

PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

Projekt:	Inhaltsverzeichnis:
Sanierung u. Umbau der Feuerwache 1,	Deckblatt
Ausführungsabschnitt C	Allgemeine Daten
Hauptgebäude	Verfahrensstand
Adresse:	Grundstücksbogen
An der Hauptfeuerwache 8	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
80331 München	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
1 - Altstadt-Lehel	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
	Energetische Bewertungen
	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
	Baubeschreibung
	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM):	4855	Anlage im Bau-Nr.	42000174	Haushaltsstelle:	0640.940.1017.6
Neubau		Erweiterung		Untersuchung	
Investive Maßn. im Bestand	☒	Umbau	☒	Sanierung	☒
				Abriss	
				Interimsbau	
				Generalinst.	☒
				Unterhalt	
				Sonderprojekt	☒

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H 22		29.06.2026
Entwurfsplanung	H ..		
Vorbereitung der Ausführung	H ..		
Projektabschluss	H ..		

Muster 7.2
Version:
06.11.2024
DIN 276 / 2008-12
erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projektnr.:	4855	Projekt: Sanierung u. Umbau der Feuerwache 1, Ausführungsabschnitt C Hauptgebäude	Straße: An der Hauptfeuerwache 8	
-------------	------	---	----------------------------------	--

Bemerkungen:	In den Projektdatenblättern wird der Ausführungsabschnitt C (Hauptgebäude) dargestellt. Die Ausführungsabschnitte A und B werden hier nicht aufgeführt, da es für diese Bauabschnitte jeweils eine Ausführungsgenehmigung gibt.				Anzahl der Nutzeinheiten:
Teilprojekt 1:	Ausführungsabschnitt C - Hauptgebäude (Einzeldenkmal)	Teilprojekt 4:	Mehrkosten Bauabschnitte AA-A und AA-B		
Teilprojekt 2:	Vorgezogene Abbruchmaßnahmen HG	Teilprojekt 5:			
Teilprojekt 3:	Endausbau Rückgebäude zur Rettungswache	Teilprojekt 6:			

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	KR-IM	Kommunalreferat					Roßmarkt 3, 80331 München
Baureferat Hochbau							
Projektleitung	H22	Baureferat, Hochbau					Friedenstr. 40, 81660 München
Projektsteuerung *)							
Steuerung Kosten / Termine *)	H22	Baureferat, Hochbau					Friedenstr. 40, 81660 München
Steuerung Elektro *)	H27	Baureferat, Hochbau					Friedenstr. 40, 81660 München
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H27	Baureferat, Hochbau					Agnes-Pockels-Bogen 21, 80992 München
Steuerung Haustechnik *)	H27	Baureferat, Hochbau					Friedenstr. 40, 81660 München
Steuerung Gartenbau *)	G12	Baureferat, Gartenbau					Friedenstr. 40, 81660 München
Planungsbeteiligte							
Projektsteuerung *)		Ingerop Deutschland					Barthstr. 4, 80339 München
Architekt – Generalplaner (GP)		Schmidt Schickelanz planer					Osterwaldstr. 10, 80805 München
Tragwerk		bwp Burggraf Reiminger					Lyonel-Feininger-Str. 28, 80807 München
Elektro		Rücker und Schindele					Kapellenweg 6, 81371 München
Kommunikationstechnik		Rücker und Schindele					Kapellenweg 6, 81371 München
Haustechnik		PEG Planungsbüro					Rudolf-Diesel-Str. 7b, 82205 Gilching
Landschaftsarchitekt		Wankner und Fischer					Alte Ziegelei 18, 85386 Eching
Sonstige		Glonner Küchentechnik					Radlmaierweg 9, 83703 Bad Wiessee

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projektnr.:	4855	Projekt: Sanierung u. Umbau der Feuerwache 1, Ausführungsabschnitt C	Straße: An der Hauptfeuerwache 8
-------------	------	--	----------------------------------

Ausführungsbeteiligte	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)						
Architekt						
Tragwerk						
Elektro						
Kommunikationstechnik						
Haustechnik						
Landschaftsarchitekt						
SiGeKo						
Künstler						
Sonstige						

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projektnr.: 4855 Projekt: Sanierung u. Umbau der Feuerwache 1, Ausführungsabschnitt C Hauptgebäude Straße: An der Hauptfeuerwache 8

