

**Investitionskostenförderung beim Bau
nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen**

**Kindertageseinrichtungen sonstiger Träger;
Haus für Kinder an der Ayinger Straße
im 16. Stadtbezirk Ramersdorf Perlach**

Leistung eines Baukostenzuschusses

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01556

2 Anlagen

**Beschluss des Bildungsausschusses und des Kinder- und
Jugendhilfeausschusses des Stadtrates in der gemeinsamen Sitzung vom
27.10.2026 (SB)**
Öffentliche Sitzung

Kurzübersicht

zum beiliegenden Beschluss

Anlass	Antrag der Münchner Wohnen Immobilien 3 GmbH auf einen Baukostenzuschuss. Die Antragstellerin beabsichtigt, an der Ayinger Straße in 81671 München durch Neubau ein Haus für Kinder zu schaffen und dabei 24 neue Krippen- und 50 neue Kindergartenplätze bereitzustellen.
Inhalt	Begründung für den Neubau Berechnung des Zuschusses
Gesamtkosten / Gesamterlöse	5.078.094 Euro Gesamtkosten des Projekts 2.426.195 Euro Baukostenzuschuss LHM 1.106.000 Euro staatliche Refinanzierung
Klimaprüfung	Eine Klimaschutzrelevanz ist gegeben: Nein
Entscheidungs- vorschlag	Für den Neubau der Kindertageseinrichtung an der Ayinger Straße wird ein Investitionskostenzuschuss in Höhe von 2.426.195 Euro geleistet, soweit alle Fördervoraussetzungen erfüllt sind.
Gesucht werden kann im RIS auch unter	Investitionskostenförderung beim Bau nichtstädtischer Kindertageseinrichtung
Ortsangabe	Stadtbezirk 16 Ramersdorf Perlach Ayinger Straße in 81671 München

**Investitionskostenförderung beim Bau
nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen**

**Kindertageseinrichtungen sonstiger Träger;
Haus für Kinder an der Ayinger Straße
im 16. Stadtbezirk Ramersdorf Perlach**

Leistung eines Baukostenzuschusses

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01556

2 Anlagen

**Beschluss des Bildungsausschusses und des Kinder- und
Jugendhilfeausschusses des Stadtrates in der gemeinsamen Sitzung vom
27.10.2026 (SB)**
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

1. Ausgangslage

Die Antragstellerin Münchner Wohnen Immobilien 3 GmbH plant den Ersatzneubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage und den Neubau einer Kindertagesstätte zwischen Ayinger- und Zornedinger Straße in 81671 München Ramersdorf - Perlach. Die Anlage besteht aus zwei nahezu U-förmig angeordneten, fünfgeschossigen Gebäudeblöcken, getrennt durch die Wohngasse. Der westliche Block umfasst sechs aneinandergereihte Einzelhäuser mit eigenen Treppenhäusern. Im Erdgeschoss des nördlichen Gebäuderiegels an der Ayinger Straße ist das Haus für Kinder (HfK) als Neubau vorgesehen. Hierbei sollen 24 Krippen- und 50 Kindergartenplätze neu geschaffen werden.

Die Münchner Wohnen Immobilien 3 GmbH, als Eigentümerin der Einrichtung, wird zur Absicherung der 25-jährigen Zweckbindungsfrist eine entsprechende beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten der Landeshauptstadt München eintragen lassen.

Die Einrichtung soll im 4. Quartal 2028 in Betrieb genommen werden.

Gemäß Art. 5 Abs. 1 BayKiBiG sollen die Gemeinden im eigenen Wirkungskreis und in den Grenzen ihrer Leistungsfähigkeit gewährleisten, dass die nach der

Bedarfsfeststellung notwendigen Plätze in Kindertageseinrichtungen rechtzeitig zur Verfügung stehen. Dieser Aufgabe kommt die Landeshauptstadt München im vorliegenden Fall nach, indem sie die Neubaumaßnahme zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung an der Ayinger Straße bezuschusst.

