Bezirksausschuss des 2. Stadtbezirkes

Landeshauptstadt
München

Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 2

Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender
Benoît Blaser

E-Mail: benoitblaser.ba2@gmail.com
Internet: www.muenchen.de/ba02

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: 089 /233 - 21322
E-Mail: ba2@muenchen.de

München, den 27.10.2026

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 2. Stadtbezirkes Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2026 - 2032) am
Dienstag, den 10. November 2026, 19:00 Uhr,
im Saal der Gaststätte Zunfthaus, Thalkirchner Straße 76, 80337 München.

Termine der vorberatenden Unterausschüsse (UA):

1. „Gesellschaft, Kultur, Budget (GKB)“ am
Montag, 02.11.2026, um 19:00 Uhr,
im Raum 144 des Münchner Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts A der TO des Vollgremiums

2. „Öffentlicher Raum, Mobilität, Umwelt (ÖRMU)“ am
Dienstag, 03.11.2026, um 19:00 Uhr,
im Raum 144 des Münchner Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts B der TO des Vollgremiums

3. „Bauen, Wohnen, Baumschutz (BWB)“ am
Mittwoch, 04.11.2026, um 19:00 Uhr,
im Raum 144 des Münchner Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts C der TO des Vollgremiums

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

I. Allgemeines

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung

3. Genehmigung der Protokolle der vergangenen Sitzung

II. Bürgerfragen und Sonstiges an Bezirksausschuss und Polizei

A Bereich Unterausschuss Gesellschaft, Kultur, Budget (GKB)

1 Anträge

2 Entscheidungen

2.1 Stadtbezirksbudget
Bürgerhaus Glockenbachwerkstatt e.V.
4thaloclas vom 02.02. -07.12.2027
2.612,50 €

2.2 Stadtbezirksbudget
Bahnwärter Kulturstätten GmbH
Mondscheinexpress - Ein Winterfestival am Bahnwärter Thiel vom 19.11. -30.12.2026
6.200,00 €

2.3 Stadtbezirksbudget
Initiative "Leuchtendes Herz"
Lichtspiel "Leuchtendes Herz" im Dezember 2026
1060,00 €

2.4 Stadtbezirksbudget
CULTUS BH e.V.
Frauenstimmen für Frieden - Musik verbindet Kulturen am 28.11.2026
1.575,00 €

2.5 Stadtbezirksbudget
ComicStadt München e.V.
Durchführung der Comic-, Film- und Vortragsreihe COMIC CAFÈ von Januar - Dezember 2027
3.300,00 €

2.6 Stadtbezirksbudget
foolpool GbR
Das VerWunderLand. Kunst-Kirmes und OpenAir-Theater von April - November 2027
8.581,00 €

3 Anhörungen

3.1 Veranstaltungen

3.1.1 Veranstaltung auf öffentlichem Grund;
"Weihnachtsmarkt Pink Christmas" am Stephansplatz vom 20.11.2026 bis 20.12.2026
Frist: 12.11.26

3.2 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen

3.2.1 Oktoberfest 2026 Schluss- und Erfahrungsbericht, Frist: 13.11.26

4 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

4.1 Schäden am Spielplatz Roecklplatz, Bürger*innenanliegen

4.2 Abendliche Nutzung des Schulhofs der Grundschule an der Tumblingerstraße als Parkfläche, Bürger*innenanliegen

5 Unterrichtungen

5.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide

5.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte

5.3 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen

5.4 Mathäser Filmpalast muss erhalten bleiben!
Sitzungsvorlage 26-32 / V 00430

5.5 Feedback eines Bürgers zu Klavieraktion „Spiel mich" am St.-Pauls Platz

5.6 Auslagerung des Hauses für Kinder in der Ruppertstraße 1 aufgrund von Sanierungsarbeiten

6 Berichte der Beauftragten

B Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum, Mobilität, Umwelt (ÖRMU)

1 Anträge

2 Entscheidungen

2.1 Gaststättenangelegenheiten

2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)