Neubau ☐ Investive Maßnahme am Bestand ☒

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:		Kostenüberschreitung:	
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: 28.07.2015	VV: 30.09.2015		40 - 45.000
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:	BR:	StK:
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:		
	Sammelbeschluss	MA:	VV:		

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Beschleid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			x	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			x	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			x	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			x	O	O	
Antrag auf Zuwendungen			O	x	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			O	x	O	
Vorbescheid (LBK)			x	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			O	O	O	noch nicht genehmigt
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.)			O	x	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion		O	laufende Abstimmungen
Gewerbeaufsicht		x	
Unfallkasse	14.04.2014	O	laufende Abstimmungen (4/2026)
Vergabestelle 1 (Reinigung)	20.09.2022	O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	20.07.2021	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		x	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)	21.04.2023		
Sonstiges		O	

Grundstücksbogen

Projektnr.: 4855	Projekt: Sanierung u. Umbau der Feuerwache 1, Ausführungsabschnitt C Hauptgebäude	Straße: An der Hauptfeuerwache 8
------------------	---	----------------------------------

Stadtbezirk: 1 - Altstadt-Lehel	Gemarkung:	Größe: 6105	Flurstück-Nr.: 1020	Katasterblatt: 613289
---------------------------------	------------	-------------	---------------------	-----------------------

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	O	nicht erforderlich	x
Verhandlungen eingeleitet	O	Eigentum der Stadt	x
Erbaurecht	O	kein Erbaurecht	x
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	x	Geeignet	O
Bodengutachten erforderlich	Ja	x	Nein	O
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	x	Nein	O
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	O	Nein	O
Amtl. Höchstwasserstand	513,40		m ü. NN	
andere Hindernisse:				

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	O
Naturschutz	O
geschützter Baumbestand	x
Trinkwasserschutzzone I	O
Trinkwasserschutzzone II	O
Trinkwasserschutzzone III	O

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	x
Ensembleschutz	x
Nähe Einzeldenkmal	O
Nähe Ensemble	O
Nähe Bodendenkmal	x
Nähe Naturdenkmal	O

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	O	Erforderlich	O
Eingeleitet	O	Eingeleitet	O
Abgeschlossen	x	Billigungsbeschluss	O
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	O
GRZ =	0,647 (Abw. BauG AA-B genehmigt)	Rechtsverbindlich	x
GFZ =	3,25 Abw. BauG AA-B genehmigt)	Nach § 34 BBauG	O

Immissionen		
Verkehrslärm	Straße	x
Schadstoffimmissionen		
andere Immissionen		

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	x	O
Wasser	x	O
Kanal	x	O
Misch- / Trennsystem	x	O
Strom	x	x
Gas	O	O
Kommunikationstechnik	x	x
Fernheizung	x	x

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	73
Anzahl vorhanden	18
davon in Garagen	55
Abgelöst	0
Fahrradstellplätze Anzahl	94
davon überdacht	46*
Öffentliche Verkehrsmittel:	
U-Bahn, Strassenbahn, Bus	

Gesamtprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.:	4855	Gesamtprojekt:	Sanierung u. Umbau der Feuerwache 1, Ausführungsabschnitt C Hauptgeb	Straße:	An der Hauptfeuerwache 8
-------------	------	----------------	--	---------	--------------------------

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Alle Kostenangaben sind:		Brutto							
Kostengruppen		Euro		Euro		Euro		Euro	
100 Baugrundstück									
200 Erschließung		1.364.200		1,4		2,0			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		51.155.000		52,4		75,4			
400 Bauwerk - Technische Anlagen		16.669.100		17,1		24,6			
300 + 400 Bauwerk Gesamt		67.824.100		69,5		100,0		100,0	
500 Außenanlagen		499.500		0,5		0,7			
600 Ausstattung und Kunstwerke		2.630.400		2,7		3,9			
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)		2.405.200		2,5					
davon 620 Kunstwerke									
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		25.331.600		25,9		37,3			
Baukosten		97.650.000		100,0		144,0			
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		15.190.000		15,6					
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)		112.840.000		115,6					
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)									

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	Euro
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Mai 2026	Monat/Jahr
136,3	Punkte

2) Änderung in % =	Monat/Jahr
	Punkte

2) Änderung in % =	Monat/Jahr
	Punkte

Monat/Jahr	Punkte
------------	--------

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. nicht enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt: 2,75 Mio. €

