

Planung 2027			
Maßnahmen	Bau (konsumtiv)	Bau (investiv)	BK/ NK
W003GE01 - Zentraleinfahrt			
Instandhaltung allgemein (einschließt TD)	25.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			55.000,00 €
Zwischensumme	25.000,00 €	0,00 €	55.000,00 €
W003GE02 - Alte Fahrzeughalle			
Instandhaltung allgemein (einschließt TD)	5.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			2.000,00 €
Zwischensumme	5.000,00 €	0,00 €	2.000,00 €
W003GE04 - Hammermühle			
Instandhaltung allgemein (einschließt TD)	10.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			45.000,00 €
Zwischensumme	10.000,00 €	0,00 €	45.000,00 €
W003GE22 Feinkosthalle			
Instandhaltung allgemein (einschließt TD)	15.000,00 €		
Ausbesserung Bodenbeschichtung	10.000,00 €		
Fassade Ausbesserungsarbeiten	15.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			2.000,00 €
Zwischensumme	40.000,00 €	0,00 €	2.000,00 €
W003GE10 - Halle 10			
Instandhaltungskosten allgemein (einschl. TD)	15.000,00 €		
Nacharbeiten wg. Rückbau PV-Anlage/unvorhergesehene Dacharbeiten	20.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			10.000,00 €
Zwischensumme	35.000,00 €	0,00 €	10.000,00 €
W003GE12 - Kontorhaus 2			
Instandhaltungskosten allgemein (einschl. TD)	100.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			176.000,00 €
Sanierung Büroräume	100.000,00 €		
Reparatur Fenster und Fensterrahmen	60.000,00 €		
E - Check	30.000,00 €		
Gerüst für Reparaturarbeiten am Dach	50.000,00 €		
Aufzug Südeingang EG und Paternoster	35.000,00 €		
Prüfung Heizung evtl. Erneuerung der Undichten Absperrventile	50.000,00 €		
Reparaturarbeiten am Dach	60.000,00 €		
Zwischensumme	485.000,00 €	0,00 €	176.000,00 €
W003GE14 - Gaststätte			
Fassadensanierung und Fenster komplett	350.000,00 €		
Kastenfenster Wartung	25.000,00 €		
Instandhaltungskosten allgemein (einschl. TD)	25.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			95.000,00 €
Zwischensumme	400.000,00 €	0,00 €	95.000,00 €
W003GE15 - Postgebäude			
Treppenhaus streichen	70.000,00 €		
Fassadensanierung	280.000,00 €		
Fenster Instandsetzung	70.000,00 €		
Wasseraufbereitung	3.000,00 €		
Instandhaltungskosten allgemein (einschl. TD)	80.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			19.000,00 €
Zwischensumme	503.000,00 €	0,00 €	19.000,00 €
W003GE16 - Werkstatt			
Instandhaltungskosten allgemein (einschl. TD)	20.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			19.000,00 €
Zwischensumme	20.000,00 €	0,00 €	19.000,00 €

Planung 2027			
Maßnahmen	Bau (konsumtiv)	Bau (investiv)	BK/ NK
W003GE17 Gärtnerhalle			
Instandhaltungskosten allgemein	15.000,00 €		
Reparaturarbeiten an Toren (bei Anfahrtsschäden)	15.000,00 €		
TD inklusive Instandhaltung Heizung (da alte Gasgebläseheizungen)	20.000,00 €		
Baukosten (Brandschutz Ausführung/Sprinkler))	150.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			60.000,00 €
Zwischensumme	200.000,00 €	0,00 €	60.000,00 €
W003GE18 - Verwaltungsgebäude			
Instandhaltungskosten allgemein (einschl. TD)	75.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			50.000,00 €
