Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes

Schwabing-Freimann

Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 12
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender
Patric Wolf

Privat:
089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: +49 89/ 233 - 21255
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

München, 12.11.2026

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 24.11.2026, um 19:30 Uhr,
im Schulcampus Ungererstraße 191, 80805 München

Hinweis:
Nutzen Sie auch das Live-Stream-Angebot des BA 12 unter www.ba12.org

Vorgesehene Tagesordnung:

A.	**Allgemeines**
A.1.	**Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
A.2.	**Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
A.3.	**Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
A.4.	**Berichte**
A.4.1	Bericht aus dem Stadtrat
A.4.2	Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
A.4.3	Bericht aus dem Arbeitskreis “Wohnungslosigkeit“
A.5.	**Fragen an die Polizei**
A.6.	**Anträge**
A.7.	**Entscheidungen**
A.8.	**Anhörungen**
A.8.1	Zukunftssicherungsprozess
A.9.	**Unterrichtungen**

A.9.1 Einführung eines sicheren und DSGVO-konformen Systems für Livestreams der BA-Sitzungen, BA-Antrag vom 30.06.2026

A.9.2 Eindeutige Referenz-IDs für Tagesordnungspunkte des BA12 im Rathausinformationssystem (RiSi), BA-Antrag vom 30.06.2026

A.10. Sonstiges

A.10.1 Bekanntgabe des neuen Schulnamens der staatl. Realschule VI (Paul-Hindemith-Allee)

A.10.2 Einführung der Gelben Tonne im 12. Stadtbezirk, Information des Amts für Abfallwirtschaft

Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt B

Stadtplanung, Architektur und Wohnen

B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)

B.0 Präsentationen

B.0.1 Projekt Geothermie auf dem P&R Parkplatz Studentenstadt (siehe TOP B.3.2) Gemeinsamer UA am 18.11. von 19.30 – 20.15 Uhr, Seidlvilla

B.1. Anträge

B.1.1 Olympisches Dorf in Neufreimann – Vorhandene Gebäude nutzen statt neu bauen.

B.1.2 Auskunft über Leerstand in Wohngebäuden

B.1.3 Neugestaltung Nikolaiplatz und Begrünung der Maria-Josepha-Straße

B.2. Entscheidungen

B.2.1 Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche, Münchner Freiheit 18

B.2.2 Deckel für Mülleimer im Bezirk, Empfehlung der Bürgerversammlung am 13.07.2026

B.3. Anhörungen

B.3.1 Frankfurter Ring 209 - 213, Umbau mit Teilabriss und Erweiterung eines siebengeschossigen Gewerbegebäudes mit eingeschossiger Tiefgarage zu einem bis zu neungeschossigen Mixed-Use Geschäftsgebäude mit Büro, Gewerbe, Einzelhandel, Gastronomie und Sportnutzungen – VORBESCHEID (Frist: 27.11.26)

B.3.2 Sammelbeschluss Studentenstadt Freimann

B.3.3 Hohenzollernstr. 7-9, Aufstockung und Erweiterung eines gewerblich genutzten Gebäudes mit Tiefgarage – VORBESCHEID (Frist: 30.11.26)

B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

B.4.1 Zusätzliche Straßenbeleuchtung am Gehweg in München-Kieferngarten

B.4.2 Versetzen der Einfriedung durch eine Zaunanlage der Liegenschaft der Bundespolizei, südliche Zufahrt, in Verlängerung der Margarete-Schütte-Lihotzky-Str.

B.5. Unterrichtungen

B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

B.5.1.1 Rascher Planungsbeginn neuer Straßenbelag Wedekindplatz, BA-Antrag vom 28.07.2026

B.5.2. Sonstige Unterrichtungen

C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)

C.0 Präsentationen

C.1. Anträge

C.2. Entscheidungen

C.2.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: The Non Essentials e.V.
Projekt: „ODLUKA decide or be decided vom 13.11.2026 - 15.11.2026“
Beantragter Zuschuss: 4.608,00 €

C.2.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Vokalensemble 1600 e.V.
Projekt: „Epiphanias - Erscheinung des Herrn Konzert vom 04.01.2027 - 10.01.2027“
Beantragter Zuschuss: 500,00 €