Die Einrichtung an der Ayinger Straße befindet sich im 16. Stadtbezirk Ramersdorf - Perlach, der einen wohnortnahen Kindergartenversorgungsgrad von 93 % und einen wohnortnahen Krippenversorgungsgrad von 65 % aufweist. Im betreffenden Planungsbereich 16.1 liegt der wohnortnahe Kindergartenversorgungsgrad bei nur 78 %, der Krippenversorgungsgrad bei 72 %. Wobei der benachbarte Planungsbereich 16.2 mit nur 37 % im Krippenbereich unterversorgt ist, so dass der Standort an der Ayinger Straße auch zur Verbesserung der dortigen Versorgungssituation beitragen kann.

Das Referat für Bildung und Sport befürwortet daher die Neubaumaßnahme.

Die Höhe der zuwendungsfähigen Kosten bestimmt sich nach der Richtlinie über die Zuweisungen des Freistaates Bayern zu kommunalen Baumaßnahmen im kommunalen Finanzausgleich (Zuweisungsrichtlinie – FAZR) sowie den jeweils hierzu festgesetzten Kostenrichtwerten.

Die staatliche Refinanzierung ergibt sich aus Art.10 BayFAG i.V.m. Art. 28 BayKiBiG. Die städtische Förderung erfolgt nur dann und insoweit, als auch die staatliche Refinanzierung gesichert ist.

Die Gesamtkosten der Neubaumaßnahme betragen 5.078.094 Euro.
Der Baukostenzuschuss beträgt 2.426.195 Euro.
Die Landeshauptstadt München erhält dabei eine staatliche Refinanzierung i.H.v. 1.106.000 Euro.

Gesamtkosten:	5.078.094 Euro
Baukostenzuschuss:	2.426.195 Euro
staatliche Refinanzierung:	1.106.000 Euro

Die Mittel für Baukostenzuschüsse werden jährlich im Haushaltsplan unter der Finanzposition 4647.988.8020.7 „Förderung der Jugendhilfe, Investitionszuschüsse an übrige Bereiche, Baukostenzuschüsse an nichtstädtische Träger für Kindergartenplätze“ angesetzt. Das Vorhaben kann aus der Pauschale 4647.988.8020.7 finanziert werden.

Die Auszahlung erfolgt sukzessive nach Baufortschritt.

2. Klimaprüfung

Das Thema des Vorhabens ist laut dem Leitfaden zur Klimaschutzprüfung nicht klimarelevant. Eine Einbindung des Referats für Klima- und Umweltschutz ist nicht erforderlich.

3. Abstimmung

Die Stellungnahme der Stadtkämmerei lag bei Drucklegung noch nicht vor und wird nachgereicht.

In dieser Beratungsangelegenheit ist die Anhörung des Bezirksausschusses nicht vorgesehen (vgl. Anlage 1 der BA-Satzung).

Gemäß der Bezirksausschusssatzung erfolgt für diesen Beschluss eine Unterrichtung des Bezirksausschusses 16 Ramersdorf - Perlach.

Der Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Lena Odell und dem Verwaltungsbeirat, Herrn Stadtrat Daniel Stanke, wurde je ein Abdruck der Beschlussvorlage zugeleitet.

II.a Antrag des Referenten im Kinder- und Jugendhilfeausschuss

Der Kinder- und Jugendhilfeausschuss empfiehlt, dem Antrag des Referenten im Bildungsausschuss zuzustimmen.

II.b Antrag des Referenten im Bildungsausschuss

1. Der Bildungsausschuss stimmt der Leistung eines Investitionskostenzuschusses für den Neubau zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung an der Ayinger Straße in Höhe von 2.426.195 Euro zu, soweit alle Fördervoraussetzungen erfüllt sind.

III. Beschluss

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Der Referent

Verena Dietl
3. Bürgermeisterin

Florian Kraus
Stadtschulrat

IV. Abdruck von I. mit III.

über die Stadtratsprotokolle
an das Direktorium - Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
z .K.

V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport - ZIM

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An
das Planungsreferat – HA I/24
den Bezirksausschuss 16 Ramersdorf - Perlach
das Referat für Bildung und Sport – KITA
das Referat für Bildung und Sport – GL 2
das Referat für Bildung und Sport – ZIM – SÜD – 1
das Referat für Bildung und Sport – ZIM – QSA – FI
z. K.

Am