Überprüfung techn. Anlagen Keller VG	75.000,00 €		
Zwischensumme	150.000,00 €	0,00 €	50.000,00 €
W003GE19 - GMH, Halle 1-6			
Instandhaltungskosten allgemein (einschl. TD)	175.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			750.000,00 €
Instandsetzung der seitlichen Halleneingänge (H2-4)	200.000,00 €		
Abdichtung der Hallenzwischendächer (H1-4), Ausbesserungsarbeiten an Rinnen	75.000,00 €		
Bodenausbesserungsarbeiten	30.000,00 €		
Taubenvergrämung - Kontrolle der Taubennetze i.S.d. Tierschutzgesetzes	80.000,00 €		
Arbeiten im Bereich Lebensmittelsicherheit/Hygiene	30.000,00 €		
Markierungsarbeiten	75.000,00 €		
Malerarbeiten H1	50.000,00 €		
Überprüfung techn. Anlagen Keller H1	75.000,00 €		
Zwischensumme	790.000,00 €	0,00 €	750.000,00 €
W003GE21 - Ladenreihe mit Kopfbauten			
Instandhaltungskosten allgemein (einschl. TD)	50.000,00 €		
Sanierung DG-Wohnungen KBS/KBN	150.000,00 €		
Sanierung Dächer KBN/KBS	150.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			26.000,00 €
Zwischensumme	350.000,00 €	0,00 €	26.000,00 €
W003GE23 - Halle 23			
Instandhaltungskosten allgemein (einschl. TD)	25.000,00 €		
Nacharbeiten wg. Rückbau PV- Anlage/unvorhergesehene Dacharbeiten	20.000,00 €		
Heizungsanlage - Umstellung auf Fernwärme		200.000,00 €	
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			35.000,00 €
Zwischensumme	45.000,00 €	200.000,00 €	35.000,00 €
W003GE26 - LKW-Zeile			
Instandhaltung allgemein (einschließl TD)	20.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			20.000,00 €
Zwischensumme	20.000,00 €	0,00 €	20.000,00 €
W003GE31 - Weststor WC			
Instandhaltung allgemein (einschließl TD)	25.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			4.000,00 €
Zwischensumme	25.000,00 €	0,00 €	4.000,00 €
W003GE40 - Sortieranlage			
Mieterwechsel in den Boxen, kleinere Instandsetzungsarbeiten an den Toren und Wänden	20.000,00 €		
Graffiti und Mauerschäden entfernen	5.000,00 €		
Dachrinnen und Fallrohre reinigen	3.000,00 €		
Instandsetzungsarbeiten Ladenlokal bei ggf. Mieterwechsel und evtl. Kostenbeteiligung für Ausbauarbeiten Laden 2-5	50.000,00 €		
Machbarkeitsuntersuchung Wärmepumpe bzw. alternative Energieversorgung	10.000,00 €		
Statik des Dachtragwerks Bosone	20.000,00 €		

Planung 2027			
Maßnahmen	Bau (konsumtiv)	Bau (investiv)	BK/ NK
Instandhaltung allgemein (einschließt TD)	20.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			30.000,00 €
Zwischensumme	128.000,00 €	0,00 €	30.000,00 €
W003GE52 - Neue Entsorgungsstation			
Instandhaltung allgemein (einschließt TD)	25.000,00 €		
Boden	200.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			11.000,00 €
Zwischensumme	225.000,00 €	0,00 €	11.000,00 €
W003GE53 - Halle 53			
Instandhaltung allgemein (einschließt TD)	15.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			6.000,00 €
Zwischensumme	15.000,00 €	0,00 €	6.000,00 €
W003GE54 - Lagerhalle TD			
Instandhaltung allgemein (einschließt TD)	7.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			3.000,00 €
Zwischensumme	7.000,00 €	0,00 €	3.000,00 €
W003GR01 - Freifläche			
Straßenbau allgemein	150.000,00 €		
