

PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

Projekt:

Ersatzneubau (Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)

BSA, ATS und ATW (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)

Adresse:

Aidenbachstraße 7 (Straße, Hausnr.)

81379 München (PLZ, Ort)

(Bezirksnr. - Stadtteil)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1

Deckblatt

Blatt 2.1- 2.2

Allgemeine Daten

Blatt 3

Verfahrensstand

Blatt 4

Grundstücksbogen

Blatt 5 (5.1, f..)

(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)

Blatt 6 (6.1, f..)

(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung

Blatt 7

Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung

Blatt 8.1- 8.2

Energetische Bewertungen

Blatt 9

Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung

Blatt 10 - 16

Baubeschreibung

Blatt 17 (ff)

Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM):

12HI.011337

Anlage im Bau-Nr.

42000400

Haushaltsstelle:

42100

Neubau

X

Erweiterung

Interimsbau

Abriss

Untersuchung

Normalprojekt

Investive Maßn. im Bestand

Umbau

Generalinst.

Sanierung

Unterhalt

Sonderprojekt

X

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum	Muster 7.2
Vorplanung	H21	Dagmar Hann	30.07.2026	Version:
Entwurfsplanung	H ..			06.11.2024
Vorbereitung der Ausführung	H ..			DIN 276 / 2008-12
Projektabschluss	H ..			erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Blatt 2.1 von 17

Projektnr.:	12HI.011337	Projekt: Ersatzneubau BSA, ATS und ATW	Straße:	Aidenbachstraße 7
-------------	-------------	--	---------	-------------------

Bemerkungen:				Anzahl der Nutzeinheiten:	2
Teilprojekt 1:	ATW/ATS	Teilprojekt 4:			
Teilprojekt 2:	Brandhaus	Teilprojekt 5:			
Teilprojekt 3:		Teilprojekt 6:			

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	KR	Kommunalreferat, KR-IM-VB-FWS	Wolfgang Steiner	wolfgang.steiner@muenchen.de	089 233 722322		Denisstraße 2, 80335 München
Baureferat Hochbau							
Projektleitung	H21	Baureferat, Hochbau	Dagmar Hann	fwschule@muenchen.de	089 233 760613		Friedenstraße 40, 81671 München
Projektsteuerung *)							
Steuerung Kosten / Termine *)	H21	Baureferat, Hochbau	Dagmar Hann	fwschule@muenchen.de	089 233 760613		Friedenstraße 40, 81671 München
Steuerung Elektro *)	H27	Baureferat, Hochbau	Thomas Geller	thomas.geller@muenchen.de	089/233 760 995		Friedenstraße 40, 81671 München
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H27	Baureferat, Hochbau	Thomas Geller	thomas.geller@muenchen.de	089/233 760 995		Friedenstraße 40, 81671 München
Steuerung Haustechnik *)	H27	Baureferat, Hochbau	Michael Rasper	michael.rasper@muenchen.de	089/233 761775		Friedenstraße 40, 81671 München
Steuerung Gartenbau *)	G13	Baureferat, Gartenbau	Alexandra Doppler-Wendling	a.doppler-wendling@muenchen.de	089/233 761 661		Friedenstraße 40, 81671 München
Planungsbeteiligte							
Projektsteuerung *)		Hitzler Ingenieure	Tobias Wonschak	fws@hitzler-ingenieure.de	0 151 44064047		Weimarer Str. 32, 80807 München
Architekt – Generalplaner (GP)		gmp · Architekten von Gerkan, Marq und Partner	Robert Friedrichs	4991-FWS@gmp.de	089 248811512		Widenmayerstraße 38, 80538 München
Tragwerk		ISP Scholz GmbH	Florian Stuffer	stuffer@isp-scholz.de	089 / 829 142-0		Anton-Böck-Str. 27, 81249 München
Elektro		IB Knab	Georg Bauer	fws_ibk@knab.net	089/530 996 27		Bayerstr. 85, 80335 München
Kommunikationstechnik		IB Knab	Georg Bauer	fws_ibk@knab.net	089/530 996 27		Bayerstr. 85, 80335 München
Haustechnik		Gökeler Beratende Ingenieure	Matthias Ennich	fwschule@gbi-ingeniuere.de	089/219 639 420		Baierbrunner Straße 31
Landschaftsarchitekt		Mahl Gebhard Konzepte	Michael ickstadt	2514_fws@mgk-la.com	089/964 608 922		Arnulfstr. 291, 80639 München
Sonstige		Gtec	Mario König	fws-muenchen@gtec.de	0271/338 831 77		Friedrichstraße 60, 57072 Siegen

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Blatt 2.2 von 17

Projektnr.:	12HI.011337	Projekt:	Ersatzneubau BSA, ATS und ATW	Straße:	Aidenbachstraße 7
-------------	-------------	----------	-------------------------------	---------	-------------------

Ausführungsbeteiligte		Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
SiGeKo							
Künstler							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Blatt 3 von 17

Projektnr.: 12HI.011337 Projekt: Ersatzneubau BSA, ATS und ATW Straße: Aidenbachstraße 7

