An den Oberbürgermeister
Herr Dominik Krause
80331 München

Die Linke
Fraktion im Münchner Stadtrat

München, 10. November 2026

Anfrage

Wie hoch sind die Kosten für die Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen Münchenstift?

Im Eigentum der Landeshauptstadt München (LHM) befinden sich die an die MÜNCHENSTIFT GmbH verpachteten Häuser St. Josef, St. Martin und das Haus an der Rühmannstraße. Die drei Häuser sind stark sanierungsbedürftig. Selbiges gilt für zwei Wohnheime und das Mathildenstift. Der Antwort auf eine frühere Anfrage (Anfrage Nr. 20-26 / 00834) ist zu entnehmen, dass sich das Haus St. Josef in der ersten Planungsphase befindet und im Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) eingetragen ist. Die übrigen Gebäude sind in der Liste der „Großen Vorhaben" vorgemerkt. Angaben zu den zu erwartenden Kosten werden nicht gemacht. Auf Grund der Haushaltslage stellt sich deshalb die Frage wieviel Geld kommt insb. auf den Kommunalen Haushalt für die Sanierung und Instandsetzung der Häuser der Münchenstift zu.

Wir bitten daher den Oberbürgermeister, folgende Fragen zu beantworten:

1. In welcher Höhe belaufen sich die aktuell geschätzten investiven Gesamtkosten für die Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen aller Münchenstift-Häuser?

2. Wie werden diese aufgeschlüsselt (Anteil Münchenstift / kommunaler Bereich)?

3. In welcher Höhe bewegen sich die Instandhaltungs- und Sanierungskosten, die bis 2030 auf den Haushalt der Landeshauptstadt München (LHM) zukommen?

4. In welcher Reihenfolge werden derzeit die Sanierungsmaßnahmen priorisiert?

5. Bis heute werden Instandhaltungsmaßnahmen zur Wahrung des rechtssicheren Betriebs nach Gefährdungsdringlichkeit fehlbedarfsfinanziert. Wie hoch werden die finanziellen Mehrkosten aufgrund der Verschiebung bzw. nachgeordneten Generalsanierung (Soll-Zustand) geschätzt?

Die Linke Fraktion
im Münchner Stadtrat
linke-fraktion@muenchen.de
Telefon: 089/233-25 235
Rathaus, 80331 München

Initiative:
Stadtrat Stefan Jagel

Gezeichnet:

Stadträtin Liliana Parente
Stadträtin Katharina Horn
Stadtrat Arif Haidary
Stadtrat Christian Schwarzenberger

Stadtratsfraktion
DIE LINKE. / Die PARTEI
dielinke-diepartei@muenchen.de
Telefon: 089/233-25 235
Rathaus, 80331 München