Index (Basis 2021 = 100 Punkte)	
(Textbeispiel: Aug 24 128,5)	
Indexänderung	

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

ProjektNr.: 4855	Teilprojekt: Ausführungabschnitt C - Hauptgebäude (Einzeldenkmal)	Straße: An der Hauptfeuerwache 8
------------------	---	----------------------------------

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Alle Kostenangaben sind:		Brutto							
Kostengruppen		Euro		Euro		Euro		Euro	
100 Baugrundstück									
200 Erschließung		1.153.000		1,4					
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		41.829.000		52,4					
400 Bauwerk - Technische Anlagen		13.893.100		17,4					
300 + 400 Bauwerk Gesamt		55.722.100		69,7		100,0		100,0	
500 Außenanlagen		402.400		0,5					
600 Ausstattung und Kunstwerke		2.191.900		2,7					
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)		2.040.800		2,6					
davon 620 Kunstwerke									
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		20.426.300		25,6					
Baukosten		79.896.000		100,0		100,0		100,0	
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)									
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)		13.984.000		17,5					
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)		93.880.000		117,5					

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Euro	
Baukosten			
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)			
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)			
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)			

Index (Basis 2021 = 100 Punkte)	Monat/Jahr	Monat/Jahr	Monat/Jahr
(Textbeispiel: Aug 24 128,5)	Punkte	Punkte	Punkte
Indexänderung			

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4855	Teilprojekt: Vorgezogene Abbruchmaßnahmen HG	Straße: An der Hauptfeuerwache 8
------------------	--	----------------------------------

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Alle Kostenangaben sind:									
Kostengruppen		Euro		Euro		Euro		Euro	
100 Baugrundstück									
200 Erschließung									
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		2.895.300		81,1		83,3			
400 Bauwerk - Technische Anlagen		581.700		16,3		16,7			
300 + 400 Bauwerk Gesamt		3.477.000		97,4		100,0		100,0	
500 Außenanlagen									
600 Ausstattung und Kunstwerke									
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)									
davon 620 Kunstwerke									
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		91.700		2,6		2,6			
Baukosten		3.569.000		100,0		102,6			
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		631.000		17,7					
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)		4.200.000		117,7				100,0	
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)									

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Euro	
Baukosten			
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)			
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)			
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)			

Index (Basis 2021 = 100 Punkte)	Index (Basis 2021 = 100 Punkte)	Index (Basis 2021 = 100 Punkte)	Index (Basis 2021 = 100 Punkte)
(Textbeispiel: Aug 24 128,5)	(Textbeispiel: Aug 24 128,5)	(Textbeispiel: Aug 24 128,5)	(Textbeispiel: Aug 24 128,5)
Indexänderung	Indexänderung	Indexänderung	Indexänderung

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4855	Teilprojekt: Endausbau Rückgebäude zur Rettungswache	Straße: An der Hauptfeuerwache 8
------------------	--	----------------------------------

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung: (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenteststellung Schlussabrechnung	
Alle Kostenangaben sind: Brutto		Euro		Euro		Euro		Euro	
Kostengruppen		%		%		%		%	
100 Baugrundstück		143.600		4,4		8,8			
200 Erschließung		902.000		27,5		55,3			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		729.500		22,3		44,7			
400 Bauwerk - Technische Anlagen		1.631.500		49,8		100,0			
300 + 400 Bauwerk Gesamt								100,0	
500 Außenanlagen		30.700		0,9		1,9			
600 Ausstattung und Kunstwerke		374.400		11,4		22,9			
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)		364.400		11,1					
davon 620 Kunstwerke									
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		1.095.600		33,4		67,2			
Baukosten		3.276.000		100,0		200,8			
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		574.000		17,5					
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)		3.850.000		117,5					
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)									

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Euro	
Baukosten			
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)			
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)			
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)			

Die Höhe der Leistung beträgt:			
Index (Basis 2021 = 100 Punkte)			
(Textbeispiel: Aug 24 128,5)			
Indexänderung			
1) Blatt 17 wird automatisch befüllt			
2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen			
3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung			
4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag			
2) Änderung in % =			
Monat/Jahr			
Punkte			

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4855	Teilprojekt: Mehrkosten Bauabschnitte AA-A und AA-B	Straße: An der Hauptfeuerwache 8
------------------	---	----------------------------------