Neubau ☒

Investive Maßnahme am Bestand ☐

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:				Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:		VV:			
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:		VV:		MA: BR: StK:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:		VV:			
	Sammelbeschluss	MA:		VV:			

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X	O	O	
Antrag auf Zuwendungen			O	O	O	zu gegebener Zeit
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			O	O	O	zu gegebener Zeit
Vorbescheid (LBK)			O	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			O	O	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			X	O	O	kein Baumbestand
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion		O	
Gewerbeaufsicht		X	
Unfallkasse		X	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		X	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		X	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		O	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		X	Kritische Infrastruktur
Sonstiges		O	

Grundstücksbogen

Blatt 4 von 17

Projektnr.: 12HI.011337 Projekt: Ersatzneubau BSA, ATS und ATW

Straße: Aidenbachstraße 7

Stadtbezirk: Gemarkung: Thalkirchen Größe: 14.690 Flurstück-Nr.: 327 Katasterblatt:

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	☐	nicht erforderlich	☒
Verhandlungen eingeleitet	☐	Eigentum der Stadt	☒
Erbbaurecht	☐	kein Erbbaurecht	☒
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	☒	Geneigt	☐
Bodengutachten erforderlich	Ja	☒	Nein	☐
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	☒	Nein	☐
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	☒	Nein	☐
Amtl. Höchstwasserstand	534,10		m ü. NN	
andere Hindernisse:				

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	☐
Naturschutz	☐
geschützter Baumbestand	☐
Trinkwasserschutzzone I	☐
Trinkwasserschutzzone II	☐
Trinkwasserschutzzone III	☐

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	☐
Ensembleschutz	☐
Nähe Einzeldenkmal	☐
Nähe Ensemble	☐
Nähe Bodendenkmal	☐
Nähe Naturdenkmal	☐

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	☐	Erforderlich	☐
Eingeleitet	☐	Eingeleitet	☐
Abgeschlossen	☐	Billigungsbeschluss	☐
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	☐
GRZ =		Rechtsverbindlich	☐
GFZ =		Nach § 34 BBauG	☐

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	☒	Bahn	☐
Schadstoffimmissionen				
andere Immissionen				

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	☐	☒
Wasser	☐	☒
Kanal	☐	☒
Misch- / Trennsystem	☒	☐
Strom	☐	☒
Gas	☐	☒
Kommunikationstechnik	☐	☒
Fernheizung	☒	☐

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
davon in Garagen	
Abgelöst	
Fahrradstellplätze Anzahl	
davon überdacht	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Gesamtprojekt Kostenentwicklung

Blatt 5 von 17

Projektnr.:	12HI.011337	Gesamtprojekt:	Ersatzneubau BSA, ATS und ATW	Straße:	Aidenbachstraße 7
-------------	-------------	----------------	-------------------------------	---------	-------------------

Genehmigungsschritt		Projektauftrag			Projektgenehmigung			Ausführungsgenehmigung			Projektabschluss						
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)			Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)			Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)			Kostenfeststellung Schlussabrechnung						
Alle Kostenangaben sind:		Brutto		Euro	%		Euro	%		Euro	%		Euro	%			
Kostengruppen																	
100 Baugrundstück																	
200 Erschließung		940.000	2,9	4,4													
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		12.210.000	38,2	57,6													
400 Bauwerk - Technische Anlagen		9.000.000	28,2	42,4													
300 + 400 Bauwerk Gesamt		21.210.000	66,4	100,0			100,0			100,0				100,0			
500 Außenanlagen		1.170.000	3,7	5,5													
600 Ausstattung und Kunstwerke		1.510.000	4,7	7,1													
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)		540.000	1,7														
davon 620 Kunstwerke																	
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		7.100.000	22,2	33,5													
Baukosten		31.930.000	100,0	150,5			100,0			100,0				100,0			
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		5.590.000	17,5														
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)		37.520.000	117,5		3)					4)							
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)																	
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. nicht enthalten.		Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung															
		Baukosten									Euro						
		Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)									Euro						
		Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)									Euro						
		Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)									Euro						
Index (Basis 2021 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 24 128,5)		05/2026	Monat/Jahr			Monat/Jahr			Monat/Jahr		Monat/Jahr			Monat/Jahr			
Indexänderung		138,7	Punkte			Punkte			Punkte		Punkte			Punkte			
		2) Änderung in % =									2) Änderung in % =						

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Blatt 5.1 von 17

Projektnr.:	12HI.011337	Teilprojekt:	ATW/ATS	Straße:	Aidenbachstraße 7
-------------	-------------	--------------	---------	---------	-------------------

