Telefon: 0 233-22192/22853
233-23262
233-23254/24941

Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Stadtplanung
PLAN-HAII-62 P
PLAN-HAII-51-4
PLAN-HAII-60 V

Umsetzung Eckdatenbeschluss

Stadtentwicklung im Münchner Nordosten (olympisches und paralympisches Dorf) und Münchner Norden (Feldmoching-Ludwigsfeld)

Finanzierungsbeschluss

Stadtbezirk 13 Bogenhausen
Stadtbezirk 15 Trudering-Riem
Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenbergl

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01507

§ 4 Nr. 9 a und b GeschO

Anlage:
Änderungsantrag der CSU-Stadtratsfraktion

Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 25.11.2026
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 28.10.2026
Der Ausschuss hat unter Berücksichtigung des beigefügten Änderungsantrages der CSU-Stadtratsfraktion die Abänderung des Antrages wie aus nachstehender Ziffer II ersichtlich vorberatend beschlossen.
Die im Änderungsantrag gestellten Ziffern 1 und 2 wurden mehrheitlich nicht übernommen, der Änderungsantrag liegt zur Kenntnis bei.
Ziffer 3 des Änderungsantrages wurde mehrheitlich beschlossen.

Die Änderungen im Antrag der Referentin sind im **Fettdruck** dargestellt.

Hinweis:
Die Sitzungsvorlage wird diesem Deckblatt der Vollversammlung nicht nochmals beigefügt. Aufgrund der Einsparung von Ressourcen wird an dieser Stelle auf die im RIS hinterlegte Dokumente verwiesen.

[LHM-intern]

II. Antrag der Referentin

1. Aufgrund der Rahmensetzung des Eckdatenbeschlusses vom 29.07.2026 wird dem vorliegenden Umsetzungsbeschluss zugestimmt.

   Das Produktkostenbudget bei dem Produkt Stadtplanung P38511200 erhöht sich befristet um 8.950.000,00 €, davon sind 8.950.000,00 € zahlungswirksam (Produktauszahlungsbudget).

   Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die erforderlichen Haushaltsmittel für die Stadtentwicklung im Münchner Nordosten – bezogen auf die benötigten Rechtsgutachten auch für die Stadtentwicklung im Münchner Norden (Feldmoching-Ludwigsfeld) - in Höhe von 8.950.000,00 € im Rahmen des jeweiligen Haushaltsplanaufstellungsverfahren bei der Stadtkämmerei anzumelden (davon: 1.650.000,00 € in 2027, 3.200.000,00 € in 2028, 2.600.000,00 € in 2029 und 1.500.000,00 € in 2030).
2. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, im Münchner Nordosten alle Maßnahmen für die Vorbereitung und Durchführung eines ersten qualitätssichernden Planungsverfahrens (z. B. städtebaulicher und landschaftsplanerischer Wettbewerb) für die noch zu konkretisierenden, zu priorisierenden Teilbereiche A1 und A2 sowie die Vergabe der Verfahrenskonzeption und -betreuung in die Wege zu leiten.
3. **Der Oberbürgermeister wird gebeten, sich weiterhin für den viergleisigen Ausbau der Bahnstrecke Daglfing-Johanneskirchen im Tunnel einzusetzen.**
4. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, den Einsatz von Fördermitteln zu prüfen.

III. Beschluss

nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der /Die Vorsitzende — Die Referentin

Ober-/Bürgermeister — Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk Stadtbaurätin

[LHM-intern]

IV. Abdruck von I. mit II.
Über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)
an das Direktorium - Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei
z. K.

V. Wv. Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3
zur weiteren Veranlassung.
zu IV.

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An den Bezirksausschuss 13 Bogenhausen
3. An den Bezirksausschuss 15 Trudering-Riem
4. An den Bezirksausschuss 24 Feldmoching-Hasenbergl
5. An das Kommunalreferat
6. An das Mobilitätsreferat
7. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
8. An das Referat für Bildung und Sport
9. An das Referat für Bildung und Sport - Sportamt
10. An das Referat für Klima und Umweltschutz
11. An das Sozialreferat
12. An die Stadtwerke München GmbH
13. An SWM-MVG
14. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - SG
15. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - SG 2
16. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - SG 3
17. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - PlanTreff
18. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - HA I
19. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - HA II/42
20. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - HA I/43
21. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - HA II
22. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - HA II/12
23. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - HA II/51
24. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - HA II/51-4
25. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - HA II/62P
26. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - HA III
27. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - HA IV

28. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/60 V
zum Vollzug des Beschlusses.

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

[LHM-intern]

Anlage

CSU-Fraktion im Stadtrat | Tel.: 089 233 92650 | Fax: 089 233 92747 | csu-fraktion@muenchen.de

Änderungsantrag

Herrn Oberbürgermeister
Dominik Krause
Marienplatz 8
80331 München

28.10.2026

Änderungsantrag für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 28.10.2026

TOP ö 4

Stadtentwicklung im Münchner Nordosten (olympisches Dorf und paralympisches Dorf) und Münchner Norden (Feldmoching-Ludwigsfeld)

Finanzierungsbeschluss

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01507

Der Antrag der Referentin wird wie folgt geändert:

Ziffer 1 geändert und ergänzt	Aufgrund der Rahmensetzung des Eckdatenbeschlusses vom 29.07.2026 wird dem vorliegenden Umsetzungsbeschluss zugestimmt. Auf das Instrument der SEM wird hierbei verzichtet. Das Produktkostenbudget bei dem Produkt Stadtplanung P38511200 erhöht sich befristet um 8.950.000,00 €, davon sind 8.950.000,00 € zahlungswirksam (Produktauszahlungsbudget). Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die erforderlichen Haushaltsmittel für die Stadtentwicklung im Münchner Nordosten – bezogen auf die benötigten Rechtsgutachten auch für die Stadtentwicklung im Münchner Norden (Feldmoching-Ludwigsfeld) - in Höhe von 8.950.000,00 € im Rahmen des jeweiligen Haushaltsplanaufstellungsverfahren bei der Stadtkämmerei anzumelden (davon: 1.650.000,00 € in 2027, 3.200.000,00 € in 2028, 2.600.000,00 € in 2029 und 1.500.000,00 € in 2030).
Ziffer 2 geändert und ergänzt	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, im Münchner Nordosten alle Maßnahmen für die Vorbereitung und Durchführung eines ersten qualitätssichernden Planungsverfahrens (z. B. städtebaulicher und landschaftsplanerischer Wettbewerb) für die noch zu konkretisierenden, zu priorisierenden Teilbereiche A1 und A2 sowie die Vergabe der Verfahrenskonzeption und -betreuung in die Wege zu leiten. Hierbei ist die Vorzugsvariante des Verkehrsgutachtens SEM Nordost (MIV 12) zu Grunde zu legen.

Ziffer 3 neu	Der Oberbürgermeister wird gebeten, sich weiterhin für den viergleisigen Ausbau der Bahnstrecke Daglfing-Johanneskirchen im Tunnel einzusetzen.
Ziffer 4 neu	Ziffer 3 alt

Sebastian Kriesel
Stadtrat

Veronika Mirlach
stv. Fraktionsvorsitzende

Andreas Babor
Stadtrat

Leo Agerer
Stadtrat

Armin Gastl
Stadtrat