C.2.3 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: foolpool GbR
Projekt: „Das VerWunderLand. Kunst-Kirmes und OpenAir-Theater. 01.04.2027 - 30.11.2027“
Beantragter Zuschuss: 8.581,00 €

C.2.4 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Chorbande Schwabing e.V.
Projekt: „Michael Ende MOMO mit Musik von Albert Gumi 01.02.2027 - 30.11.2027“
Beantragter Zuschuss: 2.500,00 €

C.2.5 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Freundeskreis Gebeugter Leerer Stuhl e.V
Projekt: „Einrichtung eines Denkzeichens "Gebeugter Leerer Stuhl" von St. Ursula in Schwabing vom 04.01.2027 - 28.02.2027“
Beantragter Zuschuss: 1.195,00 €

C.2.6 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Privatinitiative Stuhldisteln
Projekt: „Die Münchner Freiheit "befreien" - was, wenn sie Ihr Wohnzimmer wäre? vom 30.10.2026 - 14.08.2027“
Beantragter Zuschuss: 2.980,00 €

C.2.7 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Bellevue di Monaco e.G.
Projekt: „Konzertreihe Jazz+ in der Seidlvilla, Programm 2027“
Beantragter Zuschuss: 10.170,00 €

C.2.8 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: KunstMobile München e.V.
Projekt: „Die Kunst-Koffer kommen 11.01.2027-31.12.2027“
Beantragter Zuschuss: 5.000,00 €

C.2.9 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: AFFETTI
Projekt: „AFFETTI - GAUDETE! am 22.12.2026“
Beantragter Zuschuss: 2.500,00 €

C.3. Anhörungen

C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

C.5. Unterrichtungen

C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben

C.5.2.1 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Lilienthalallee 40

C.5.3 Sonstige Unterrichtungen

C.5.3.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)

D.0. Präsentationen

D.0.1 Projekt Geothermie auf dem P&R Parkplatz Studentenstadt (siehe TOP B.3.2) Gemeinsamer UA am 18.11. von 19.30 – 20.15 Uhr, Seidlvilla

D.1. Anträge

D.1.1 Einheitliche Anwendung der Baumschutzverordnung bei Baumfällungen wegen Schäden an Gebäuden und Grundstücken.

D.1.2 Hitzeschutz in Schwabing-Freimann: Bericht zu Versorgungslücken und Vorbereitung auf längere Hitzewellen

D.2. Entscheidungen

D.3. Anhörungen

D.3.1 Baumfällungen

D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Osterwaldstr. 26 (Frist: 30.11.26)

D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Biedersteiner Str. 28 (Frist: 04.12.26)

D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Schwedenstr. 46 (Frist: 27.11.26)

D.3.1.4 Baumfällungsantrag, Am Blütenring 3 (Frist: 27.11.26)

D.3.1.5 Baumfällungsantrag, Grasmeierstr. 7 – 25 (Frist: 27.11.26)

D.3.1.6 Baumfällungsantrag, Leopoldstr. 11 - 11b (Frist: 27.11.26)

D.3.1.7 Baumfällungsantrag, Sondermeierstr. (Frist: 27.11.26)

D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

D.4.1 Sauberkeit und Ordnung im Bereich Alte Heide / Dietersheimer Str.

D.4.2 Dauerhafte Müll- und Laubablagerung in Schwabing

D.5. Unterrichtungen

D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

D.5.1.1 Toilettenhäuschen und Müllentsorgung auf dem P&R Studentenstadt, BA-Antrag vom 28.07.2026 (Ergänzung RAW)

D.5.2. Genehmigte Baumfällungen

D.5.2.1 Fällungsgenehmigung, Stuttgarter Str. 7

D.5.2.2 Fällungsgenehmigung, Lützelsteiner Str. 3-7b

D.5.3 Sonstige Unterrichtungen

D.5.3.1 Antwort auf Bürgeranliegen, Baum im Domagkpark

D.5.3.2 Antwort auf Bürgeranliegen, Einstellung Wertstoffmobil

E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)