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss								
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kostenfeststellung Schlussabrechnung								
Alle Kostenangaben sind: Brutto												
Kostengruppen	Euro %	Euro %	Euro %	Euro %								
100 Baugrundstück												
200 Erschließung	750.000 4,1 6,2											
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	7.290.000 39,8 60,4											
400 Bauwerk - Technische Anlagen	4.780.000 26,1 39,6											
300 + 400 Bauwerk Gesamt	12.070.000 65,8 100,0		100,0	100,0								
500 Außenanlagen	160.000 0,9 1,3											
600 Ausstattung und Kunstwerke	1.330.000 7,3 11,0											
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	360.000 2,0											
davon 620 Kunstwerke												
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	4.020.000 21,9 33,3											
Baukosten	18.330.000 100,0 151,9		100,0	100,0								
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	3.210.000 17,5											
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	21.540.000 117,5	3)	4)									
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. nicht enthalten. Die Höhe der Leistung beträgt:	Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung <table border="1"> <tr> <td>Baukosten</td> <td>Euro</td> </tr> <tr> <td>Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)</td> <td>Euro</td> </tr> <tr> <td>Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)</td> <td>Euro</td> </tr> <tr> <td>Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)</td> <td>Euro</td> </tr> </table>				Baukosten	Euro	Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	Euro	Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro	Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro
Baukosten	Euro											
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	Euro											
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro											
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro											
Index (Basis 2021 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 24 128,5)	05/2026 Monat/Jahr 138,7 Punkte	Monat/Jahr Punkte	Monat/Jahr Punkte	Monat/Jahr Punkte								
Indexänderung												

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Blatt 5.2 von 17

Projektnr.:	12HI.011337	Teilprojekt:	Brandhaus	Straße:	Aidenbachstraße 7
-------------	-------------	--------------	-----------	---------	-------------------

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung			Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag			Kostenfeststellung		
Alle Kostenangaben sind: Brutto		(Ergebnis der Vorplanung)		(Ergebnis der Entwurfsplanung)		(Ergebnis der Ausführungsplanung)			Schlussabrechnung		
Kostengruppen		Euro %		Euro %		Euro %		Euro %		Euro %	
100 Baugrundstück											
200 Erschließung		190.000	1,4 2,1								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		4.920.000	36,2 53,8								
400 Bauwerk - Technische Anlagen		4.220.000	31,0 46,2								
300 + 400 Bauwerk Gesamt		9.140.000	67,2 100,0		100,0			100,0			100,0
500 Außenanlagen		1.010.000	7,4 11,1								
600 Ausstattung und Kunstwerke		180.000	1,3 2,0								
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)		180.000	1,3								
davon 620 Kunstwerke											
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		3.080.000	22,6 33,7								
Baukosten		13.600.000	100,0 148,8		100,0			100,0			100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		2.380.000	17,5								
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)		15.980.000	117,5	3)		4)					
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)											
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. nicht enthalten.		Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung									
Die Höhe der Leistung beträgt:											
Index (Basis 2021 = 100 Punkte)		05/2026	Monat/Jahr		Monat/Jahr		Monat/Jahr		Monat/Jahr		Monat/Jahr
(Textbeispiel: Aug 24 128,5)		138,7	Punkte		Punkte		Punkte		Punkte		Punkte
Indexänderung				2) Änderung in % =		2) Änderung in % =					

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

2) Änderung in % =

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Blatt 5.3 von 17

Projektnr.:	12HI.011337	Teilprojekt:		Straße:	Aidenbachstraße 7
-------------	-------------	--------------	--	---------	-------------------

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kostenfeststellung Schlussabrechnung
Alle Kostenangaben sind: Brutto				
Kostengruppen	Euro %	Euro %	Euro %	Euro %
100 Baugrundstück				
200 Erschließung				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				
400 Bauwerk - Technische Anlagen				
300 + 400 Bauwerk Gesamt				
500 Außenanlagen				
600 Ausstattung und Kunstwerke				
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)				
davon 620 Kunstwerke				
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)				
Baukosten				
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)				
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)				
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. nicht enthalten. Die Höhe der Leistung beträgt:				
Index (Basis 2021 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 24 128,5)				
Indexänderung				

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
Baukosten		Euro	
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		Euro	
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro	
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro	

	Monat/Jahr		Monat/Jahr		Monat/Jahr		Monat/Jahr
	Punkte		Punkte		Punkte		Punkte
2) Änderung in % =		2) Änderung in % =		2) Änderung in % =		2) Änderung in % =	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Blatt 5.4 von 17

Projektnr.:	12HI.011337	Teilprojekt:		Straße:	Aidenbachstraße 7
-------------	-------------	--------------	--	---------	-------------------

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Alle Kostenangaben sind: Brutto		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostengruppen									
100 Baugrundstück									
200 Erschließung									
300 Bauwerk - Baukonstruktionen									
400 Bauwerk - Technische Anlagen									
300 + 400 Bauwerk Gesamt			100,0		100,0		100,0		100,0
500 Außenanlagen									
600 Ausstattung und Kunstwerke									
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)									
davon 620 Kunstwerke									
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)									
Baukosten			100,0		100,0		100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)				3)		4)			
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)									
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. nicht enthalten.									
Die Höhe der Leistung beträgt:									
Index (Basis 2021 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 24 128,5)		Monat/Jahr		Monat/Jahr		Monat/Jahr		Monat/Jahr	
Indexänderung		Punkte		Punkte		Punkte		Punkte	
				2) Änderung in % =		2) Änderung in % =			

