Telefon: *+49 (89) 233-725417*

Kommunalreferat
Immobilienservice

Priorisierung der Umsetzung eines ambulanten Pflegeangebotes, teilstationäre und stationäre Pflege in Freiham

BV-Empfehlung Nr. 26-32 / E 00148 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied-Freiham vom 21.07.2026

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 02055

Beschluss des Kommunalausschusses vom 03.12.2026 (SB)

Öffentliche Sitzung

Kurzübersicht

zum beiliegenden Beschluss

Anlass	Empfehlung aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirks Aubing-Lochhausen-Langwied-Freiham vom 21.07.2026 mit der Forderung der Priorisierung der Umsetzung eines ambulanten Pflegeangebotes, teilstationäre und stationäre Pflege in Freiham.
Inhalt	Behandlung der Forderung aus dem oben genannten Antrag
Gesamtkosten / Gesamterlöse	(-/-)
Klimaprüfung	Eine Klimaschutzrelevanz ist gegeben: Nein
Entscheidungs-vorschlag	Der Empfehlung aus der Bürgerversammlung wird nach Maßgabe der Ausführungen entsprochen.
Gesucht werden kann im RIS auch unter	Freiham, Pflege
Ortsangabe	Freiham, Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied-Freiham

Telefon: *+49 (89) 233-725417*

Kommunalreferat
Immobilienservice

Priorisierung der Umsetzung eines ambulanten Pflegeangebotes, teilstationäre und stationäre Pflege in Freiham

BV-Empfehlung Nr. 26-32 / E 00148 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied-Freiham vom 21.07.2026

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 02055

Anlage:
BV-Empfehlung Nr. 26-32 / E 00148 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied-Freiham vom 21.07.2026

Beschluss des Kommunalausschusses vom 03.12.2026 (SB)
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

1. Anlass

Anlass dieser Beschlussvorlage ist eine Empfehlung aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirks Aubing-Lochhausen-Langwied-Freiham vom 21.07.2026. Hier wurde der Antrag auf eine Priorisierung der Umsetzung eines ambulanten Pflegeangebotes, teilstationäre und stationäre Pflege in Freiham gestellt.

Für die Ausschreibung einer Pflegeeinrichtung in Freiham ist das Kommunalreferat (KR) zuständig. Im Bebauungsplan Nr. 2068 Freiham Nord wurde das Bauquartier SO 1 (Flst. 3720 Gemarkung Aubing) für eine entsprechende Nutzung eingeplant und reserviert.

Das fachliche Anforderungsprofil für eine erforderliche Pflegeeinrichtung in Freiham wurde vom Sozialreferat mit den Stadtratsbeschlüssen vom 17.03.2022 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03676) und 28.09.2023 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08815) erstellt. Für die zeitliche Umsetzung der Vergabe liegt die Verantwortung beim KR.

2. Aktuelle Herausforderungen/Problematik

Das KR hatte die Ausschreibung des o.g. Grundstücks ursprünglich für Mitte/Ende 2026 eingeplant. Hierbei kam es jedoch aus unten dargestellten Gründen zu Verzögerungen, weshalb die Ausschreibung nun voraussichtlich im Jahr 2027 erfolgen wird. Die Ausschreibungsmodalitäten müssen im Vorfeld noch geklärt werden, damit diese erfolgreich und rechtssicher erfolgen kann.

2.1 U-Bahnbau

Das Grundstück liegt im mittelbaren Einflussbereich der geplanten Verlängerung der U-Bahnlinie 5 von Pasing nach Freiham. Die Trasse wird unmittelbar unter dem SO 1 verlaufen. Weiter befindet sich das Grundstück auch in mittelbarer Nähe zum künftigen U-Bahnhof Freiham, der sich aktuell bereits als sog. Vorhaltemaßnahme im Bau befindet. Eine Verschiebung der Ausschreibung vermeidet an den Schnittpunkten zum U-Bahnbau Probleme.

2.2 Abstimmung zur Ausschreibung des angrenzenden MK 1

Direkt westlich angrenzend an das SO 1 liegt das MK 1, für das ebenfalls eine zeitnahe Ausschreibung vorgesehen ist, da hier ein Quartierszentrum mit Wohnnutzung, Gewerbeeinheiten sowie einem barrierefreien und zugleich inklusiven Hotel entstehen soll. Die Abfolge der beiden Großprojekte muss im Vorfeld geprüft werden, um einen möglichst reibungslosen Ablauf zu gewährleisten.

2.3 Personalsituation

Das KR, Abteilung Immobilienservice, ist neben den vorstehend genannten Ausschreibungen auch für Wohnungsbauverträge in Freiham zuständig. Es erfolgten in der jüngsten Vergangenheit mehrere erfolgreiche Ausschreibungen durch das Referat für Stadtplanung und Bauordnung im geförderten Wohnungsbau, welche vorrangig abgearbeitet werden müssen. Dies bindet bei der ohnehin sehr dünnen Personaldecke die Personalressourcen im erheblichen Umfang, so dass teilweise nur seriell und kapazitätsabhängig gearbeitet werden kann.

3. Entscheidungsvorschlag

Das KR wird so schnell wie möglich – voraussichtlich im Jahr 2027 – die Ausschreibung der Pflegeeinrichtung in Freiham vorbereiten. Dies hat jedoch in Abstimmung mit den übrigen Ausschreibungen sowie laufenden Baumaßnahmen in Freiham zu erfolgen.

4. Klimaprüfung

Eine Klimaschutzrelevanz ist nicht gegeben.

5. Anhörung des Bezirksausschusses

In dieser Beratungsangelegenheit ist die Anhörung des Bezirksausschusses vorgeschrieben (vgl. Anlage 1 der BA-Satzung). Das Gremium wurde um eine Stellungnahme gebeten, und hat in einer Eilentscheidung am 09.11.2026 zugestimmt.

6. Unterrichtung der Korreferentin und der Verwaltungsbeirätin

Die Korreferentin des KR, Frau Stadträtin Sibylle Stöhr, und die Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Kathrin Abele, haben einen Abdruck der Sitzungsvorlage erhalten.

II. Antrag des Referenten

1. Von den Ausführungen zur Empfehlung Nr. 26-32 / E 00148 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied-Freiham vom 21.07.2026 wird Kenntnis genommen.
2. Der Empfehlung Nr. 26-32 / E 00148 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied-Freiham vom 21.07.2026 wird nach Maßgabe der oben genannten Ausführungen entsprochen.
3. Die Empfehlung Nr. 26-32 / E 00148 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied-Freiham vom 21.07.2026 ist damit gemäß Art. 18 Abs. 5 der Gemeindeordnung behandelt.

III. Beschluss

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende | Der Referent

Mona Fuchs
2. Bürgermeisterin

Dr. Alexander Dietrich
Berufsmäßiger Stadtrat

IV. Abdruck von I. mit III.
über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)
an das Direktorium – Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
z. K.

V. Wv. Kommunalreferat – IS-SP-FR

1. Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. An
   SOZ – Beschlusswesen
   KR-IS
   z. K.
   Am