

Datum: 20.10.2026

Tel.: +49 (89) 233-
E-Mail: @muenchen.de



Anlage 6

Landeshauptstadt
München
Stadtkämmerei

Investitionsplanung
und -controlling
SKA 2.21

**Sanierung, Umbau und Erweiterung
Feuerwache 1 (Hauptfeuerwache) samt Nebengebäuden
An der Hauptfeuerwache 8
Unterer Anger 7, 8, 9, 11, 12
1. Stadtbezirk Altstadt-Lehel**

- 1. Genehmigung des angepassten Nutzerbedarfsprogramms für die Gesamtmaßnahme**
- 2. Projektauftrag für den Ausführungsabschnitt C**
- 3. Genehmigung der Ausführung von vorgezogenen Maßnahmen für den Ausführungsabschnitt C**
- 4. Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2026-2030**
- 5. Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2027 (KOMR-016)**

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01425

**Beschluss des Kommunalausschusses gemeinsam mit dem Kreisverwaltungs-
ausschuss vom 29.10.2026 (VB)**
Öffentliche Sitzung

An das Kommunalreferat - Immobilienmanagement

Die Stadtkämmerei erhebt gegen die o.g. Beschlussvorlage keine Einwendungen.

Der Stadtrat hat in der Vollversammlung vom 29.07.2026 die Umsetzung der in der Anlagen 3 und 4 zu den Beschlüssen „Haushaltsplan 2027, Eckdatenbeschluss“ (Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 00539 öffentlich und 20-26 / V 00540 nichtöffentlich) enthaltenen Beschlüsse zur Vorlage beim Stadtrat genehmigt.

Die Maßnahme in der vorliegenden Beschlussvorlage ist als Nr. KOMR-016 beim Kommunalreferat Teil der Anlage 3 bzw. 4 allerdings entspricht sie nicht der genehmigten Anmeldung zum Eckdatenbeschluss. Das Kommunalreferat hat das Projekt „Feuerwache 1, Ausführungsabschnitt C“ zum EDB 2027 mit Kosten in Höhe von 100 Mio. Euro angemeldet. Für das Gesamtprojekt Feuerwache 1 ergeben sich hingegen voraussichtliche Projektkosten in Höhe von ca. 112.840.000 Euro.

Die Mehrkosten können im Rahmen der Gesamtbetrachtung mit den im EDB 2027 angemeldeten Projekten, die dieses Jahr dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt werden, sowie mit bereits im MIP eingestellten, jedoch nicht mehr benötigten Mitteln, kostenneutral ausgeglichen werden. Einer Erhöhung der zum EDB angemeldeten Projektkosten in Höhe von 12,84 Mio. Euro stehen demnach Kompensationen in gleicher Höhe gegenüber.

Die Stadtkämmerei hat weiterhin noch folgende Anmerkung:

Die unter Ziffer „5.3 Gesamtkonzept Feuerwachen München“ im dritten Absatz angegebenen Kosten (112.840.000 Euro) für das Gesamtprojekt FW 1 sind nicht korrekt.
Für das Gesamtprojekt FW 1 ergeben sich voraussichtliche Projektkosten in Höhe von ca. 209.485.000 Euro (siehe auch Ziffer „7.2 Anpassungen im Mehrjahresinvestitionsprogramm“ auf Seite 15, oben).

In der Beschlussvorlage wird unter Ziffer „4.2 Wesentliche Änderungen im Nutzerbedarfsprogramm des Gesamtprojekts“ dargestellt, dass sich ein Flächenzuwachs von 1,65 % ergibt. Es ist nicht ersichtlich, ob dieser Zuwachs nur den Ausführungsabschnitt C oder das Gesamtprojekt betrifft. Zudem fehlt eine Angabe der Veränderung der Fläche in m².

Des Weiteren bitten wir noch um folgende Änderung des letzten Absatzes „Ziffer 6. Förderung“ (S. 13):

"Das Projekt ist grundsätzlich nach der Feuerwehrazuwendungsrichtlinie (FwZR) vom 23.12.2024 zuwendungsfähig. Die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn muss vor der Auftragsvergabe der vorgezogenen Maßnahme eingeholt werden. Die Klärung des konkreten Förderumfangs sowie die entsprechenden Zuwendungen werden in Abstimmung mit der SKA herbeigeführt."

Die Stellungnahme der Stadtkämmerei ist in die Beschlussvorlage einzuarbeiten oder als Anlage beizufügen.

Das Büro des Oberbürgermeisters sowie das Direktorium D-HAII-V1 (Beschlusswesen) und das Revisionsamt erhalten je einen Abdruck der Stellungnahme zur Kenntnis."

Gezeichnet

■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ am 19.10.2026