

[LHM-intern]

**Neubau Hauptbahnhof -
Finanzierungsbedarfe für einen freiraumplanerischen und städtebaulichen
Realisierungswettbewerb mit Ideenteil für das Umfeld des Hauptbahnhofs**

- Finanzierungsbeschluss -

**Hinweis /
Ergänzung
vom 26.10.2026**

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01476

**Hinweis / Ergänzung zum
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 28.10.2026 (VB)**
Öffentliche Sitzung

I. Ergänzung zum Vortrag und Antrag der Referentin:

Unter 4.1 des Finanzierungsbeschlusses werden unter dem Punkt „Darstellung der Kosten“ neben den Wettbewerbskosten auch die Planungskosten für die zukünftige ÖPNV-Infrastruktur dargestellt. Nach Rücksprache der Stadtwerke München GmbH mit dem für das ÖPNV-Bauprogramm zuständige Referat für Arbeit und Wirtschaft muss am Vortrag der Referentin die nachfolgende Änderung vorgenommen werden, weil die voraussichtlich anfallenden Planungskosten im Schwerpunkt der Tram und nicht der U-Bahn zuzurechnen sind. Die bislang aufgeführte Finanzposition muss somit ausgetauscht werden:

*Da dieser Kostenanteil direkt der Ausweitung der ÖV-Leistung im Schienenverkehr zuzurechnen ist, wird er aus vorhandenen Mitteln des ÖPNV-Bauprogramms bei der Maßnahme ~~6050.7810.3~~ **6050.985.7950.7** „Planungspauschale ~~U-Bahn~~ **Tram**; 1. ÖPNV-Bauprogramm“ vollständig refinanziert.*

Aufgrund der vorstehenden Ausführungen ändert sich der Antrag der Referentin wie aus nachstehender Ziffer II. ersichtlich.

Die Änderungen im Antrag der Referentin sind im **Fettdruck** dargestellt.

II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes:

1. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die einmalig im Haushaltsjahr 2028 benötigten Auszahlungsmittel in Höhe von 656.000 € im Rahmen

der Entwurfsplanung 2028 bei der Stadtkämmerei zu beantragen.

2. Das Produktkostenbudget beim Produkt 38512100, Stadtentwicklungsplanung erhöht sich im Jahr 2028 um 656.000 €, davon sind 656.000 € zahlungswirksam (Produktauszahlungsbudget).
3. Einer Finanzierung der unter Punkt 4.1 dargestellten Haushaltsmittel i.H.v. 158.000 € aus der Finanzposition ~~6050.985.7810.3~~ **6050.985.7950.7** „Planungspauschale ~~U-Bahn~~ **Tram**; 1. ÖPNV-Bauprogramm“ wird zugestimmt.
4. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird gebeten, beim Projekt „Neugestaltung Umfeld Hauptbahnhof“ Städtebauförderungsmittel für das weitere Verfahren im notwendigen Umfang sicherzustellen. Soweit sich dies in Abstimmung mit der Regierung von Oberbayern als Fördermittelgeberin erzielen lässt, werden die Maßnahmen unter Einsatz von Fördermitteln, die durch Bund, Land und die Europäische Union bereitgestellt werden (Vorbehalt der Förderung), durchgeführt.
5. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, gemeinsam mit dem Mobilitätsreferat dem Stadtrat nächstmöglich den Fachbeschluss zur Durchführung eines freiraumplanerischen und städtebaulichen Realisierungswettbewerbs mit Ideenteil für das Umfeld des Hauptbahnhofs zur Entscheidung vorzulegen.