CSU-Fraktion im Stadtrat | Tel.: 089 233 92650 | Fax: 089 233 92747 | csu-fraktion@muenchen.de

Antrag

An Herrn
Oberbürgermeister
Dominik Krause

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München

10.11.2026

Wohnungsbau bei großen Leerständen endlich beschleunigen!

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, dem Stadtrat für die großen Immobilienleerstände, z.B. dem ehemaligen Rischart-Betriebsgebäude in der Buttermelcher-Str. 16 oder der alten Feuerwache 4 Schwabing, tragfähige Planungen zur zügigen Erstellung von Wohnraum vorzulegen.

Begründung

Die Leerstände großer Gebäude, die sich in städtischer Hand befinden, sind angesichts hoher Mieten und anhaltender Wohnungsknappheit ein massives Ärgernis, zumal sich die neue Stadtregierung zum Ziel gesetzt hat, 50.000 neue Wohnungen in 6 Jahren zu bauen. Beispiele dafür sind das ehemalige Rischart-Gelände. Es wurde 2022 für einen Kaufpreis in Höhe von 87 Mio. Euro erworben und es gibt seit nunmehr 4 Jahren keine erkennbaren Planungen zur Errichtung von günstigem Wohnraum. Hier könnten auf einem Areal von rund 3100 qm über 100 neue Wohnungen entstehen. Die erst vor kurzem gegründete Umbauagentur der Stadt soll Wohnen in gewerblich genutzten Immobilien ermöglichen. Gerade das ehemalige Rischart-Areal bietet sich hierfür an und die Stadt könnte so auch selbst vorbildlich voran gehen.
Das Gebäude der ehemaligen Feuerwache 4 Schwabing dient nach dem Umzug der Berufsfeuerwehr in den Neubau in der Heßstraße im Jahr 2016 als temporäres Ausweichquartier für städtische Betriebsteile und Dienststellen. Auch hier sind keine Planungen bekannt, wie die unteren Stockwerke in Wohnraum umgebaut werden können, zumal in den oberen Geschossen bereits Dienstwohnungen vorhanden sind. Neben den vielen kleineren Ankäufen der Stadt bspw. zu Gunsten der München Wohnen, deren zusätzlichen Baurecht ebenfalls nicht ausgeschöpft ist, müssen jetzt alle Anstrengungen ergriffen werden, die Leerstände zügig zu beenden und Wohnraum zu schaffen.

Manuel Pretzl (Initiative)
Fraktionsvorsitzender

Sebastian Kriesel
Stadtrat