

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Blatt 12 von 17

ProjektNr.: 4855 Projekt: Sanierung u. Umbau der Feuerwache 1, Ausführungsabschnitt C Hauptgebäude Straße: An der Hauptfeuerwache 8

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt: Hauptgebäude (Einzelidenkmal)

Böden (Flur)			
☐ Kunststein	☐ Keramik	☒ Linoleum	☐
☐ Holz	☒ Naturstein	☐ Kunststoff	☐

Böden (Zimmer)			
☒ Linoleum	☐ Teppich	☐ Holz	☒ Keramik
☐ Kunststein	☒ Naturstein	☐ Kunststoff	☐

Treppen (Beläge)			
☐ Kunststein	☐ Keramik	☐ Linoleum	☐ Gummi
☒ Holz	☒ Naturstein	☐	☐ Teppich

Geländer		
☒ Holz	☐ Aluminium	☐ Stahl
☐	☐	☐ Edelstahl

Decke (Flur)		
☐ Sichtbeton	☒ Putz	☐ Abgehängt in Gipskarton
☐	☐	☐ Anstrich

Decke (Zimmer)		
☐ Sichtbeton	☒ Putz	☐ Abgehängt in Gipskarton
☐	☐	☐ Anstrich

Außenanlagen

☐ Einfriedung in	☒ Behindertenrampe	☐ Überdachung für
☐ Sonderanlagen für Sport	☐ Sonderanlagen für Spiel	☐ Lärmschutzanlagen
☐	☐	☐

Kunst

☐ Im Außenraum	☐ Im Innenraum	☒ keine	☐
------------------------------------	------------------------------------	--	-----------------------

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projektnr.:	4855	Projekt: Sanierung u. Umbau der Feuerwache 1, Ausführungsabschnitt C Hauptgebäude	Straße:	An der Hauptfeuerwache 8
-------------	------	---	---------	--------------------------

Sanitär

Teilprojekt: Hauptgebäude (Einzeldenkmal)

Bewässerung				
x	Öffentliche Wasserversorgung		O	Nichtöffentliche Wasserversorgung
x	Städt. Wasserversorgung	O		Eigenwasser
				Regenwasser
x	Material: Guss/Edelstahl		O	

Abscheider, Hebeanlagen				
Abscheider:	x	Stärke	x	Fett
Hebeanlage:	x	Schmutzwasser	x	Fäkalien
				Leichtflüssigkeit
				Koaleszenz

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger		
x	Fernwärme	O
	Gas	O

Wärmeerzeuger				
O	Einkesselanlage	O	Niedertemperaturkessel	O
O	Blockheizkraftwerk	O	Therm. Solaranlage	O
O	Sonstige	O		O

Wärmeverteilung				
x	Wasser	O		O
O	Spreizung 70°/50° C	x	Spreizung 60/ 35	x
O	Obere Verteilung	x	Untere Verteilung	O
				Einrohr
				Zweirohr

Entwässerung				
System:	x	Mischsystem	O	Trennsystem
Entsorgung:	x	Städt. Kanal	O	Versickerung
Leitungsnetz:	x	Steinzeug	x	Guss
Sonstige			O	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik				
Art:	O	Analog	x	Digital (DDC)
				Gebäudeleittechnik (GLT)

Wassererwärmungsanlagen		
x	Zentral	O
	Dezentral	O

Heizflächen				
x	Radiatoren	O	Plattenheizkörper	O
O	BAGuV-gerecht	O		O
			Deckenstrahlplatten	x
				Luftheizer

Mess- / Steuer- / Regeltechnik				
O	Analog	x	Digital (DDC)	x
x	Einzelraumregelung	O		O
				Gebäudeleittechnik

Baubeschreibung Teil 5 – Elektrotechnik

Projektnr.: 4855	Projekt: Sanierung u. Umbau der Feuerwache 1, Ausführungsabschnitt C Hauptgebäude	Straße: An der Hauptfeuerwache 8
------------------	---	----------------------------------

Elektrotechnik

Teilprojekt: Hauptgebäude (Einzeldenkmal)

Erschließung

x	Stromversorgung öffentlich	O	Nicht öffentlich	O		O		O	
O	Vorhanden	x	Durch städt. Stromversorger	O	Sonstige Stromversorger	O		O	
x	Aus Niederspannungsnetz	O	Trafostation eigen	O	Trafostation sonstige	O		O	

Starkstromtechnik

x	Unter Putz	x	In Schächten	x	Auf Wannen	x	Auf Kabelleitern	O	
x	Unter Putz	x	Auf Putz	x	Auf Wannen	O		O	
x	Unterputz-Verteiler	x	Aufputz-Verteiler	x	Standverteiler	x	In Technikräumen	O	In allg. Räumen
x	Mit Energieoptimierung	O	Ohne Energieoptimierung	O		O		O	
x	Zentralbatterie	O	Einzelbatterie	O		O		O	
x	Mit Dieselaggregat	O	Unterbrechungsfrei	O		O		O	

Schwachstromtechnik

O	Antennenanlage	x	Breitbandkabel	O		O		O	
x	An Branddirektion	O	Als Hausalarm	O		O		O	
O	Mit Polizei-Ruf	O	Als Hausalarm	O		O		O	
x	Sprechanlage	x	Elektroakustische Anlage	O	Personensuchanlage	O	Lichtrufanlage	O	
x	Zutrittskontrolle	O		O		O		O	

Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach ASR, A 3.4, AMEV, DIN EN 12464)

x	Technische Leuchten	x	Sonderleuchten	O	Leuchtstofflampen	x	LED	O	
x	Erforderlich	O	Nicht erforderlich	O	Leuchtstofflampen	x	LED	O	

Kommunikationstechnik

Telefonanlage

x	Hauptanschluss	x	Örtliche Vermittlung	x	Zentrale Vermittlung	O		O	
x	Vernetzung mit städt. Telefonnetz	x	Rufnummer	x	Eigene Rufnummer	x		x	Querverbindung
x	Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall	x	Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV)	x	Bereitschaftsbatterie	x		O	

Datennetz

x	Lokales Netz	x	Weitverkehrsverbindung	O	ISDN	O	Analog (Modem)	O	Datex P
O		O		O		O		O	ATM

Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projektnr.:	4855	Projekt:	Sanierung u. Umbau der Feuerwache 1, Ausführungsabschnitt C Hauptgebäude	Straße:	An der Hauptfeuerwache 8
-------------	------	----------	--	---------	--------------------------

Raumlufttechnik	Im Bereich:	Teilprojekt:	Hauptgebäude (Einzeldenkmal)
------------------------	-------------	--------------	------------------------------

Anlagenfunktion			
x	Entlüften	☐ Belüften	☒ Be- und Entlüften
x	Teilklimatisierung	☐ Vollklimatisierung	☐

Luftverteilung			
x	Einkanalsystem	☐ Zweikanalsystem	☐

Kälteerzeugung			
☐	Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	☐ Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	☒ Kältemaschine für Kühlwassererzeugung
☐	Kaltdampfgenerator	☐	☐ Eisspeicher

Prozesslufttechnik	Im Bereich:	Fahrzeughalle
---------------------------	-------------	---------------

Anlagenfunktion			
x	Entlüften	☐ Belüften	☐ Be- und entlüften
☐	Teilklimatisierung	☐ Vollklimatisierung	☐

Luftverteilung			
x	Einkanalsystem	☐ Zweikanalsystem	☐

Kälteerzeugung			
☐	Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	☐ Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	☐ Kältemaschine für Kühlwassererzeugung
☐	Kaltdampfgenerator	☐	☐ Eisspeicher

Wärmerückgewinnung			
☐	Regenerativ	☒ Rekuperativ	☐

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
☐	Analog	☒ Digital (DDC)	☒ Gebäudeleittechnik (GLT)

Wärmerückgewinnung			
☐	Regenerativ	☐ Rekuperativ	☐

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
☐	Analog	☒ Digital (DDC)	☒ Gebäudeleittechnik (GLT)

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projektnr.: 4855 Projekt: Sanierung u. Umbau der Feuerwache 1, Ausführungsabschnitt C Hauptgebäude Straße: An der Hauptfeuerwache 8

Fördertechnik

Aufzugsarten				
EN 81-20:	x	Personenaufzug (behindertengerecht)	O Lastenaufzug	O Güteraufzug
EN 81-3:	O	Kleingüteraufzug	O	O
TRA 300:	O	Vereinfachter Güteraufzug	O	O
	O		O	O

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage				
Zubereitung:	x	Speisen	x Getränke	O Speisen und Getränke
Ausgabe:	x	Speisen	x Getränke	O Speisen und Getränke
Verteilung:	x	Speisen	x Getränke	O Speisen und Getränke
Lagerung:	x	Trockenlager	O Auftauung	x Tiefkühlung/ Pluskühlung für Getränke
Anzahl der Pflegeeinheiten =	80			

Kühltechnische Anlage

Anlage für:	x	Lebensmittel, Getränke
	O	
	O	

Labortechnische Anlage

Anlage für:	O	
	O	

Teilprojekt: Hauptgebäude (Einzeldenkmal)

Kraftübertragung				
x	Seil (EN 81-20)	O Hydraulik (EN 81-20)	O	Seil / Hydraulik
O		O		O

Brandschutzanlage

O	Sprinkleranlage
O	Sprühwasserlöschanlage
x	Trockensteigleitung

Gase

Anlage für:	O Medizinische Gase
	x Druckluft Fahrzeughalle

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 4855	Projekt: Sanierung u. Umbau der Feuerwache 1, Ausführungsabschnitt C Hauptgebäude	Straße: An der Hauptfeuerwache 8
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	51.155.000	75,4						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	16.669.100	24,6						
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	67.824.100	100,0				100,0		100,0

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	136,3							
Monat / Jahr	Mai 2026							

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
NUF 1-6 m²	5.232	84,6						
NUF 7 m²	955	15,4						
NUF 1-7 m²	6.187	100,0		100,0		100,0		100,0
TF m²	438	7,1						
VF m²	2.510	40,6						
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	9.135	147,6						
KGf m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	2.643	42,7						
BGF(R) m²	11.778	190,4						
BRI(R) m³	51.117							
BRI(R) / NUF 1-6	9,8							
BRI(R) / NUF 1-7	8,3							
BRI(R)/ BGF(R)	4,3							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,4							

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m³ BRI(R)	1.327							
€ / m² BGF(R)	5.759							
€ / m² NUF 1-7	10.962							
€ / m² NUF 1-6	12.963							