



Dr. Alexander Dietrich
Berufsmäßiger Stadtrat

Per E-Mail
Über das DIR – BA-Geschäftsstelle Ost
bag-ost.dir@muenchen.de
An den Vorsitzenden des BA
15 - Trudering - Riem
Herrn Stefan Ziegler

26.10.2026

—

Die Chance für dauerhaft bezahlbaren Wohnraum im 5. BA der Messestadt muss genutzt werden

BA-Antrags-Nr. 26-32 / B 00379 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 15 - Trudering - Riem vom 24.09.2026

Sehr geehrter Herr Ziegler,

der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 15 - Trudering - Riem fordert mit dem oben genannten Antrag die Landeshauptstadt München, Kommunalreferat, auf:

„dass die LHM alle erforderlichen Schritte unternimmt, um aus der Insolvenzmasse der Pandion AG die Grundstücke im Planungsgebiet des 5. Bauabschnitts der Messestadt zu erwerben und auf diesen dauerhaft bezahlbaren Wohnraum zu realisieren.“

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Aus einer Pressemitteilung auf der offiziellen Homepage der PANDION AG vom 27.08.2026 geht hervor, dass die PANDION AG im Rahmen des Insolvenzverfahrens in Eigenverwaltung einen umfangreichen Sanierungsprozess eingeleitet hat, wodurch eine wirtschaftliche und finanzielle Neuordnung der Unternehmensgruppe herbeigeführt werden soll. In diesem Zuge prüft die PANDION AG derzeit, welche Projekte eine wirtschaftliche Fortführungsperspektive bieten.

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-722871
Telefax: 089 233-726057
r.kom@muenchen.de

Raum und Ressourcen für München

An der Entwicklung des 5. Bauabschnitts der Messestadt Riem ist die PANDION AG mit einer rechtlich selbstständigen Projektgesellschaft beteiligt, welche Eigentümerin einzelner Grundstücke des Planungsgebiets ist. Nach Einsicht des Insolvenz bekanntmachungsportals ist festzustellen, dass über das Vermögen dieser Projektgesellschaft bislang kein Insolvenzverfahren eröffnet wurde. Unserem Eindruck nach ist die PANDION AG grundsätzlich an einer Fortführung des Projekts interessiert und beabsichtigt derzeit keinen Verkauf der Flächen. Diese Haltung wird auch von der Vertretung der PANDION AG in den regelmäßigen Terminen mit den entwicklungsbeteiligten Eigentümerinnen und Eigentümern konsequent eingenommen.

Dementsprechend ist ein Ankauf der im 5. Bauabschnitt der Messestadt Riem gelegenen Grundstücke der Projektgesellschaft der PANDION AG durch die Landeshauptstadt München derzeit nicht möglich.

Wir weisen im Übrigen darauf hin, dass sämtliche Grundstücke im Planungsgebiet angesichts des fortgeschrittenen Planungsverfahrens bereits eine erhebliche Wertsteigerung erfahren haben und im Verkaufsfall aller Voraussicht nach für die bebaubaren Zuteilungsflächen annähernd Baulandpreise aufgerufen werden. Ob ein Ankauf zu diesen Bedingungen mit dem Ziel eines zeitnahen Weiterverkaufs zu vergünstigten Konditionen angesichts der angespannten Haushaltslage der Stadt München eine realistische Option darstellen würde, müsste im Verkaufsfall unter Beteiligung der Stadtkämmerei intensiv beleuchtet werden.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 - Trudering - Riem vom 24.09.2026 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Dr. Alexander Dietrich
Kommunalreferent

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-722871
Telefax: 089 233-726057
r.kom@muenchen.de

Raum und Ressourcen für München