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Alle Kostenangaben sind: Brutto		Euro %		Euro %		Euro %		Euro %	
Kostengruppen									
100 Baugrundstück									
200 Erschließung						67.600 0,6 1,0			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen						5.528.700 50,7 79,1			
400 Bauwerk - Technische Anlagen						1.464.800 13,4 20,9			
300 + 400 Bauwerk Gesamt		100,0		100,0		6.993.500 64,1 100,0		100,0	
500 Außenanlagen						66.400 0,6 0,9			
600 Ausstattung und Kunstwerke						64.100 0,6 0,9			
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)									
davon 620 Kunstwerke									
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)						3.718.000 34,1 53,2			
Baukosten		100,0		100,0		10.910.000 100,0 156,0		100,0	
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)						4)			
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)						10.910.000 100,0			
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)									

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten	10.910.000	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		Euro 0,0%
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	10.910.000	Euro

Index (Basis 2021 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 24 128,5)	Monat/Jahr	Punkte
Indexänderung	136,3	

2) Änderung in % =	Monat/Jahr	Punkte

2) Änderung in % =	Monat/Jahr	Punkte

Monat/Jahr	Punkte

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Gesamtprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Blatt 6 von 17

Projektnr.: 4855	Gesamtprojekt: Sanierung u. Umbau der Feuerwache 1, Ausführungsabschnitt C Hauptgebäude	Straße: An der Hauptfeuerwache 8
------------------	---	----------------------------------

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	5.232 m²	84,6	m²		m²		m²	
NUF 7	955 m²	15,4	m²		m²		m²	
NUF 1-7	6.187 m²	100,0	m²	100,0	m²	100,0	m²	100,0
TF	438 m²	7,1	m²		m²		m²	
VF	2.510 m²	40,6	m²		m²		m²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	9.135 m²	147,6	m²		m²		m²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	2.643 m²	42,7	m²		m²		m²	
BGF(R)	11.778 m²	190,4	m²		m²		m²	
BRI(R)	51.117 m³		m³		m³		m³	

BRI(R) / NUF 1-6	9,8							
BRI(R) / NUF 1-7	8,3							
BRI(R) / BGF(R)	4,3							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,4							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,2							

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m³ BRI(R)	1.327 €/ m³	€/ m³	€/ m³	€/ m³
€/ m² BGF(R)	5.759 €/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²
€/ m² NUF 1-7	10.962 €/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²
€/ m² NUF 1-6	12.963 €/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m³ BRI(R)	1.910 €/ m³	€/ m³	€/ m³	€/ m³
€/ m² BGF(R)	8.291 €/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²
€/ m² NUF 1-7	15.783 €/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²
€/ m² NUF 1-6	18.663 €/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4855	Teilprojekt:	Ausführungsabschnitt C - Hauptgebäude (Einzeldenkmal)	Straße:	An der Hauptfeuerwache 8
------------------	--------------	---	---------	--------------------------

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
NUF 1-6	5.232 m²	m²	m²	m²
NUF 7	955 m²	m²	m²	m²
NUF 1-7	6.187 m²	m²	m²	m²
TF	438 m²	m²	m²	m²
VF	2.510 m²	m²	m²	m²
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	9.135 m²	m²	m²	m²
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)	2.643 m²	m²	m²	m²
BGF(R)	11.778 m²	m²	m²	m²
BRI(R)	51.117 m³	m³	m³	m³

BRI(R) / NUF 1-6	9,8			
BRI(R) / NUF 1-7	8,3			
BRI(R) / BGF(R)	4,3			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,4			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5			
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,2			

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m³ BRI(R)	1.090	€/m³	€/m³	€/m³
€/m² BGF(R)	4.731	€/m²	€/m²	€/m²
€/m² NUF 1-7	9.006	€/m²	€/m²	€/m²
€/m² NUF 1-6	10.650	€/m²	€/m²	€/m²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m³ BRI(R)	1.563	€/m³	€/m³	€/m³
€/m² BGF(R)	6.783	€/m²	€/m²	€/m²
€/m² NUF 1-7	12.913	€/m²	€/m²	€/m²
€/m² NUF 1-6	15.270	€/m²	€/m²	€/m²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Blatt 6.2 von 17

Projektnr.: 4855	Teilprojekt: Vorgezogene Abbruchmaßnahmen HG	Straße: An der Hauptfeuerwache 8
------------------	--	----------------------------------