E.0. Präsentationen

E.1 Anträge

E.1.1 Einrichtung einer BA-Sprechstunde für Kinder und Jugendliche

E.1.2 Schachplatz Münchner Freiheit – Maßnahmen zur Verbesserung der aktuellen Situation

E.2. Entscheidungen

E.2.1 Errichtung von Übungsmöglichkeiten zum Tennisspielen, Empfehlung der Bürgerversammlung am 20.07.2026

E.2.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Schwimmclub Wasserfreunde e.V.
Projekt: „Grundlagen des sportlichen Schwimmtrainings am 11.01.2027“
Beantragter Zuschuss: 1.210,00 €

E.2.3 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Freundeskreis Freimann e.V.
Projekt: Anschaffung eines Faltpavillons“
Beantragter Zuschuss: 2.380,00 €

E.2.4 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Imkerverein München und Umgebung e.V.
Projekt: „Anschaffung zweier Systeme zur Bekämpfung der Ausbreitung der Asiatischen Hornisse“
Beantragter Zuschuss: 298,90 €

E.3. Anhörungen

E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

E.4.1 Dringende Bitte um Unterstützung: Schulwegkostenfreiheit / Akute Gefährdung an der Heidemannstraße

E.4.2 Sportplatz Grundschule Heimhauserstr. - Sanierung Parkhaus Occamstraße

E.5. Unterrichtungen

E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

E.5.2. Sonstige Unterrichtungen

E.5.2.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

E.5.2.2 Bildungsbauoffensive - Sachstandsbericht und Maßnahmenbeschluss 2026

E.5.2.3 Antwort auf BA-Stellungnahme, Werbeveranstaltung auf der Münchner Freiheit

E.5.2.4 Mieterbeiratswahl 2027 – Entsendung von stimmberechtigten Mitgliedern

F. Unterausschuss Mobilität (MOB)

F.0 Präsentationen

F.1. Anträge

F.1.1 Verkehrssicherheit für Fußgänger in der Alten Heide gewährleisten – Gefährdung auf Gehwegen ‚Alte Heide‘ abwenden

F.1.2 Straßenbau soll für Bauarbeiter sicher bleiben – Bitte um regelmäßige Geschwindigkeitskontrollen (aktuell auf der Domagkstraße)

F.1.3 Zusätzliche verpflichtende Parkplätze für gemietete E-Scooter und E-Räder (inkl. Geofencing) in Schwabing-Freimann

F.1.4 Instandsetzung des Fußwegs in der Grünanlage Fröttmaninger Straße

F.2. Entscheidungen

F.2.1 Bessere Beleuchtung der Unterführung Liebergesellstraße / Osterwaldstraße, Empfehlung der Bürgerversammlung am 20.07.2026

F.2.2 Fahrradständer Ecke Leopoldstraße / Herzogstraße, Empfehlung der Bürgerversammlung am 20.07.2026

F.2.3 Vorfahrt für Bus & Bahn, Empfehlung der Bürgerversammlung am 20.07.2026

F.2.4 Tausch von Park- und Radstreifen in der Franz-Joseph-Straße, Empfehlung der Bürgerversammlung am 18.06.2024 (BA 4)

F.3. Anhörungen

F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.3.2 Sonstige Anhörungen

F.3.2.1 Dialogdisplays - Aufstellung an zwei Standorten im 12. Stadtbezirk:
1. Untere Länge und 2. Leinthalerstraße

F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

F.4.1 Parklizenzgebiet im Bereich Studentenstadt

F.4.2 Parkplatzprobleme durch Allianz-Arena Besucher

F.4.3 Einrichtung eines Zebrastreifens in der Berliner Straße auf Höhe Hausnummer 8 (Zugang Schwabinger Tor)

F.4.4 Durchfahrtverbot für Reisebusse / Lkw über 3,5t in der Berliner Straße wegen akuter Blockade von Rettungswegen

F.4.5 Vergrößerung der Anwohnerparkzone Clemensstraße

F.5. Unterrichtungen

F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

F.5.1.1 Aufhebung der Abstellzone für E-Scooter und Fahrräder in der Heinrich-Geißler-Straße, BA-Antrag vom 28.04.2026

