**Volt Stadtratsfraktion**
Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München

An den Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt München
Herrn Dominik Krause
Rathaus, Marienplatz 8
80331 München

München, 10.11.2026

# Änderungsantrag

**für den Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft vom 10.11.2026**
**Top 6 öffentlich:**
**Fortschreibung des Münchner Gewerbehofprogramms;**
**Beschluss des Stadtrates vom 18.11.1993**
**Gewerbehöfe;**
**Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01573**

**Gewerbehof Freiham – Umsetzung vorantreiben und Finanzierung im Haushalt sicherstellen**

Ziffer 5. der Vorlage, Antrag des Referenten, wird wie folgt geändert:

| | |
|---|---|
| Nr. 1 - 4 | unverändert |
| Nr. 5 | Das Referat für Arbeit und Wirtschaft wird beauftragt, die Umsetzung des bereits beschlossenen Gewerbehofs Freiham als nächsten Baustein des Münchner Gewerbehofprogramms weiter voranzutreiben. Die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel sind in Abstimmung mit der Stadtkämmerei zum Haushalt anzumelden. |
| Nr. 6 - 8 | unverändert |

## Begründung:

Das Münchner Gewerbehofprogramm leistet einen wichtigen Beitrag zur Sicherung bezahlbarer Gewerbeflächen für Handwerksbetriebe, produzierendes Gewerbe sowie kleine und mittlere Unternehmen. Es stärkt damit die wirtschaftliche Vielfalt Münchens, sichert Arbeits- und Ausbildungsplätze und trägt langfristig zum Erhalt der städtischen Wirtschafts- und Steuerbasis bei.

Mit dem Gewerbehof Freiham steht ein bereits beschlossenes und fertig geplantes Projekt zur Verfügung, das rund 10.000 m² zusätzliche Gewerbeflächen schaffen würde. Die Genehmigungsunterlagen wurden bereits eingereicht. Eine weitere Verschiebung würde die benötigte Erweiterung des Gewerbeflächenangebots

verzögern und birgt das Risiko zusätzlicher Kosten durch steigende Baupreise und eine mögliche Überarbeitung bestehender Planungen.

Die angespannte Haushaltslage erfordert eine verantwortungsvolle Priorisierung städtischer Ausgaben. Gerade deshalb müssen Investitionen berücksichtigt werden, die langfristig zur wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit Münchens beitragen.

Die bloße Fortführung des Projekts unter dem Vorbehalt einer gesicherten Finanzierung bietet hierfür keine ausreichende Umsetzungsperspektive. Mit der Anmeldung der erforderlichen finanziellen Mittel soll die Grundlage für die zeitnahe Umsetzung des Gewerbehofs Freiham gesichert werden.

## Antragssteller:

Felix Sproll, Stadtrat