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	5.232 m²	84,6	m²		m²		m²	
NUF 7	955 m²	15,4	m²		m²		m²	
NUF 1-7	6.187 m²	100,0	m²	100,0	m²	100,0	m²	100,0
TF	438 m²	7,1	m²		m²		m²	
VF	2.510 m²	40,6	m²		m²		m²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	9.135 m²	147,6	m²		m²		m²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	2.643 m²	42,7	m²		m²		m²	
BGF(R)	11.778 m²	190,4	m²		m²		m²	
BRI(R)	51.117 m³		m³		m³		m³	

BRI(R) / NUF 1-6	9,8							
BRI(R) / NUF 1-7	8,3							
BRI(R) / BGF(R)	4,3							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,4							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,2							

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m³ BRI(R)	68 €/ m³	€/ m³	€/ m³	€/ m³
€/ m² BGF(R)	295 €/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²
€/ m² NUF 1-7	562 €/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²
€/ m² NUF 1-6	665 €/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m³ BRI(R)	70 €/ m³	€/ m³	€/ m³	€/ m³
€/ m² BGF(R)	303 €/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²
€/ m² NUF 1-7	577 €/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²
€/ m² NUF 1-6	682 €/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
- 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01
Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4855	Teilprojekt: Endausbau Rückgebäude zur Rettungswache	Straße: An der Hauptfeuerwache 8
------------------	--	----------------------------------

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	2.587	m²	86,9	m²	m²	m²	m²	m²
NUF 7	390	m²	13,1	m²	m²	m²	m²	m²
NUF 1-7	2.977	m²	100,0	m²	m²	100,0	m²	100,0
TF	183	m²	6,1	m²	m²	m²	m²	m²
VF	574	m²	19,3	m²	m²	m²	m²	m²
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	3.734	m²	125,4	m²	m²	m²	m²	m²
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	60	m²	2,0	m²	m²	m²	m²	m²
BGF(R)	3.794	m²	127,4	m²	m²	m²	m²	m²
BRI(R)	13.940	m³		m³	m³		m³	m³

BRI(R) / NUF 1-6	5,4							
BRI(R) / NUF 1-7	4,7							
BRI(R) / BGF(R)	3,7							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,7							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,8							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,2							

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	€ / m³	€ / m²	€ / m²	€ / m²	Ausführungsplanung	€ / m³	€ / m²	€ / m²	€ / m²	Projektabschluss	€ / m³	€ / m²	€ / m²	€ / m²
€ / m³ BRI(R)	117	€ / m³				€ / m³	€ / m³				€ / m³	€ / m³			
€ / m² BGF(R)	430	€ / m²				€ / m²	€ / m²				€ / m²	€ / m²			
€ / m² NUF 1-7	548	€ / m²				€ / m²	€ / m²				€ / m²	€ / m²			
€ / m² NUF 1-6	631	€ / m²				€ / m²	€ / m²				€ / m²	€ / m²			

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	€ / m³	€ / m²	€ / m²	€ / m²	Entwurfsplanung	€ / m³	€ / m²	€ / m²	€ / m²	Ausführungsplanung	€ / m³	€ / m²	€ / m²	€ / m²
€ / m³ BRI(R)	235	€ / m³				€ / m³	€ / m³				€ / m³	€ / m³			
€ / m² BGF(R)	863	€ / m²				€ / m²	€ / m²				€ / m²	€ / m²			
€ / m² NUF 1-7	1.100	€ / m²				€ / m²	€ / m²				€ / m²	€ / m²			
€ / m² NUF 1-6	1.266	€ / m²				€ / m²	€ / m²				€ / m²	€ / m²			

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Projektnr.:	4855	Projekt:	Sanierung u. Umbau der Feuerwache 1, Ausführungsabschnitt C Hauptgebäude	Straße:	An der Hauptfeuerwache 8
-------------	------	----------	--	---------	--------------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	1.172.000 €	0 €	1.172.000 €	04.08.2026	
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	320.000 €	25.000 €	295.000 €	04.08.2026	
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten			30.000 €		
Personalkosten					
SUMME AUSGABEN			1.497.000 €		
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen					
SUMME EINNAHMEN					
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			1.497.000 €		
Hinweise zu:					
Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden					
Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen					
Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)					