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Blatt 5.5 von 17

Projektnr.: 12HI.011337 Teilprojekt: Straße: Aidenbachstraße 7

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Alle Kostenangaben sind: Brutto		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostengruppen									
100 Baugrundstück									
200 Erschließung									
300 Bauwerk - Baukonstruktionen									
400 Bauwerk - Technische Anlagen									
300 + 400 Bauwerk Gesamt			100,0		100,0		100,0		100,0
500 Außenanlagen									
600 Ausstattung und Kunstwerke									
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)									
davon 620 Kunstwerke									
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)									
Baukosten			100,0		100,0		100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)				3)		4)			
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)									
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. nicht enthalten.									
Die Höhe der Leistung beträgt:									
Index (Basis 2021 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 24 128,5)		Monat/Jahr		Monat/Jahr		Monat/Jahr		Monat/Jahr	
Indexänderung		Punkte		Punkte		Punkte		Punkte	
				2) Änderung in % =		2) Änderung in % =			

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Gesamtprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Blatt 6 von 17

Projektnr.: 12HI.011337 Gesamtprojekt: Ersatzneubau BSA, ATS und ATW

Straße: Aidenbachstraße 7

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	2.019 m ²	81,9						
NUF 7	445 m ²	18,1						
NUF 1-7	2.464 m ²	100,0		100,0		100,0		100,0
TF	361 m ²	14,6						
VF	417 m ²	16,9						
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	3.243 m ²	131,6						
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	430 m ²	17,4						
BGF(R)	3.672 m ²	149,0						
BRI(R)	15.598 m ³							
BRI(R) / NUF 1-6	7,7							
BRI(R) / NUF 1-7	6,3							
BRI(R) / BGF(R)	4,2							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,7							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,2							
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	1.360 € / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	5.777 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	8.608 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	10.506 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	2.047 € / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	8.696 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	12.959 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	15.816 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Blatt 6.1 von 17

Projektnr.: 12HI.011337 Teilprojekt: ATW/ATS Straße: Aidenbachstraße 7

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	902 m²	72,0						
NUF 7	350 m²	28,0						
NUF 1-7	1.252 m²	100,0		100,0		100,0		100,0
TF	195 m²	15,6						
VF	380 m²	30,3						
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.828 m²	145,9						
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	319 m²	25,5						
BGF(R)	2.147 m²	171,4						
BRI(R)	8.973 m³							
BRI(R) / NUF 1-6	9,9							
BRI(R) / NUF 1-7	7,2							
BRI(R) / BGF(R)	4,2							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,4							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,4							
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m³ BRI(R)	1.345 € / m³		€ / m³		€ / m³		€ / m³	
€ / m² BGF(R)	5.622 € / m²		€ / m²		€ / m²		€ / m²	
€ / m² NUF 1-7	9.637 € / m²		€ / m²		€ / m²		€ / m²	
€ / m² NUF 1-6	13.382 € / m²		€ / m²		€ / m²		€ / m²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m³ BRI(R)	2.043 € / m³		€ / m³		€ / m³		€ / m³	
€ / m² BGF(R)	8.537 € / m²		€ / m²		€ / m²		€ / m²	
€ / m² NUF 1-7	14.636 € / m²		€ / m²		€ / m²		€ / m²	
€ / m² NUF 1-6	20.323 € / m²		€ / m²		€ / m²		€ / m²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Blatt 6.2 von 17

Projektnr.: 12HI.011337 Teilprojekt: Brandhaus Straße: Aidenbachstraße 7

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	1.117 m ²	92,2						
NUF 7	95 m ²	7,8						
NUF 1-7	1.212 m ²	100,0		100,0		100,0		100,0
TF	166 m ²	13,7						
VF	37 m ²	3,1						
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.416 m ²	116,8						
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	110 m ²	9,1						
BGF(R)	1.525 m ²	125,9						
BRI(R)	6.625 m ³							
BRI(R) / NUF 1-6	5,9							
BRI(R) / NUF 1-7	5,5							
BRI(R) / BGF(R)	4,3							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,7							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,8							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,1							
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	1.380 € / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	5.994 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	7.544 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	8.183 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	2.053 € / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	8.919 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	11.225 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	12.176 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Blatt 6.3 von 17

Projektnr.: 12HI.011337

Teilprojekt:

Straße: Aidenbachstraße 7

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6		m ²		m ²		m ²		m ²
NUF 7		m ²		m ²		m ²		m ²
NUF 1-7		m ²		m ²		m ²		m ²
TF		m ²		m ²		m ²		m ²
VF		m ²		m ²		m ²		m ²
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)		m ²		m ²		m ²		m ²
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)		m ²		m ²		m ²		m ²
BGF(R)		m ²		m ²		m ²		m ²
BRI(R)		m ³		m ³		m ³		m ³
BRI(R) / NUF 1-6								
BRI(R) / NUF 1-7								
BRI(R) / BGF(R)								
NUF 1-6 / BGF(R)								
NUF 1-7 / BGF(R)								
NUF 1-7 / NUF 1-6								
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³
€ / m ² BGF(R)		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²
€ / m ² NUF 1-7		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²
€ / m ² NUF 1-6		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³
€ / m ² BGF(R)		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²
€ / m ² NUF 1-7		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²
€ / m ² NUF 1-6		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Blatt 6.4 von 17