F.5.1.2 CSD Infopolitik über Verkehrssperrungen, BA-Antrag vom 30.06.2026

F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.5.2.1 Einrichtung einer Kiss & Ride Zone, Werner-Heisenberg-Allee 61

F.5.2.2 Ligusterstraße; Absolutes Haltverbot (Zeichen 283 StVO) aus Sicherheitsgründen

F.5.2.3 Brabanter Straße 4, Haltverbot aus Verkehrssicherheitsgründen

F.5.2.4 Winfried-Zehetmeier-Straße/Henny-Seidemann-Straße, Verkehrliche Maßnahmen nach baulicher Herstellung des Interimsparkplatzes

F.5.2.5 Friederike-Nadig-Allee/Monika-Lochner-Fischer-Straße, Verkehrsrechtliche Maßnahmen nach Straßenwidmung

F.5.2.6 Haltverbote, Grammstraße und Wendehammer

F.5.3 Sonstige Unterrichtungen

F.5.3.1 Antwort auf Bürgeranliegen, Parklizenz Studentenstadt

F.5.3.2 Antwort auf Bürgeranliegen, Verkehrssicherheit Garagenausfahrt Otl-Aicher-Str. 20

F.5.3.3 Antwort auf Bürgeranliegen, Parken in der Parkstadt Schwabing

F.5.3.4 Baustelleneinrichtung und Zufahrt für die Leopoldstr. 11a, Leopoldpark

F.5.3.5 Glasfaserprojekt Mottlstraße

F.5.3.6 Leopoldstraße zwischen Siegestor und Franz-Joseph-Straße, Umgestaltung des Straßenraums mit Baumergänzung und Substanzerhalt, Radschnellweg Münchner Norden, Abschnitt 2B

F.5.3.7 Arbeiten im Straßenraum; Tram Münchner Norden; Baulos 3 - Vorabmaßnahme

F.5.3.8 MVG-Jahresfahrplan 2027: Änderungen ggü. der Anhörungsunterlagen

F.5.3.9 Antwort auf Bürgeranliegen, Massiver Lärm durch Autoposer auf der Leopoldstraße

F.5.3.10 Antwort auf Bürgeranliegen, Anfrage zur Trambaustelle Kieferngarten Straße

F.5.3.11 Antwort auf Bürgeranliegen, Verbesserung der Parkraumsituation im Bereich Berliner Straße, Schinkelstraße und Schlüterstraße

F.5.3.12 Antwort auf Bürgeranliegen, Erhebliche Gefährdung von Fußgängern durch Fahrräder und E-Scooter im Englischen Garten

F.5.3.13 Instandsetzung der Straßenunterführung Ingolstädter Straße unter der Schwarzhauptstraße

G. Termine

G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen

G.1.1 Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann
Dienstag, 17.11.2026 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27

G.1.2 Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse

Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen
(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts B des Vollgremiums)
Mittwoch, 18.11.2026 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz
(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts D des Vollgremiums)
Mittwoch, 18.11.2026 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Kultur und Budget
(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts C des Vollgremiums)
Donnerstag, 19.11.2026 ab 18:00 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget
(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts E des Vollgremiums)
Donnerstag, 19.11.2026 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Mobilität
(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts F des Vollgremiums)
Donnerstag, 19.11.2026 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen

G.1.4. Kommende Sitzungstermine

Dezember 2026

Plenum: 22.12.2026 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191
UAs: 15.12.2026 bis 17.09.2026 ab 18.00 Uhr / 19:30 Uhr

Januar 2027

Plenum: 26.01.2027 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191
UAs: 19.01.2027 bis 21.01.2027 ab 19:30 Uhr

Februar 2027

Plenum: 23.02.2027 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191
UAs: 16.02.2027 bis 18.02.2027 ab 19:30 Uhr

H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -

Bürgersprechstunde des BA 12:

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.
Anliegen können gerne auch per E-Mail unter ba12@patric-wolf.de eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Patric Wolf
Vorsitzender des BA 12
- Schwabing-Freimann -