2.2.1 Antrag auf Sondernutzungserlaubnis für ein Zeitungsentnahmegerät in der Reichenbachstraße 16

2.3 Sonstige Entscheidungen

2.3.1 Antrag eines Fast-Food-Restaurants auf Sperrzeitaufhebung, Sonnenstraße 6

3 Anhörungen

3.1 Verkehr

3.1.1 Verkehrsrechtliche Anordnung: Absolute Haltverbote in der Zweigstraße, Frist: 08.12.26

3.2 Sonstiges

3.2.1 Verlängerung der Genehmigung für den Foodtruck am Sendlinger-Tor-Platz, Seite Nußbaumpark, Frist: 13.11.26

4 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

4.1 Häberlstraße – Tempo-30-Zone: Bitte um Geschwindigkeitskontrollen, Bürger*innenanliegen

4.2 Sicherung des Radweges in der Kapuzinerstraße, Bürger*innenanliegen

4.3 Sichere Fußgängerquerung am südlichen Bavariaring / Übergang zum Restaurant „Das Bad", Bürger*innenanliegen

4.4 Antrag auf verkehrsberuhigende Maßnahmen an der Kreuzung Klenzestraße / Baumstraße, Bürger*innenanliegen

4.5 Parkplatzsituation im Dreimühlenviertel, Bürger*innenanliegen

4.6 Zu schmaler Gehweg aufgrund von Gastronomie-Tischen, Bürger*innenanliegen

5 Unterrichtungen

5.1 Versammlungen unter freiem Himmel

5.2 Filmaufnahmen auf öffentlichem Grund

5.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen

5.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen

5.5 Antwortschreiben des Mobilitätsreferates zu BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08906 Mehr Sicherheit für den Radverkehr am Knotenpunkt nördliches Ende Paul-Heyse-Unterführung/Arnulfstraße

5.6 Neues Radverkehrsnetz für München
Stadtbezirksübergreifende Radverkehrsverbindungen
Sitzungsvorlage 26-32 / V 00804

5.7 Antwortschreiben des Planungsreferates zum Anliegen "Vorübergehende Sperrung des Durchgangs in der Hermann-Lingg-Str. 4"

5.8 Antwortschreiben des Sozialreferates zum Anliegen "Beschwerde über Zustände in einer Lokalität in der Thalkirchner Straße"

5.9 Antwortschreiben des Baureferates zum Anliegen "Antrag auf Verpollerung an der Ecke Palmstr./Baumstr."

5.10 Verlängerung der Genehmigung für den Foodtruck im Nußbaumpark im Bereich Ziemssenstraße, Ecke Lindwurmstraße
(Eilentscheidung des Vorsitzenden)

5.11 Weiteres Antwortschreiben des Mobilitätsreferates zu BA-Antrag-Nr. 26-32 / B 00045 Ampel Lindwurmstraße Höhe Hausnummer 1

5.12 Antrag auf Fristverlängerung - BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08405 Pilotversuch Abpflastern und Entsiegelung im Bereich des BA 2

5.13 Bescheid bzgl.Sondernutzung einer Grünfläche in der Isartaltraße

5.14 Antwortschreiben des Mobilitätsreferates zum Anliegen "Parksituation im Bereich der Zenettistraße"

5.15 Antwortschreiben des Baureferates zum Anliegen "Der Zenettiplatz im Schlachthofviertel"

5.16 Austausch zwischen Bürger*innen und MVG bzgl. Wetterschutz und Digitale Fahrgastinformation in Echtzeit für die Haltestelle am Roecklplatz

5.17 Information zu baustellenbedingten Fahrplan- und Linienwegsänderungen auf den Linien U1 bis U5 und U8

5.18 Antwortschreiben des Mobilitätsreferates zum Anliegen "Dreimühlenstraße und Ehrengutstraße – Reduzierung des Durchgangsverkehrs"

5.19 Antwortschreiben des Referates für Bildung und Sport zum Anliegen "Parksituation LUISE/ Städtische Berufsfachschule für Kinderpflege"

5.20 Antwortschreiben des KVR zum Anliegen "Petition zur Verbesserung der Situation rund um den Gärtnerplatz und die betroffenen Zufahrtsstraßen"

5.21 Antwortschreiben des KVR zum Anliegen "Unzumutbarer nächtlicher Freizeitlärm am Gärtnerplatz"

5.22 Antwortschreiben des Baureferates zum Anliegen "Provisorische Straßenbeleuchtung in der Ehrengutstraße"

5.23 Antwortschreiben des Mobilitätsreferates zu BA-Antrag 26-32 / B 00398 Stellplätze für Betrieb der Stadtreinigung und Städtischen Friedhöfe