Projektnr.: 12HI.011337

Teilprojekt:

Straße: Aidenbachstraße 7

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6		m ²		m ²		m ²		m ²
NUF 7		m ²		m ²		m ²		m ²
NUF 1-7		m ²		m ²		m ²		m ²
TF		m ²		m ²		m ²		m ²
VF		m ²		m ²		m ²		m ²
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)		m ²		m ²		m ²		m ²
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)		m ²		m ²		m ²		m ²
BGF(R)		m ²		m ²		m ²		m ²
BRI(R)		m ³		m ³		m ³		m ³
BRI(R) / NUF 1-6								
BRI(R) / NUF 1-7								
BRI(R) / BGF(R)								
NUF 1-6 / BGF(R)								
NUF 1-7 / BGF(R)								
NUF 1-7 / NUF 1-6								
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³
€ / m ² BGF(R)		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²
€ / m ² NUF 1-7		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²
€ / m ² NUF 1-6		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³
€ / m ² BGF(R)		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²
€ / m ² NUF 1-7		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²
€ / m ² NUF 1-6		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Blatt 6.5 von 17

Projektnr.: 12HI.011337 Teilprojekt:

Straße: Aidenbachstraße 7

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	m ²		m ²		m ²		m ²	
NUF 7	m ²		m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	m ²		m ²		m ²		m ²	
VF	m ²		m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m ²		m ²		m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m ²		m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	m ²		m ²		m ²		m ²	
BRI(R)	m ³		m ³		m ³		m ³	
BRI(R) / NUF 1-6								
BRI(R) / NUF 1-7								
BRI(R) / BGF(R)								
NUF 1-6 / BGF(R)								
NUF 1-7 / BGF(R)								
NUF 1-7 / NUF 1-6								
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Blatt 7 von 17

Projektnr.:	12HI.011337	Projekt:	Ersatzneubau BSA, ATS und ATW	Straße:	Aidenbachstraße 7
-------------	-------------	----------	-------------------------------	---------	-------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	383.160 €			30.07.2026	Claudio Capalbo
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum	Name
Kalkulatorische Kosten				Datum	Name
Summe Baunutzungskosten				Datum	Name
Personalkosten				Hinweise zu: Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung Gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
SUMME AUSGABEN					
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen					
SUMME EINNAHMEN					
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	nein	
Art der PV-Anlage		
Modulfläche	m²	
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr	

Sonstige erneuerbare Energienutzung		
Art und Beschreibung der Anlage:		

Projektnr.:

12HI.011337

(Teil-) Projekt:

Ersatzneubau BSA, ATS und ATW

Neubau / Erweiterung Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das Monitoring zur Erreichung der Klimaneutralität:			
	Thermische Hüllfläche	$A_{Hüll} =$	3.400	[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	2.800	[m²]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf gemäß GEG § 18			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 55%	$Q_{p, Ref}$	70,0	[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	57,0	[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unter-/ Überschreitung		19	[%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - $\dot{U}$ [W/(m²K)]			
		GEG	Planung	Unter- / Überschreitung
	Opake Außenbauteile	0,28	0,24	14 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,50	0,95	37 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Niedrigstenergiestandard LH München gemäß Gundsatzbeschluss II vom 19.01.2022	erfüllt ja / nein	nein	
	Fördervoraussetzungen gemäß Bundesförderung für effiziente Gebäude - BEG	erfüllt ja / nein	ja	
	Begründung bei Abweichungen:	Eine Förderung durch zinsgünstige Kredite, Zuschüsse o.ä. wird generell angestrebt (z.B. BEG).		
		Da es sich um ein spezielles Gebäude handelt, muss eine mögliche Förderung in fortgeschrittener Planungsphase		
		untersucht und ggfs. mit den Fördergebern rechtzeitig abgeklärt werden.		

Projektnr.:

12HI.011337

(Teil-) Projekt:

Ersatzneubau BSA, ATS und ATW

Bestand

Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599

Energetische Projektdaten für das Monitoring zur Erreichung der Klimaneutralität:

Thermische Hüllfläche

$A_{Hüll}$ =

[m²]

Beheizte Nettogrundfläche

A_{NGF} =

[m²]

Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)

Primärenergiebedarf - gemäß GEG § 50 Abs. 1 Nr. 2a) ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.

Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%

$Q_{p \text{ Ref}}$

[kWh/(m²a)]

Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand

$Q_{p \text{ vorh}}$

[kWh/(m²a)]

Erreichte Unter-/ Überschreitung

[%]

Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - $\dot{U}$ [W/(m²K)]

GEG

Planung

Unter- / Überschreitung

Opake Außenbauteile

0,56

..... [%]

Transparente Außenbauteile

2,66

..... [%]

Umsetzung der Beschlusslage

Niedrigstenergiestandard LH München gemäß Gundsatzbeschluss II vom 19.01.2022

erfüllt ja / nein

Fördervoraussetzungen gemäß Bundesförderung für effiziente Gebäude - BEG

erfüllt ja / nein

Begründung bei Abweichungen:

Bestand

Bauteilspezifische Untersuchung

Bauteilverfahren gemäß GEG § 48

Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Grundsatzbeschluss II vom 19.01.2022 durchgeführt?

ja

Bei "Nein" Begründung angeben:

Ergebnisse:

Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):

[%]

Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß GEG (flächengewichtet):

[%]

Bemerkungen:

Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.:	12HI.011337	Projekt:	Ersatzneubau BSA, ATS und ATW	Straße:	Aidenbachstraße 7
-------------	-------------	----------	-------------------------------	---------	-------------------

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2020-24	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Planungsauftrag	09.01.20			■							
Vorplanung / Untersuchung		III/ 25	II/ 26		■	■					
Entwurfsplanung		IV/ 26	II/ 27				■				
Genehmigungsverfahren		III/ 27	IV/ 27				■				
Baugenehmigung	30.11.27							■			
Vorbereiten der Ausführung		IV/ 27	II/ 28					■	■		
Baubeginn	30.06.28								■		
Baudurchführung		II/ 28	III/ 30					■	■	■	■
Übergabe an den Nutzer	21.12.30										■
Abrechnung		III/ 28	I/ 31					■	■	■	■
Schlussrechnung			II/ 31								■

MIP neu	Euro (in Tausend)									
Haushaltsstelle :	42100									
Angaben zur Maßnahme		Unterabschnitt:	0640	Maßnahmenr.:	1026	Rangfolgenr.:		110	Investitionsliste:	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	Programmjahr		2026	bis	2030	Restfinanzierung	
			2026 -2030	2026	2027	2028	2029	2030	2031 ff	
Einrichtungskosten (935)	540	0	540						540	
Einrichtungskosten (988)										
Baukosten (940)	36.980	563	29.630	0	4.000	6.100	16.000	3.530	6.787	
Summe	37.520	563	30.170		4.000	6.100	16.000	4.070	6.787	
Zuwendungen (361)										
Städtischer Anteil										
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)										
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)										
Bemerkungen :	Hier werden nur die Kosten für die vorgezogenen Maßnahmen der Rettungsdienstschule ATW, ATS, Brandhaus und die Ersteinrichtungskosten dargestellt. In den Kosten ist eine Risikoreserve i. H. v. 5.590.000 Euro enthalten.									

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Blatt 10 von 17

Projektnr.: 12HI.011337 Projekt: Ersatzneubau BSA, ATS und ATW Straße: Aidenbachstraße 7

Baugrundstück

Teilprojekt: BA1, Brandhaus, Atemschutzwerkstatt und Atemschutzstrecke

Herrichten und Erschließen

☒ Herrichten ☐ Öffentliche Erschließungsmaßnahmen ☐ Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube

☐ Bodenabtrag	☒ Bodenaushub	☐ Baugrundverbesserung	☐ Altlastentsorgung	☐ Wasserhaltung
☐ Offene Baugrube	☒ Verbau	☒ Pfahlwände	☐ Schlitzwände	☒ Spundwände
☐	☐	☐	☐	☐

Fundierung

☐ Einzelfundament	☐ Streifenfundament	☐ Fundamentplatte	☒ Fundamentwanne
☐ Pfahlgründung	☐ Brunnengründung	☐	☐
☐ Drainage	☒ Bauwerksabdichtung	☐	☐

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)

☐ Massivbau in Ziegel	☐ Skelettbau in Stahlbeton	☐ Leichtbau in Stahl	☐ Leichtbau in Holz
☐ Massivbau in Stahlbeton	☐ Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	☒ ATW/ ATS: Mischbau in Holz/ Stahlbeton	☒ Brandhaus: Massivbau in Stahlbeton
☐	☐	☐	☐

Tragsystem (Horizontal)

☒ Stahlbetondecken	☐ Stahlträgerdecken	☒ Holzträgerdecken	☐ Ziegelementdecken
☐	☐	☐	☐

Tragsystem Dach

☒ Flachdach	☒ Stahlbeton	☐ Stahlträger	☒ Holzträger
☒ Geneigtes Dach	☒ Stahlbeton	☐	☐

Tragsystem Treppen

☒ Stahlbeton	☒ Stahl	☐ Holz	☐
--	---	-------------------------------	--------------------------

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projektnr.: 12HI.011337 Projekt: Ersatzneubau BSA, ATS und ATW

Straße: Aidenbachstraße 7

Ausbaumaterialien

Teilprojekt: BA1, Brandhaus, Atemschtzwerkstatt und Atemschtzstrecke

Fassade

☐ Sichtbeton	☐ Sichtmauerwerk	☐ Putz	☐ WDVS / Thermohaut	☐ Stahl / Glas
☐ Verkleidung in	☐	☐ Mit Hinterlüftung	☐ Ohne Hinterlüftung	☐
☐ Transparente Wärmedämmung	☐	☐	☐	☐

