antrag Nr. 20-26 / A 05799 von der Die Linke / Die PARTEI Stadtratsfraktion München vom 24.07.2025

E.3.2 Anhörung zur BA-Satzungsänderung aufgrund der Verabschiedung des Rahmenkonzepts „Kommunale Kinder- und Jugendpartizipation“

E.3.3 Antrag des Bezirksausschuss Schwanthalerhöhe (BA 8): Antworten der Referate zusätzlich in Einfacher Sprache

E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

E.5. Unterrichtungen

E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

E.5.1.1 Nutzung des Schulschwimmbads in Neufreimann, BA-Antrag vom 28.07.2026

E.5.2. Sonstige Unterrichtungen

E.5.2.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

E.5.2.2 Beteiligungsprojekt „Ran an die Stadtteil-Koffer!“ - Entscheidung für den 09. Stadtbezirk Neuhausen-Nymphenburg für den Einsatz 2027

E.5.2.3 Übersicht der Zuschussanträge des Stadtbezirksbudget vom 3. Quartal 2026

F. Unterausschuss Mobilität (MOB)

F.0 Präsentationen

F.1. Anträge

F.1.1 Sofortiger Stopp der weiteren Planung und Umsetzung der Tram 24 - Übergangslösung mit Bussen und unverzügliche Planung der U26 bis zur Allianz Arena

F.1.2 Öffentlicher Parkraum ist kein kostenloser Dauerstellplatz – Initiative zur Begrenzung des Dauerparkens

F.1.3 Beschleunigung von Straßenbaustellen im Stadtbezirk 12 sowie Prüfung temporärer Zwischennutzungen

F.1.4 Überprüfung und Anpassung des Haltverbots in der Otl-Aicher-Straße zur Verbesserung der Verkehrssicherheit an der Garagenausfahrt zwischen den Hausnummern 16 und 20

F.1.5 Erneute Überprüfung der Schulwegsicherheit am Bildungscampus Neufreimann und erneute Gewährung des kostenfreien 365-Euro-MVV-Tickets (auch E.1.1.)

F.2. Entscheidungen

F.3. Anhörungen

F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.3.1.1 Münchner Freiheit 12; Grundstückszufahrt (Frist: 10.11.2026)

F.3.1.2 Luxemburger Straße 12a, Verlängerung eines bestehenden Haltverbotes (Frist: 25.11.2026)

F.3.2 Sonstige Anhörungen

F.3.2.1 Einrichtung eines öffentlichen Fahrradständers vor dem Ladengeschäft Ainmillerstr. 17

F.3.2.2 Isarring Fahrbahnsanierung 2027 (Erinnerungsverfahren Straßenunterhalt)

F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

F.4.1 Zebrastreifen vor der St. Ursula Kirche

F.4.2 Möchte der BA12 einen Radwegausbau im Naturschutzgebiet einleiten oder verhindern? (BA-Antrag „Befahrbarkeit auf dem U-Bahn-begleitenden Radweg entlang der U6 bei Fröttmaning verbessern“ - 07/2026)

F.4.3 Verkehrssicherheit, Fahrradabstellflächen und Schanigärten in der Hohenzollernstraße

F.4.4 Fehlende Fahrradabstellplätze Hohenzollernstraße 5 (Vertagung aus 09/2026)

F.4.5 Fahrrad- und Lastenradabstellplätze in der Hohenzollernstraße (Vertagung aus 09/2026)

F.4.6 Parkraummanagement Wohngebiet Berliner Straße – Sektor VI Teil 3

F.4.7 Alte Fahrräder vor der Stadtbibliothek in der Hohenzollernstraße

F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

F.5.1.1 Aufbau Ladestationen München, BA-Antrag vom 27.01.2026

F.5.1.2 Installation einer öffentlichen Toilettenanlage im U-Bahnhof Freimann, BA-Antrag vom 27.05.2025

F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.5.2.1 Helmut-Kohl-Allee 51, Einrichtung einer Schulbushaltestelle

F.5.2.2 Einrichtung eines personenbezogenen Sonderparkplatzes für Menschen mit Schwerbehinderung im Bereich Anton-Webern-Weg 10

F.5.3 Sonstige Unterrichtungen

F.5.3.1 SWM Stromprojekt Clemensstraße

F.5.3.2 Arbeiten im Straßenraum; Tram Münchner Norden; Baulos 3 - Vorabmaßnahme

F.5.3.3 Antwort auf Bürgeranliegen: U-Bahnhof Giselastraße, Seniorengerechte Bänke

F.5.3.4 SWM Stromprojekt Trautenwolfstraße

F.5.3.5 Sondernutzung für die Grünfläche Hans-Jensen-Weg 10 (Technische Basis U-Bahn)

F.5.3.6 Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV/Jahresgenehmigung - Arbeiten an Anlagen des öffentlichen Personen-Nahverkehrs (ÖPNV)

F.5.3.7 Antwort auf Bürgeranliegen: Tram-Baustelle Heidemannstr. / Kieferngartenstr.

F.5.3.8 Antwort auf Bürgeranliegen: Umwandlung der Feilitzschstraße in eine Fußgängerzone – Für ein lebenswertes Schwabing

G. Termine

G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen

G.1.1 Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann

Dienstag, 20.10.2026 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27

G.1.2 Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse

Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen
(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts B des Vollgremiums)
Mittwoch, 21.10.2026 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz
(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts D des Vollgremiums)
Mittwoch, 21.10.2026 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Kultur und Budget
(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts C des Vollgremiums)
Donnerstag, 21.10.2026 ab 18:00 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget
(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts E des Vollgremiums)
Donnerstag, 22.10.2026 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Mobilität
(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts F des Vollgremiums)
Donnerstag, 22.10.2026 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen

G.1.4. Kommende Sitzungstermine

November 2026

Plenum: 24.11.2026 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191
UAs: 17.11.2026 bis 19.09.2026 ab 18.00 Uhr / 19:30 Uhr

Dezember 2026

Plenum: 22.12.2026 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191
UAs: 15.12.2026 bis 17.09.2026 ab 18.00 Uhr / 19:30 Uhr

Januar 2027

Plenum: 26.01.2027 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191
UAs: 19.01.2027 bis 21.01.2027 ab 19:30 Uhr

H. **Nichtöffentlicher Teil** - siehe gesonderte Tagesordnung -

Bürgersprechstunde des BA 12:

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.
Anliegen können gerne auch per E-Mail unter ba12@patric-wolf.de eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Patric Wolf
Vorsitzender des BA 12
- Schwabing-Freimann -