C Bereich Unterausschuss Bauen, Wohnen, Baumschutz (BWB)

1 Anträge

2 Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

3.1.1 Waltherstr. 29
Nutzungsänderung im UG von Werkstatt und Lager, sowie im EG bis 3 .OG von Lager in ein Boardinghaus als Beherbergungsstätte mit 29 Appartements und 77 Betten, Nutzungsänderung im DG von Speicher in 2 Wohneinheiten, Abbruch eines Lastenaufzugs
Hinweis: Frist bis 13.11.2026

3.1.2 Herzog-Heinrich-Str. 27
Nutzungsänderung eines Ladens zu einem Kiosk (Gaststätte) mit 10 Gastplätzen
Hinweis: Frist bis 13.11.2026

3.1.3 Sanierung mit Abbruch des bestehenden Daches, anschließender Aufstockung und neuem Dach - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2025-5372-21
Hinweis: Frist bis 13.11.2026

3.1.4 Fleischerstr. 12
Abbruch eines Lagergebäudes. Neubau eines Einfamilienhauses mit Duplex-Garage
Hinweis: Frist bis 13.11.2026

3.1.5 Paul-Heyse-Str. 18
ABBRUCH - Erweiterung, Aufstockung eines best. Gebäudes, sowie Nutzungsänderung von Hotel zu Boardinghaus als Beherbungsstätte mit 92 Zimmern und 188 Betten sowie zur Gaststätte für 60 Personen inkl. Trafostation
Hinweis: Frist bis 13.11.2026

3.1.6 Paul-Heyse-Str. 23
Erweiterung einer best. Shisha-Bar, Nutzungsänderung Lagerraum zu Gastraum
Hinweis: Frist bis 13.11.2026

3.1.7 Bayerstr. 55
Abbruch und Neubau Dach und Hofanbau, Umbau und Sanierung des Bestandsgebäudes mit Hotel-/, Gewerbe-/, Gastronomie- und Wohnnutzung
Hinweis: Frist bis 13.11.2026

3.1.8 Gärtnerpl. 1
Nutzungsänderung von Laden zu Gastronomiebetrieb (Cafeteria ohne Vollküche, nur Vorbereitungsraum, 23 Sitzplätze im Innenbereich), ohne bauliche Erweiterung.
Hinweis: Frist bis 13.11.2026

3.1.9 Klenzestr. 38
Ertüchtigung und Ausbau des Dachgeschosses eines denkmalgeschützten Gebäudes mit Ergänzung von Balkonen und einem außenliegenden Aufzug. Wiederherstellung der Eingangssituation, Nutzungsänderung von Gewerbe zu Wohnen und Erschließung im Erdgeschoss.
Hinweis: Frist bis 13.11.2026

3.1.10 Museumsinsel 1
Neubau eines Kassen-Pavillons im Museumshof
Hinweis: Frist bis 13.11.2026

3.1.11 Ruppertstr. 18
Umnutzung von Dachgeschoss-Speicherräumen zu zwei Wohnungen, sowie Errichtung von zwei Gauben und zwei Balkonanlagen
Hinweis: Frist bis 13.11.2026

3.1.12 Schmellerstr. 5
Nutzungsänderung im DG von Abstellräumen zu zwei Wohneinheiten, Erhöhung des Treppenhausdachs, Verlängerung der Treppe ins Dachgeschoss, Einbau eines innenliegenden Aufzugs, Errichtung von zwei Dachterrassen im DG, sowie Anbau von Gauben, Balkonen und zwei Ziergiebeln
Hinweis: Frist bis 13.11.2026

3.1.13 Corneliusstr. 19
Aufstockung des Rückgebäudes - VORBESCHEID
Hinweis: Frist bis 13.11.2026

3.1.14 Reichenbachstr. 51
Nutzungsänderung eines Weinhandels in eine Gaststätte mit Weinhandel
Hinweis: Frist bis 20.11.2026