Dach

☒ Kaltdach	☒ Warmdach	☐ Umkehrdach	☐ Gründach	☐
☐ Ziegel	☐ Kupfer	☐ Titanzink	☐ Aluminium	☒ Bitumen / Folie
☐ Intensiv begrünt	☐ Extensiv begrünt	☒ Bekiest	☐ Begehrbar	☒ Gehwegplatten

Fenster

☐ Holz	☐ Aluminium	☒ Stahl	☒ Holz / Aluminium	☐
☒ 2-fach Verglasung	☒ 3-fach Verglasung	☐ Mit Schallschutz	☒ Mit Sonnenschutz	☐

Nichttragende Wände

☐ Mauerwerk in Ziegel	☐ Mauerwerk in Gasbeton	☐ Mauerwerk in	☐	☐
☒ Metallständerwände	☐ Holzständerwände	☐ Trennwandanlagen	☒ CLT-Holzwände	☐

Aussentüren

☐ Holz	☒ Stahl	☐ Aluminium	☐ Ganzglas	☒ Mit Glasausschnitt
☒ Holz-Alu	☐	☐	☐	☐

Türen (Flurabschluss)

☐ Holz	☒ Stahl	☐ Aluminium	☐ Ganzglas	☒ Mit Glasausschnitt
☐	☐	☐	☐	☐

Türen (Raumabschluss)

☒ Holz	☒ Stahl	☐ Aluminium	☐ Ganzglas	☒ Mit Glasausschnitt
☐	☐	☐	☐	☐

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Blatt 12 von 17

Projektnr.: 12HI.011337 Projekt: Ersatzneubau BSA, ATS und ATW

Straße: Aidenbachstraße 7

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt: BA1, Brandhaus, Atemschutzwerkstatt und Atemschutzstrecke

Böden (Flur)

☒ Kunststein	☐ Keramik	☐ Linoleum	☒ Mineralische Beschichtung	☐
☐ Holz	☐ Naturstein	☐ Kunststoff	☐	☐

Böden (Zimmer)

☒ Linoleum	☐ Teppich	☐ Holz	☒ Fliesen/ Feinsteinzeug	☒ Mineralische Beschichtung
☐ Kunststein	☐ Naturstein	☐ Kunststoff	☒ Staubbindender Anstrich	☒ Rüttelklinkerboden (Werkstatt)

Treppen (Beläge)

☐ Kunststein	☐ Keramik	☐ Linoleum	☐ Gummi	☐ Teppich
☐ Holz	☐ Naturstein	☒ Mineralische Beschichtung	☒ STB-Fertigteil, Sichtbeton	☒ Gitterrost

Geländer

☐ Holz	☐ Aluminium	☒ Stahl	☐ Edelstahl	☐
----------------------------	---------------------------------	--	---------------------------------	-----------------------

Decke (Flur)

☐ Sichtbeton	☐ Putz	☒ Abgehängt in	Metaldecken/ Gipskarton	☒ Anstrich
----------------------------------	----------------------------	---	-------------------------	---

Decke (Zimmer)

☐ Sichtbeton	☐ Putz	☒ Abgehängt in	Gipskarton/ Holzfaser	☒ Anstrich
----------------------------------	----------------------------	---	-----------------------	---

Außenanlagen

☒ Einfriedung in	Stahl	☐ Behindertenrampe	☒ Überdachung für	ATW, An- und Auslieferung
☐ Sonderanlagen für Sport		☐ Sonderanlagen für Spiel	☐ Lärmschutzanlagen	
			☐	

Kunst

☐ Im Außenraum	☐ Im Innenraum	☐	☐	☐
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Blatt 13 von 17

Projektnr.: 12HI.011337 Projekt: Ersatzneubau BSA, ATS und ATW

Straße: Aidenbachstraße 7

Sanitär

Bewässerung

☒	Öffentliche Wasserversorgung	☐	Nichtöffentliche Wasserversorgung
☐	Städt. Wasserversorgung	☐	Eigenwasser
☐		☐	Regenwasser
☐	Material:	☐	

Abscheider, Hebeanlagen

Abscheider:	☐ Stärke	☐ Fett	☐ Leichtflüssigkeit	☐ Koaleszenz
Hebeanlage:	☐ Schmutzwasser	☒ Fäkalien	☐	☐

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger

☒	Fernwärme	☐ Gas	☐	☐
-------------------------------------	-----------	------------------------------	--------------------------	--------------------------

Wärmeerzeuger

☐	Einkesselanlage	☐ Niedertemperaturkessel	☐ Brennwertkessel	☐ Mehrkesselanlage
☐	Blockheizkraftwerk	☐ Therm. Solaranlage	☐ Wärmepumpe	☐
☐	Sonstige	☐	☐	☐

Wärmeverteilung

☒	Wasser	☐	☐	☐
☐	Spreizung 70°/50° C	☐	☐ Auf Putz	☐ Unter Putz
☐	Obere Verteilung	☐ Untere Verteilung	☐ Einrohr	☐ Zweirohr
☐				

