Landeshauptstadt
München
Referat für Arbeit und Wirtschaft

Dr. Christian Scharpf
Referent für Arbeit und Wirtschaft

I. An die Vorsitzende
des Bezirksausschusses 08
Schwanthalerhöhe
Frau Sibylle Stöhr
Meindlstr. 14
81373 München

02.11.2026

[LHM-intern]

Koordinierung der Umgestaltungsmaßnahme in der Fäustlestraße mit dem Fernwärmeanschluss der Fäustlestraße
Antrag Nr. 20-26 / B 00332 des Bezirksausschusses des 08. Stadtbezirks vom 15.09.2026

Sehr geehrte Frau Stöhr,

der Bezirksausschuss beantragte am 15.09.2026 zu prüfen, ob ein Fernwärmeanschluss der Fäustlestraße zeitgleich mit den geplanten Umbaumaßnahmen und Baumpflanzungen realisiert werden kann, um Kosten zu sparen und eine erneute Baustelle für die Anwohnerinnen und Anwohner zu vermeiden. Dabei soll die Abstimmung mit den Stadtwerken München und dem Baureferat erfolgen. Eine Verzögerung der geplanten Umgestaltung und Baumpflanzungen lehnt der Bezirksausschuss jedoch ab.

Es handelt sich um eine laufende Angelegenheit im Sinne des Art. 37 Abs. 1 Nr. 1 der Gemeindeordnung. Zuständig ist daher der Oberbürgermeister, der mein Referat mit der Beantwortung beauftragt hat.

Wir haben die Stadtwerke München GmbH (SWM) um Stellungnahme gebeten, die Folgendes mitgeteilt hat:

Herzog-Wilhelm-Str. 15
80331 München
Telefon: 089 233-727514
Telefax: 089 233-21136

[LHM-intern]

„Grundsätzlich erfolgt der Ausbau der Fernwärme entsprechend der zeitlichen Planung des Fernwärme-Transformationsplans der SWM. Die Fäustlestraße liegt in einem für Fernwärme vorgesehenen Verdichtungsgebiet, dessen Erschließung nach den derzeitigen Plänen für Mitte der 2030er-Jahre geplant ist. Voraussetzung für eine konkrete Erschließung ist immer, dass in dem jeweiligen Gebiet bzw. Straßenzug eine ausreichende Nachfrage nach Fernwärmeanschlüssen besteht. Im Vorfeld der Erschließung werden die Eigentümerinnen und Eigentümer von den SWM konkret angesprochen, ihr Interesse an einem Fernwärmeanschluss ermittelt und bewertet. Basierend auf den Rückmeldungen der Kundinnen und Kunden wird die Erschließung dann geplant.

Die Baumpflanzungen können daher jetzt ohne zeitliche Verzögerung umgesetzt werden. Unabhängig davon ist der Hinweis des Bezirksausschusses zur frühzeitigen Abstimmung aus Sicht der SWM richtig und wichtig. Die SWM stehen mit dem Baureferat und dem Mobilitätsreferat in regelmäßigem und engem Austausch. Unser Ziel ist es, Arbeiten besser aufeinander abzustimmen und Beeinträchtigungen für die Anwohnerinnen und Anwohner nach Möglichkeit zu reduzieren.“

Ich hoffe, dass Ihrem Anliegen mit dieser Entscheidung Rechnung getragen ist.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dr. Christian Scharpf

I. Abdruck von I.
an RS/BW
an das Direktorium-HA II/BA-G Süd
z.K.

II. **Wv. RAW-GB5-SG1**
S:\FB5\SWM\3 Gremien\1 Stadt\1 Stadtrat\4 BA Antraege\Ba08\00332_Umgestaltung Fäustlestraße_Fernwärmeanschluss\Antwort.rtf

[LHM-intern]