3.1.15 Landwehrstr. 48
Kernsanierung und Aufstockung eines Bestandsgebäudes sowie eine Nutzungsänderung einer Gewerbeflächen zu einer Wohneinheit im 1. OG und Nutzungsänderung der Tiefgarage zu einer gewerblichen Nutzung. - VORBESCHEID
Hinweis: Frist bis 20.11.2026

3.1.16 Ruppertstr. 18
Ausbau eines Dachgeschosses zu zwei Wohneinheiten mit Balkonen und Dachterrasse - VORBESCHEID
Hinweis: Frist bis 20.11.2026

3.1.17 Sendlinger-Tor-Pl. 7
Erweiterung des Bestandsgebäudes Sendlinger Tor Platz 7, Mischnutzung Ärztehaus (OGs) sowie Gewerbe (EG) a) mit Dachausbau b) mit Dachausbau und Aufstockung des Rückgebäudes c) mit Dachausbau und Abbruch/Neubau des Rückgebäudes - (Sendlinger-Tor-Pl. 7 / Pettenkoferstr.) - VORBESCHEID
Hinweis: Frist bis 20.11.2026

3.1.18 Mozartstr. 12
Neubau eines Gemeindezentrums mit Gemeindesaal - VORBESCHEID
Hinweis: Frist bis 23.11.2026

3.2 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten

3.2.1 Taskforce Bahnhofsviertel, Entnahme von Eiben im Nußbaumpark zur verbesserten Einsehbarkeit und Durchlichtung

3.2.2 Baumfällungsantrag, Paul-Heyse-Str. 38
Hinweis: Frist bis 13.11.2026

3.2.3 Baumfällungsantrag, Müllerstr. 11
Hinweis: Frist bis 13.11.2026

3.3 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen

4 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

4.1 Anbringung eines Sonnenschutzes an einem denkmalgeschützten Wohngebäude, Bürger*innenanliegen

5 Unterrichtungen

5.1 Baumaßnahmen der Stadtwerke München

5.2 Mobilfunkangelegenheiten

5.3 Koordiniertes Bauwerkserhaltungsprogramm Brücken
Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2027 (BAU-022)
1. Sachstandsbericht
2. Anmeldung zum Mehrjahresinvestitionsprogramm 2026 – 2030
Sitzungsvorlage 26-32 / V 00457

5.4 Bildungsbauoffensive - Sachstandsbericht und Maßnahmenbeschluss 2026
Sitzungsvorlage 26-32 / V 01745

5.5 Protokoll der Sitzung der Stadtgestaltungskommission vom 24.03.2026

5.6 Seismikmessungen zur Erkundung der tiefen Geothermie

5.7	Antwortschreiben des Referates für Stadtplanung und Bauordnung zum Bauvorhaben in der Baldestraße 8, Nutzungsänderung eines Büros zu einer Ferienwohnung
5.8	Antwortschreiben des Referates für Stadtplanung und Bauordnung zum Bauvorhaben in der Senefelderstraße , Aufstockung des Bestandsgebäudes für Beherbergung - VORBESCHEID
5.9	Tektur zur Baugenehmigung vom 12.08.2025 bzgl. des Bauvorhabens in der Klenzestraße 45
5.10	Antwortschreiben des Sozialreferates zu BA-Antrag Nr. 26-32 / B 00177 Gemeinwohlorientierte Nutzung der Zenettistraße 32 sichern – Vorkaufsrecht der Inneren Mission unterstützen, um bezahlbaren Wohnraum zu erhalten
D	**Bereich BA-Angelegenheiten**
1	**Anhörungen, Entscheidungen, Sonstiges**
1.1	Bitte des BA 8 um Unterstützung des Antrages Nr. 26-32 / B 00466 - Antworten der Referate zusätzlich in Einfacher Sprache
2	**Sitzungstermine im Dezember 2026**
	Die nächste **BA-Sitzung findet am Dienstag, 01.12.2026** um 19:00 Uhr, im Saal der Gaststätte Zunfthaus, Thalkirchner Straße 76, 80337 München statt.
3	**Termine / Veranstaltungen**
4	**Unterrichtungen**
E	**Nichtöffentlicher Teil** - siehe gesonderte Tagesordnung

Mit freundlichen Grüßen
gez.
Blaser

Internet: www.muenchen.de/ba02

Monatlichen BA 2-Newsletter abonnieren: