

MTV München von 1879 e.V., Werdenfelsstraße 70, 81377 München

Sanierung und Erweiterung des Sportparks

1. Beantragung der Förderung nach dem Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten (SKS I)“ durch die Landeshauptstadt München
2. Förderung der Baumaßnahme nach den Sportförderrichtlinien der Landeshauptstadt München

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01761

Beschluss des Sportausschusses des Stadtrats vom 28.10.2026 (SB/VB)

Öffentliche Sitzung

Kurzübersicht

zum beiliegenden Beschluss

Anlass	Verwendung der Mittel aus dem Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“
Inhalt	Zusammenfassende Darstellung mit konkreter Finanzierung des Projekts, welches in das Bundesförderprogramm aufgenommen wurde.
Gesamtkosten / Gesamterlöse	Zuschuss i. H. v. max. 2.426.935,00 € sowie Darlehen i. H. v. max. 259.574,59 €
Klimaprüfung	Ist Klimarelevanz gegeben: Ja, negativ Der vorgeschlagene Beschluss ist klimaschutzrelevant (negativ): Die neue Kunstrasen-Fläche übersteigt den Schwellenwert zur Klimaschutzrelevanz laut Klimaschutzcheck 3.0. (Kap. "Klimaprüfung")
Entscheidungsvorschlag	1. Das Referat für Bildung und Sport wird beauftragt, den verbindlichen Förderantrag für das Bundesförderprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten (SKS I)“ für die Vereinsbaumaßnahme des MTV München von 1879 e.V. einzureichen. 2. Bewilligung eines Zuschusses i. H. v. max. 2.426.935,00 € 3. Bewilligung eines zinslosen Darlehens i. H. v. max. 259.574,59 €

Gesucht werden kann im RIS auch unter	MTV München von 1879 e.V. Werdenfelsstraße, Bundesförderung
Ortsangabe	Werdenfelsstraße 70

MTV München von 1879 e.V., Werdenfelsstraße 70, 81377 München

Sanierung und Erweiterung des Sportparks

- 1. Beantragung der Förderung nach dem Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten (SKS I)“ durch die Landeshauptstadt München**
- 2. Förderung der Baumaßnahme nach den Sportförderrichtlinien der Landeshauptstadt München**

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01761

Beschluss des Sportausschusses des Stadtrats vom 28.10.2026 (SB/VB)

Öffentliche Sitzung

Inhaltsverzeichnis	Seite
I. Vortrag des Referenten	2
1. Ausgangslage	2
2. Vereinsdaten	3
3. Geplante Baumaßnahme und Darstellung der Kostenkalkulationen	3
4. Finanzierung der städtischen Zuwendungen	5
4.1 Auszahlungen im Bereich der Investitionstätigkeiten	5
4.2 Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms (MIP)	6
5. Klimaprüfung	7
6. Abstimmung mit den Querschnitts- und Fachreferaten	7
II. Antrag des Referenten	8
III. Beschluss nach Antrag	9

MTV München von 1879 e.V., Werdenfelsstraße 70, 80337 München

Sanierung und Erweiterung des Sportparks

- 3. Beantragung der Förderung nach dem Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten (SKS I)“ durch der Landeshauptstadt München**
- 4. Förderung der Baumaßnahme nach den Sportförderrichtlinien der Landeshauptstadt München**

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01761

Beschluss des Sportausschusses des Stadtrats vom 28.10.2026 (SB/VB)

Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

1. Ausgangslage

Der MTV München von 1879 e.V. betreibt an der Werdenfelsstraße 70 eine Sportanlage mit fünf Rasenspielfeldern, die nicht normgerecht sind. Zudem steht der Verein vor verschiedenen Herausforderungen wie einer unzureichenden Versickerungen, Bewässerungsengpässen aufgrund fehlender Bewässerungsanlagen, nicht normgerechten Flutlichtanlagen sowie Sperrungen im Winter. Der Hockeyplatz ist nahezu der einzige in ganz Bayern, auf dem noch auf Naturrasen gespielt wird. Diese Aspekte führen zu erheblichen Wettbewerbsnachteilen bei der Mitgliedergewinnung und im Spielbetrieb.

Durch den umfassenden Umbau der gesamten Anlage sollen ein ganzjähriger Trainingsbetrieb sichergestellt und Trends bzw. zeitgemäße Angebote (Beachvolleyball, Padel) aufgegriffen sowie der Breitensport weiter gestärkt und die Wettbewerbsfähigkeit im Hockey und Fußball gewährleistet werden.

