Landeshauptstadt
München
Baureferat

Landeshauptstadt München, Baureferat
81671 München

Bezirksausschuss 5
Herrn Jörg Spengler
Geschäftsstelle Ost
Friedenstraße 40
81660 München

Tiefbau Verkehrsinfrastruktur Mitte
BAU-T1-VI-M

Friedenstraße 40
81671 München
Telefon: 089 233-761153
Dienstgebäude:
Friedenstraße 40
Zimmer:
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom	Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Datum
03.08.2026	BVII 4.3 / 07/26		09.10.2026

Hitzeminderung und Begrünung in der Welfenstraße

BA-Antrags-Nr. 26-32 / B 00226 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 05 - Au-Haidhausen vom 29.07.2026

Sehr geehrter Herr Spengler,
sehr geehrte Damen und Herren,

in Ihrem Antrag vom 03.08.2026 bitten Sie das Baureferat um Prüfung, welche Maßnahmen zur Verbesserung des Mikroklimas in der Welfenstraße umgesetzt werden können. Hierbei verweisen Sie auf zusätzliche Baumpflanzungen oder andere Begrünungsmaßnahmen sowie Gebäudebegrünung.

Die Stadt München ist bestrebt, die Hitzeresilienz durch die Schaffung von zusätzlichen Baumstandorten und Entsiegelung von öffentlichen Flächen zu steigern. Aus diesem Grund plant das Baureferat seit 2020 die Nachverdichtung von Bäumen im öffentlichen Raum und hat mit Hilfe von Ihren genannten Standortvorschlägen eine Machbarkeitsstudie durchgeführt. Zudem wurde mit dem Stadtratsbeschluss „Klimaresilientes München 2050“ (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15584) für die öffentlichen Verkehrsflächen in München ein Baumkronenüberdeckungsgrad von 30 % festgelegt, der zukünftig von allen städtischen Referaten bei Planungen und Ausführungen zu berücksichtigen und umzusetzen ist.

Die Welfenstraße ist im Rahmen der Hochbau- und Straßenumbaumaßnahmen im Zuge der Bebauungspläne Nr. 1995 und Nr. 2076 im gesamten Straßenabschnitt in regelmäßigen Abständen beidseitig begrünt worden.

[LHM-Schutzbedarf: 2]

Im Herbst 2014 wurden im Abschnitt Tassiloplatz - Senftlstraße 20 Bäume auf öffentlichen Flächen gepflanzt. Im Frühjahr 2021 folgte der Abschnitt Senftlstraße - Regerstraße mit 14 weiteren Baumpflanzungen.

Die gepflanzten Bäume können bei optimaler Entwicklung eine Wuchshöhe von ca. 20 m sowie einen Kronendurchmesser von 10 m erreichen.
Unter Berücksichtigung der voraussichtlichen Kronendurchmesser wurde der zukünftig zu erwartende Baumkronenüberdeckungsgrad berechnet.
Hierfür wurden die drei Straßenabschnitte Tassiloplatz - Aurbacherstraße, Aurbacherstraße - Senftlstraße und Senftlstraße - Regerstraße einzeln betrachtet.

Abschnitt 1 Tassiloplatz – Aurbacherstraße:
Voraussichtlicher Baumkronenüberdeckungsgrad: ca. 25%
Um zukünftig einen Baumkronenüberdeckungsgrad von 30% zu erreichen, wären voraussichtlich 2-3 zusätzliche Bäume erforderlich.

Abschnitt 2 Aurbacherstraße -Senftlstraße:
Voraussichtlicher Baumkronenüberdeckungsgrad: ca. 19%
Um zukünftig einen Baumkronenüberdeckungsgrad von 30% zu erreichen, wären voraussichtlich 4 zusätzliche Bäume erforderlich.

Abschnitt 3 Senftlstraße – Regerstraße:
Voraussichtlicher Baumkronenüberdeckungsgrad: ca. 31%
Der Baumkronenüberdeckungsgrad von 30% wird voraussichtlich mit den vorhandenen 14 Bäumen im Straßenbegleitgrün erreicht sein.

Um in der Welfenstraße den gewünschten Baumkronenüberdeckungsgrad von 30% zu erreichen, könnten die zusätzlichen Bäume zu Lasten von Parkplätzen gepflanzt werden.
Die genaue Anzahl und Lage der möglichen Baumpflanzungen kann erst im Zuge der Entwurfsplanung festgestellt werden.
Jedoch ist die Welfenstraße nicht in der Machbarkeitsstudie enthalten.
Weitere Begrünungsprojekte können erst nach der Realisierung des Begrünungsprogramms geprüft und umgesetzt werden. Nach derzeitigem Stand werden dem Baureferat, vorbehaltlich einer gesicherten Finanzierung, voraussichtlich ab dem Jahr 2029 wieder ausreichende Kapazitäten zur Verfügung stehen.

Das Baureferat wird das Projekt vormerken und im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel sowie der Personalressourcen in Abstimmung mit den weiteren Referaten umsetzen.

Da es dem Baureferat nicht möglich ist private Flächen und Fassaden zu begrünen, möchten wir darauf aufmerksam machen, dass Eigentümer*innen, die z.B. ihre Fassade begrünen oder eine Fläche entsiegeln möchten unter bestimmten Bedingungen von der Stadt München finanzielle Zuschüsse erhalten können.
Weitere Informationen sind unter folgender Internetseite zu finden:
https://stadt.muenchen.de/service/info/foerderprogrammbegruenung/10412000/.

Dem BA-Antrag Nr. 26-32 / B 00226 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 5 Au-Haidhausen kann im dargestellten Umfang entsprochen werden.

[LHM-Schutzbedarf: 2]

Mit freundlichen Grüßen

gez.

[LHM-Schutzbedarf: 2]