Teilprojekt:

Entwässerung

System:	☐ Mischsystem	☒ Trennsystem	☐
Entsorgung:	☒ Städt. Kanal	☒ Versickerung	☐
Leitungsnetz:	☐ Steinzeug	☒ Guss	☐ Hochdruckpolyethylen
Sonstige	☐	☐	☐

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

Art:	☐ Analog	☐ Digital (DDC)	☒ Gebäudeleittechnik (GLT)
------	---------------------------------	--	--

Wassererwärmungsanlagen

☒	Zentral	☐ Dezentral	☐	☐
-------------------------------------	---------	------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Heizflächen

☐	Radiatoren	☐ Plattenheizkörper	☐ Deckenstrahlplatten	☒ Fußbodenheizung
☐	BAGuV-gerecht	☐	☐	☐

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

☐ Analog	☒ Digital (DDC)	☒ Gebäudeleittechnik	☐
☒ Einzelraumregelung	☐	☐	☐

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15 von 17

Projektnr.: 12HI.011337 Projekt: Ersatzneubau BSA, ATS und ATW

Straße: Aidenbachstraße 7

Raumluftechnik

Im Bereich:

Teilprojekt:

Anlagenfunktion

☐ Entlüften	☐ Belüften	☒ Be- und Entlüften
☒ Teilklimatisierung	☐ Vollklimatisierung	

Luftverteilung

☐ Einkanalssystem	☒ Zweikanalsystem	
---------------------------------------	--	--

Kälteerzeugung

☐ Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	☐ Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	☐ Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	
☐ Kaltdampfgenerator		☐ Eisspeicher	

Wärmerückgewinnung

☐ Regenerativ	☒ Rekuperativ	
-----------------------------------	--	--

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

☐ Analog	☐ Digital (DDC)	☐ Gebäudeleittechnik (GLT)
------------------------------	-------------------------------------	--

Prozesslufttechnik

Im Bereich:

Anlagenfunktion

☐ Entlüften	☐ Belüften	☐ Be- und entlüften
☐ Teilklimatisierung	☐ Vollklimatisierung	

Luftverteilung

☐ Einkanalssystem	☐ Zweikanalsystem	
---------------------------------------	---------------------------------------	--

Kälteerzeugung

☐ Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	☐ Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	☐ Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	
☐ Kaltdampfgenerator		☐ Eisspeicher	

Wärmerückgewinnung

☐ Regenerativ	☐ Rekuperativ	
-----------------------------------	-----------------------------------	--

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

☐ Analog	☐ Digital (DDC)	☐ Gebäudeleittechnik (GLT)
------------------------------	-------------------------------------	--

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Blatt 16 von 17

Projektnr.: 12HI.011337 Projekt: Ersatzneubau BSA, ATS und ATW

Straße: Aidenbachstraße 7

Fördertechnik

Aufzugsarten

EN 81-20:	☒	Personenaufzug (behindertengerecht)	☒	Lastenaufzug	☐	Güteraufzug
EN 81-3:	☐	Kleingüteraufzug	☐		☐	
TRA 300:	☐	Vereinfachter Güteraufzug	☐		☐	
	☐		☐		☐	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage

Zubereitung:	☐	Speisen	☐	Getränke	☐	Speisen und Getränke
Ausgabe:	☐	Speisen	☐	Getränke	☐	Speisen und Getränke
Verteilung:	☐	Speisen	☐	Getränke	☐	Speisen und Getränke
Lagerung:	☐		☐	Auftauung	☐	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			☐			

Kühltechnische Anlage

Anlage für:	☐	
	☐	
	☐	

Labortechnische Anlage

Anlage für:	☐	
	☐	

Teilprojekt:

Kraftübertragung

☒	Seil (EN 81-20)	☐	Hydraulik (EN 81-20)	☐	Seil / Hydraulik
☐		☐		☐	

Brandschutzanlage

☐	Sprinkleranlage
☐	Sprühwasserlöschanlage
☐	

Gase

Anlage für:	☐	Medizinische Gase
	☐	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Blatt 17 von 17

Projektnr.: 12HI.011337	Projekt: Ersatzneubau BSA, ATS und ATW	Straße: Aidenbachstraße 7
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	12.210.000	57,6						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	9.000.000	42,4						
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	21.210.000	100,0		100,0		100,0		100,0
Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	138,7							
Monat / Jahr	05/2026							
Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
NUF 1-6 m²	2.019	81,9						
NUF 7 m²	445	18,1						
NUF 1-7 m²	2.464	100,0		100,0		100,0		100,0
TF m²	361	14,6						
VF m²	417	16,9						
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	3.243	131,6						
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	430	17,4						
BGF(R) m²	3.672	149,0						
BRI(R) m³	15.598							
BRI(R) / NUF 1-6	7,7							
BRI(R) / NUF 1-7	6,3							
BRI(R) / BGF(R)	4,2							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,7							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5							
Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m³ BRI(R)	1.360							
€ / m² BGF(R)	5.777							
€ / m² NUF 1-7	8.608							
€ / m² NUF 1-6	10.506							