Mit dem Bau der Beachvolleyballplätze und Padeltennisplätze will sich der MTV als moderner Sportverein präsentieren. Aus sportlicher Sicht ist der Bau von Beachvolleyballplätzen weiterhin sinnvoll und notwendig, um der Volleyballabteilung weitere Entwicklungspotenziale zu ermöglichen und dadurch wieder ein Nachwuchsleistungszentrum werden zu können.

Mit Beschluss des Sportausschusses des Stadtrats vom 14.01.2026 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18722) wurde die Stadtverwaltung beauftragt, sich mit der Vereinsbaumaßnahme des MTV beim Projektauftrag zum Bundesförderprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten (SKS I)“ zu bewerben. Bei dieser Bewerbung handelte es sich um eine unverbindliche Interessensbekundung. Mit Schreiben des Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und

Raumforschung vom 23. April 2026 wurde mitgeteilt, dass das Projekt ausgewählt wurde und eine Förderung von maximal 1.841.196,00 € in Aussicht gestellt wird. Eine Erhöhung der Bundesmittel ist ausgeschlossen.

Im nächsten Schritt bedarf es der Einreichung des verbindlichen Förderantrags. Hierfür ist ein neuer Stadtratsbeschluss notwendig, aus dem die Bereitstellung der für das Fördervorhaben erforderlichen kommunalen Mittel, der Projekttitel sowie der Titel des Förderprogramms und die mehrheitliche Befürwortung des Vorhabens eindeutig hervorgehen.

Für eine ausführliche Beschreibung der Vereinsbaumaßnahme sowie weitere Informationen zum Bundesförderprogramm verweisen wir auf die Beschlussvorlage vom 14.01.2026 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18722).

2. Vereinsdaten

Der MTV München von 1879 e.V. ist der größte Breitensportverein im Stadtgebiet Münchens. Mit inzwischen über 8.000 Mitgliedern, davon sind 38 % Kinder und Jugendliche sowie 44 % Mädchen und Frauen, bietet der MTV München in 26 Abteilungen Angebote für alle Altersklassen und Zielgruppen an. Dabei findet der Großteil der Angebote in den vereinseigenen Sportanlagen in der Häberlstraße und der Werdenfelsstraße statt.

Der MTV München von 1879 e.V. ist ein gemeinnütziger, förderungsfähiger Münchner Sportverein mit derzeit 8.192 Mitgliedern (davon 8.125 aktive Mitglieder). Zum 01.01.2026 weist der Gesamtverein folgende Mitgliederstruktur auf:

Stand 01.01.2026	männlich	weiblich	divers	gesamt
Kinder bis 5 Jahre	218	197	0	415
Kinder von 6-13 Jahre	1046	841	0	1887
Jugendliche von 14-17 Jahre	486	304	0	790
Erwachsene von 18-26 Jahre	505	339	0	844
Erwachsene von 27-40 Jahre	780	488	0	1268
Erwachsene von 41-60 Jahre	990	919	0	1909
Erwachsene ab 61 Jahre	490	522	0	1012
Passive	28	39	0	67
Gesamt	4543	3649	0	8192

3. Geplante Baumaßnahme und Darstellung der Kostenkalkulationen

Der MTV München von 1879 e.V. hat für die geplante Maßnahme beim Referat für Bildung – Geschäftsbereich Sport einen Antrag auf Förderung der Vereinsbaumaßnahme nach den Sportförderrichtlinien gestellt. Die Baukosten für die gesamte Maßnahme (Bau der Beachvolleyballplätze und Padeltennisplätze in Höhe von 7.968.174,11 Euro sowie Sanierung der Sanitär- und Umkleidecontainer sowie des Grundwasserbrunnens in Höhe von 457.945,95 Euro; siehe Tabellen unten) belaufen sich auf 8.426.120,06 € (brutto) und sollen aus Fördermitteln der Landeshauptstadt München, des Bayerischen Landessportverbands, dem Bundesförderprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten (SKS I) und

eigenen Mitteln des Vereins finanziert werden. Die Baukosten wurden durch das Baureferat (Hochbau und Gartenbau) plausibilisiert und als angemessen erachtet.

Die Baugenehmigung wurde durch die Lokalbaukommission per Bescheid vom 02.09.2026 erteilt. Mit der Baumaßnahme wurde noch nicht begonnen.