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	nein
Art der PV-Anlage	Auf der Dachfläche des Hauptgebäudes wird eine PV mit der ODB ertiert, in AA-B ist eine PV in der AG enthalten
Modulfläche	m²
erzielte Strommenge	kWh / Jahr
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr

Sonstige erneuerbare Energienutzung	
Art und Beschreibung der Anlage:	

Projektnr.:	4855	(Teil-) Projekt:	Sanierung u. Umbau der Feuerwache 1, Ausführungsabschnitt C Hauptgebäude			
Neubau / Erweiterung						
Nichtwohnungsbau						
Berechnung nach DIN 18599						
Energetische Projektdaten für das Monitoring zur Erreichung der Klimaneutralität:						
Thermische Hüllfläche		$A_{Hüll} =$			$[m^2]$	
Beheizte Nettogrundfläche		$A_{NGF} =$			$[m^2]$	
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)						
Primärenergiebedarf gemäß GEG § 18						
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 55%		$Q_{p, Ref}$			$[kWh/(m^2a)]$	
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand		$Q_{p, vorh}$			$[kWh/(m^2a)]$	
Erreichte Unter-/ Überschreitung					$[\%]$	
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - $\bar{U}$ $[W/(m^2K)]$						
		GEG		Planung	Unter- / Überschreitung	
Opake Außenbauteile		0,28			 $[\%]$	
Transparente Außenbauteile		1,50			 $[\%]$	
Umsetzung der Beschlusslage						
Niedrigstenergiestandard LH München gemäß Gundsatzbeschluss II vom 19.01.2022				erfüllt ja / nein		
Fördervoraussetzungen gemäß Bundesförderung für effiziente Gebäude - BEG				erfüllt ja / nein		
Begründung bei Abweichungen:						

Energetische Bewertung Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.:	4855	(Teil-) Projekt:	Sanierung u. Umbau der Feuerwache 1, Ausführungsabschnitt C Hauptgebäude
-------------	------	------------------	--

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten:			
	Beheizbarer Bruttorauminhalt	$V_e =$	41.788	[m³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	10.773	[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	10.469	[m²]
	A/V_e -Verhältnis	$A/V_e =$	0,26	[m⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		FW	
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen:			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, EnEV}$	187,6	[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	39,3	[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unter-/ Überschreitung		-79,1	[%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - $\dot{U}$ [W/(m²K)]				
		EnEV	Planung	Unterschreitung
Opake Außenbauteile		0,49	0,46	-6,10 [%]
Transparente Außenbauteile		2,66	1,26	-52,60 [%]
Umsetzung der Beschlusslage				
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014		erfüllt ja / nein	ja	
Begründung bei Abweichungen:		Die energetischen Projektdaten werden im weiteren Plangsvorlauf fortgeschrieben.		

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß GEG § 48			
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter			
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Grundsatzbeschluss II vom 19.01.2022 durchgeführt?		ja	
	Bei "Nein" Begründung angeben:			
	Ergebnisse:			
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):			[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß GEG (flächengewichtet):			[%]
	Bemerkungen:			

Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.:	4855	Projekt:	Sanierung u. Umbau der Feuerwache 1, Ausführungsabschnitt C Hauptgebäude Straße: An der Hauptfeuerwache 8
-------------	------	----------	---

x	Vorplanung	O	Entwurfplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Planungsauftrag	04.10.11														
Vorplanung / Untersuchung		I/2025	III/2026												
Entwurfplanung		III/2026	IV/2027												
Genehmigungsverfahren		II/2027	I/2028												
Baugenehmigung	01.03.28														
Vorbereiten der Ausführung		III/2027	III/2031												
Baubeginn	01.04.29														
Baudurchführung (AA B)		II/2023	IV/2028												
Baudurchführung (AA C)		II/2029	IV/2032 + IV/2033												
Übergabe an den Nutzer	20.12.32														
Abrechnung		II/2033	IV/2035												
Schlussrechnung			I/2036												

MIP neu		Euro (in Tausend)	
Haushaltsstelle :		0640.940.1017.6	
Angaben zur Maßnahme			
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	Unterabschnitt:	640
	bisher finanziert	Summe	2026-2030
Einrichtungskosten (935)	2.400	0	
Einrichtungskosten (988)			
Baukosten (940)	207.085	44.436	99.765
Summe	209.485	44.436	99.765
Zuwendungen (361)			
Städtischer Anteil			
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)			
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)			
Bemerkungen :		Das MIP neu beinhaltet die Ausführungsabschnitte A, B und C Die Terminangabe zur Baudurchführung AA C gliedert sich in Hauptgebäude und Rettungswache	