Gartenbau allgemein	120.000,00 €		
Markierung MM-Gelände	80.000,00 €		
Beschilderung inkl. Pfostensetzung	15.000,00 €		
Zaunbau	15.000,00 €		
Schadensbeseitigungen aus Sicherheitsberichten	100.000,00 €		
Reinigung und Instandsetzung von Entwässerungsrigolen/Sickerschächte und Schachtdeckel	150.000,00 €		
Rückbau Gleisschiene Trailerport	15.000,00 €		
Ertüchtigung Verkehrsbeleuchtung	25.000,00 €		
Herstellen einer regelkonformen Stromversorgung der Erstazlagerhallen inkl. des benötigten Trafos	120.000,00 €		
Kameraausstattung	150.000,00 €		
Habitatsrückbau=>Neuversorgung	100.000,00 €		
Instandhaltung allgemein (einschließt TD)	70.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			2.170.000,00 €
Zwischensumme	1.110.000,00 €	0,00 €	2.170.000,00 €
W003GR07 - Brunthaler Parkplatz			
Instandhaltung allgemein (einschließt TD)	10.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			15.000,00 €
Zwischensumme	10.000,00 €	0,00 €	15.000,00 €
W003GR09 - Dieseltankstelle			
Instandhaltung allgemein (einschließt TD)	5.000,00 €		
Zwischensumme	5.000,00 €	0,00 €	0,00 €
W003GR10 - Eidechsenhabitat			
Instandhaltung allgemein (einschließt TD)	15.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			
Zwischensumme	15.000,00 €	0,00 €	0,00 €
W003 - Ingenieurbauwerke			
Instandhaltung	200.000,00 €		
Zwischensumme	200.000,00 €	0,00 €	0,00 €
W050 - Viktualienmarkt			
Grundleitung Kanalsanierung/ Keller versch. Abt.	100.000,00 €		
Instandhaltung allg. (allg. Standvergaben und - Sanierungen, BI-Mängel)	300.000,00 €		
Fördertechnik Auzugsanlagen	15.000,00 €		
Straßenbauarbeiten			20.000,00 €
Grünpflegearbeiten			20.000,00 €

Planung 2027			
Maßnahmen	Bau (konsumtiv)	Bau (investiv)	BK/ NK
Spülung Grundleitungen jährlich (TD) (NK)			15.000,00 €
TD	80.000,00 €		
Instandhaltung/Reparatur der Abwasserleitungen und Bodeneinläufe Keller Abt. VI	30.000,00 €		
Wartungen			120.000,00 €
Voruntersuchung Kühlung Kälteaggregate Abt. V, VII	100.000,00 €		
Zwischensumme	625.000,00 €	0,00 €	175.000,00 €
W057 - Markt am Wiener Platz (Interimsmarkt) Umzug in 2026			
Instandhaltungsarbeiten allg.	25.000,00 €		
TD	9.000,00 €		
Wartung Leitungsreinigung			1.500,00 €
Wartung Klimaanlage			1.500,00 €
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			20.000,00 €
Zwischensumme	34.000,00 €	0,00 €	23.000,00 €
W053 - Pasinger Viktualienmarkt			
Grünpflegearbeiten (NK)			8.000,00 €
Instandhaltungsarbeiten allg.	25.000,00 €		
TD	7.000,00 €		
Wartung Kaminkehrer 4x	1.000,00 €		
Sanierung Dach	100.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			130.000,00 €
Zwischensumme	133.000,00 €	0,00 €	138.000,00 €
W061 - Elisabethmarkt (neu) ab Mitte 2024			
Wartungen			50.000,00 €
allgem. BU+TD Maßnahmen	75.000,00 €		
Grünpflegearbeiten			20.000,00 €
Aufzugsanlagen	10.000,00 €		
Tiefgarage	10.000,00 €		
Zwischensumme	95.000,00 €	0,00 €	70.000,00 €
W100-209 - WOM / BM			
Instandhaltungsarbeiten allg.	15.000,00 €		
TD	10.000,00 €		
Zwischensumme	25.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Gesamtsumme:	5.730.000,00 €	200.000,00 €	4.009.000,00 €