Aufgrund unterschiedlicher Bewertungskriterien für zuwendungsfähige Kosten seitens des Bundes bedarf es zweier unterschiedlicher Kostentabellen. Da die Kosten der Sanitär- und Umkleidecontainer sowie des dafür benötigten Grundwasserbrunnens im Rahmen des Bundesförderprogramms nicht zuwendungsfähig sind, werden diese separat nach der städtischen Regelförderung bezuschusst. Im Rahmen der städtischen Förderung sind alle beantragten Kosten zuwendungsfähig.

Die erste Berechnung stellt Kosten und Finanzierung für die im Rahmen der Bundesförderung zuwendungsfähigen Kosten sowie entsprechenden Beträge des städtischen Zuschusses dar. Die zweite Berechnung zeigt die Kosten und Finanzierung der Sanitär- und Umkleidecontainer sowie des Grundwasserbrunnens.

Förderung nach dem Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten (SKS I)“:

Gesamtkosten, brutto	7.968.174,11 €
- Eigenanteil Verein	2.390.452,23 €
- Vorsteuerrückerstattung	318.057,37 €
- Staatsmittel über den BLSV (Zuschuss)	907.825,56 €
- Landeshauptstadt München – Darlehen	215.607,93 €
= Bemessungsgrundlage Bundesförderung	4.136.231,02 €
Landeshauptstadt München – Zuschuss (ca. 55,5 % der Bemessungsgrundlage – Mindestwert: 55 %)	2.295.035,02 €
Zuschuss Bund (ca. 44,5 % der Bemessungsgrundlage)	1.841.196,00 €

Für das Projekt wurde der volle beantragte Bundeszuschuss in Höhe von 1.841.196,00 € zugesagt. Dies entspricht ca. 45 % der ursprünglichen Bemessungsgrundlage bei Interessensbekundung (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18722). Gemäß den Vorgaben des Bundesförderprogramms muss der kommunale Anteil – in diesem Fall der städtische Zuschuss – mindestens 55 % der Bemessungsgrundlage betragen. Nach der Einreichung der Interessensbekundung zum Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten (SKS I)“ haben sich die Kosten für das Projekt um 467.004,11 € brutto erhöht. Eine Erhöhung der Bundesförderung ist laut Mitteilung der zuständigen Stelle nicht mehr möglich.

Gemäß den Sportförderrichtlinien der Landeshauptstadt München beträgt der Regelfördersatz bis zu 30 % Zuschuss und bis zu 10 % zinsloses Darlehen der förderfähigen Kosten. Der in der Tabelle aufgeführte städtische Zuschuss in Höhe von 2.295.035,02 € entspricht 30 % der förderfähigen Kosten. Das Darlehen in Höhe von 215.607,93 € entspricht 2,82 %. Die Darlehenshöhe wurde so gewählt, dass sie eine volle Bezuschussung von 30 % durch die Landeshauptstadt München und gleichzeitig die vollständige Ausschöpfung des in Aussicht gestellten maximalen Bundeszuschusses ermöglicht.

Förderung gemäß Sportförderrichtlinien für die Sanitär- und Umkleidecontainer sowie den Grundwasserbrunnen:

Gesamtkosten, brutto	457.945,95 €
Eigenanteil Verein	211.625,52 €
Vorsteuerrückerstattung	18.279,35 €
Staatsmittel über den BLSV, Zuschuss	52.174,44 €
Landeshauptstadt München – Zuschuss 30 % von 439.666,59 € netto* (457.945,95 € brutto abzgl. 18.279,36 € € abzugsfähiger Vorsteuer)*	131.899,98 €
Landeshauptstadt München – Darlehen 10 % von 439.666,59 € netto* (457.945,95 € brutto abzgl. 18.279,36 € € abzugsfähiger Vorsteuer)*	43.966,66 €

*Da der MTV München von 1879 e.V. für die Maßnahme teilweise zum Vorsteuerabzug berechtigt ist, berechnen sich die Zuschüsse und das Darlehen der Landeshauptstadt München jeweils aus den förderfähigen Nettobaukosten. Die Nettobaukosten sind die Gesamtkosten, brutto abzüglich der abzugsfähigen Vorsteuer.

Zusammengefasst ergibt sich für die gesamte Baumaßnahme folgende Darstellung der Kosten und Finanzierung:

Gesamtkosten, brutto	8.426.120,06 €
Eigenanteil Verein	2.602.077,75 €
Vorsteuerrückerstattung	336.336,72 €
Staatsmittel über den BLSV (Zuschuss)	960.000,00 €
Landeshauptstadt München – Zuschuss	2.426.935,00 €
Landeshauptstadt München – Darlehen	259.574,59 €
Bundesförderung	1.841.196,00 €

4. Finanzierung der städtischen Zuwendungen

4.1 Auszahlungen im Bereich der Investitionstätigkeit

Es sind folgende zahlungswirksame Kosten im Bereich der Investitionstätigkeit durch die Maßnahme zu veranschlagen:

	dauerhaft	einmalig	befristet
Summe zahlungswirksame Kosten (entspr. Zeile S5 des Finanzrechnungsschemas)		970.774,00 € in 2027 1.715.735,59 € in 2028	
davon:			
Auszahlungen für Bau- und Herstellungskosten in 2026 (Zeile 20)			
Auszahlungen für Baumaßnahmen (Zeile 21)			
Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen Vermögen (Zeile 22) in 2026			

	dauerhaft	einmalig	befristet
Auszahlungen für den Erwerb von Finanzvermögen (Zeile 23)			
Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen (Zeile 24)		970.774,00 € in 2027 1.456.161,00 € in 2028	
Auszahlungen für sonstige Investitionstätigkeit (Zeile 25)		259.574,59 € in 2028	

4.2 Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms (MIP)

Die Maßnahme ist noch nicht im Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) 2026 – 2030 vorgemerkt. Die vom Verein beantragten Fördermittel in Form eines Zuschusses in Höhe von 2.426.935,00 € und eines zinslosen Darlehens in Höhe von 259.574,59 € können jedoch ohne Ausweitung des MIP 2026 – 2030 finanziert werden. Hierzu werden Finanzmittel aus der FIPO 5500.988.7630.7 „Pauschale für Investitionen verschiedener Sportvereine“ herangezogen.

MIP alt

5500.7630 *Pauschale für Investitionen verschiedener Sportvereine*

Art	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2025	Mittelbedarf Investitionsliste						nachrichtlich	
			Summe 2026- 2030	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Rest 2032 ff
988	57.705	18.042	39.663	6.264	6.116	8.158	7.844	11.281	0	0
Sum	57.705	18.042	39.663	6.264	6.116	8.158	7.844	11.281	0	0
328	881	0	881	109	215	231	217	109	0	0
St.A	56.824	18.042	38.782	6.155	5.901	7.927	7.627	11.172	0	0

MIP neu

5500.7630 *Pauschale für Investitionen verschiedener Sportvereine*

Art	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2025	Mittelbedarf Investitionsliste						nachrichtlich	
			Summe 2026- 2030	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Rest 2032 ff
988	55.018	18.042	36.976	6.264	5.145	6.442	7.844	11.281	0	0
Sum	55.018	18.042	36.976	6.264	5.145	6.442	7.844	11.281	0	0
328	881	0	881	109	215	231	217	109	0	0
St.A	54.137	18.042	36.095	6.155	4.930	6.211	7.627	11.172	0	0

5500.7935 MTV München von 1879 e.V., Außenanlagen Werdenfelsstr., Bundesförderung

Art	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2026	Mittelbedarf Investitionsliste							nachrichtlich	
			Summe 2026- 2030	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Rest 2032 ff	
988	2.427	0	2.427	0	971	1.456	0	0	0	0	
928	260	0	260	0	0	260	0	0	0	0	
Sum	2.687	0	2.687	0	971	1.716	0	0	0	0	
St.A	2.687	0	2.687	0	971	1.716	0	0	0	0	

5. Klimaprüfung

Der vorgeschlagene Beschluss ist klimaschutzrelevant (negativ):

Hauptverantwortlich für die negative Bewertung sind die mit der Herstellung der Kunstrasenplätze verbundenen Treibhausgasemissionen, die laut Plan mit mehr als 10.000 m² allein den Schwellenwert zur Klimaschutzrelevanz laut Klimaschutzcheck 3.0 übersteigen.

Darüber hinaus werden durch die weiteren geförderten Baumaßnahmen, die resultierenden Abfallmengen und den Verlust von Rasenfläche zusätzliche Treibhausgas-Emissionen verursacht.

Als Lösungen zur Minimierung der Treibhausgasemissionen gelten die Verwendung von unverfülltem Kunstrasen und der Einsatz von LED-Lampen für die Flutlichtanlagen.

Das Ergebnis der Klimaschutzprüfung wurde mit dem RKU vorab abgestimmt.

6. Abstimmung mit den Querschnitts- und Fachreferaten

Die Beschlussvorlage wurde mit dem Referat für Klima- und Umweltschutz und der Gleichstellungsstelle für Frauen abgestimmt. Es wurden keine Einwände gegen die Beschlussvorlage erhoben.