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Blatt 10 von 17

Projektnr.: 4855 Projekt: Sanierung u. Umbau der Feuerwache 1, Ausführungsabschnitt C Hauptgebäude Straße: An der Hauptfeuerwache 8

Baugrundstück

Teilprojekt: Hauptgebäude (Einzeldenkmal)

Herrichten und Erschließen

☐ Herrichten	☒ Öffentliche Erschließungsmaßnahmen	☐ Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen
----------------------------------	---	---

Gründung

Baugrube					
☐ Bodenabtrag	☒ Bodenaushub	☐ Baugrundverbesserung	☒ Altlastentsorgung	☒ Wasserhaltung	
☐ Offene Baugrube	☐ Verbau	☐ Pfahlwände	☐ Schlitzwände	☐ Spundwände	
☐	☐	☐	☐	☐	

Fundierung

☒ Einzelfundament	☒ Streifenfundament	☐ Fundamentplatte	☐ Fundamentwanne
☐ Pfahlgründung	☐ Brunnengründung	☒ Injektionssanierung Ziegelwand KG	☐
☐ Drainage	☒ Bauwerksabdichtung	☐	☐

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)

☒ Massivbau in Ziegel	☐ Skelettbau in Stahlbeton	☐ Leichtbau in Stahl	☐ Leichtbau in Holz
☐ Massivbau in Stahlbeton	☒ Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	☐	☐
☐	☐	☐	☐

Tragsystem (Horizontal)

☒ Stahlbetondecken	☒ Stahlträgerdecken	☒ Holzträgerdecken	☐ Ziegelementdecken
☐	☐	☐	☐

Tragsystem Dach

☐ Flachdach	☐ Stahlbeton	☐ Stahlträger	☐ Holzträger
☒ Geneigtes Dach	☐	☐	☐

Tragsystem Treppen

☒ Stahlbeton	☐ Stahl	☒ Holz	☐
---	-----------------------------	---------------------------------------	-----------------------

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projektnr.:	4855	Projekt:	Sanierung u. Umbau der Feuerwache 1, Ausführungsabschnitt C Hauptgebäude	Straße:	An der Hauptfeuerwache 8
-------------	------	----------	--	---------	--------------------------

Ausbaumaterialien

Teilprojekt:	Hauptgebäude (Einzeldenkmal)
--------------	------------------------------

Fassade									
☐ Sichtbeton	☐ Sichtmauerwerk	☒ Putz	☐ WDVS / Thermohaut	☐ Stahl / Glas					
☒ Verkleidung in	☐	☐ Mit Hinterlüftung	☒ Ohne Hinterlüftung	☐					
☐ Transparente Wärmedämmung	☐	☐	☐	☐					
Dach									
☒ Kaltdach	☐ Warmdach	☐ Umkehrdach	☐ Gründach	☐					
☒ Ziegel	☒ Kupfer	☐ Titanzink	☐ Aluminium	☐ Bitumen / Folie					
☐ Intensiv begrünt	☐ Extensiv begrünt	☐ Bekiest	☒ Begebar	☐					
Fenster									
☒ Holz	☐ Aluminium	☐ Stahl	☐ Holz / Aluminium	☐					
☐ 2-fach Verglasung	☒ 3-fach Verglasung	☒ Mit Schallschutz	☐ Mit Sonnenschutz	☐					
Nichttragende Wände									
☒ Mauerwerk in Ziegel	☐ Mauerwerk in Gasbeton	☐ Mauerwerk in	☐	☐					
☒ Metallständerwände	☐ Holzständerwände	☐ Trennwandanlagen	☐	☐					
Aussentüren									
☒ Holz	☐ Stahl	☐ Aluminium	☐ Ganzglas	☒ Mit Glasausschnitt					
☐	☐	☐	☐	☐					
Türen (Flurabschluss)									
☐ Holz	☐ Stahl	☐ Aluminium	☐ Ganzglas	☐ Mit Glasausschnitt					
☐	☐	☐	☐	☐					
Türen (Raumabschluss)									
☒ Holz	☒ Stahl	☐ Aluminium	☐ Ganzglas	☒ Mit Glasausschnitt					
☐	☐	☐	☐	☐					