Die Kommission für Zuschuss- und Belegungsfragen wurde am 13.10.2026 gehört und hat die Vorlage einstimmig empfohlen.

Der Bezirksausschuss 7 – Sendling – Westpark wurde entsprechend der Satzung für die Bezirksausschüsse gehört und hat der Vorlage zugestimmt.

Der Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Lena Odell, und der Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Kathrin Abele, wurde je ein Abdruck der Beschlussvorlage zugeleitet.

Die Frist zur Abgabe der Sitzungsvorlage nach Ziffer 5.6.2 AGAM konnte nicht eingehalten werden, da noch referatsinterne Abstimmungen notwendig waren. Eine Behandlung der Beschlussvorlage in der Sitzung des Sportausschusses des Stadtrates vom 28.10.2026 ist notwendig, um die Bewerbung beim Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ fristgerecht vorzubereiten und einzureichen sowie die Einhaltung des vorgesehenen Zeitplans zu gewährleisten.

II. Antrag des Referenten

1. Der Sportausschuss beschließt als Senat:

- 1.1 Das Referat für Bildung und Sport wird beauftragt, den verbindlichen Förderantrag für das Bundesförderprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten (SKS I)“ für die Vereinsbaumaßnahme des MTV München von 1879 e.V. einzureichen.
- 1.2 Dem MTV München von 1879 e.V. wird für die Sanierung und die Erweiterung des Sportparks an der Werdenfelsstraße 70 ein Zuschuss in Höhe von maximal 2.426.935,00 € bewilligt.

2. Der Sportausschuss beschließt als vorberatender Ausschuss:

- 2.1. Dem MTV München von 1879 e.V. wird für die Sanierung und die Erweiterung des Sportparks an der Werdenfelsstraße 70 ein zinsloses Darlehen in Höhe von maximal 259.574,59 € bewilligt.
- 2.2. Das derzeit gültige Mehrjahresinvestitionsprogramm 2026 – 2030 wird in der Investitionsliste bei den Maßnahmennummern 5500.7630 (Pauschale für Investitionen verschiedener Sportvereine), 5500.7935 (MTV München 1879 e.V., Außenanlagen Werdenfelsstr., Bundesförderung) wie folgt geändert:

MIP alt

5500.7630 Pauschale für Investitionen verschiedener Sportvereine

Art	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2025	Mittelbedarf Investitionsliste						nachrichtlich	
			Summe 2026- 2030	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Rest 2032 ff
988	57.705	18.042	39.663	6.264	6.116	8.158	7.844	11.281	0	0
Sum	57.705	18.042	39.663	6.264	6.116	8.158	7.844	11.281	0	0
328	881	0	881	109	215	231	217	109	0	0
St.A	56.824	18.042	38.782	6.155	5.901	7.927	7.627	11.172	0	0

MIP neu

5500.7630 Pauschale für Investitionen verschiedener Sportvereine

Art	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2025	Mittelbedarf Investitionsliste						nachrichtlich	
			Summe 2026- 2030	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Rest 2032 ff
988	55.018	18.042	36.976	6.264	5.145	6.442	7.844	11.281	0	0
Sum	55.018	18.042	36.976	6.264	5.145	6.442	7.844	11.281	0	0
328	881	0	881	109	215	231	217	109	0	0
St.A	54.137	18.042	36.095	6.155	4.930	6.211	7.627	11.172	0	0

5500.7935 MTV München von 1879 e.V., Außenanlagen Werdenfelsstr., Bundesförderung

Art	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2026	Mittelbedarf Investitionsliste							nachrichtlich	
			Summe 2026- 2030	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Rest 2032 ff	
988	2.427	0	2.427	0	971	1.456	0	0	0	0	
928	260	0	260	0	0	260	0	0	0	0	
Sum	2.687	0	2.687	0	971	1.716	0	0	0	0	
St.A	2.687	0	2.687	0	971	1.716	0	0	0	0	

III. Beschluss

nach Antrag.

Die endgültige Beschlussfassung über Ziffer 2 obliegt der Vollversammlung des Stadtrates.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Der Referent

Verena Dietl
3. Bürgermeisterin

Florian Kraus
Stadtschulrat

IV. Abdruck von I. mit III.

über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)
an das Direktorium – Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
z. K.

V. Wv. RBS RBS-S-V

1. Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. An

den Bezirksausschuss 7 – Sendling – Westpark
das Referat für Bildung und Sport – GL 2
das Referat für Bildung und Sport – S-V
das Referat für Bildung und Sport – S-SU
die Stadtkämmerei 2.22

z. K.

Am