Bezirksausschuss des 22. Stadtbezirkes
Aubing-Lochhausen-Langwied-Freiham

Landeshauptstadt
München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied-Freiham –

am Mittwoch**, den 18. November 2026 um 19.00 Uhr** im

Campus Freiham, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41; Hinweis: barrierefrei, Bürgersprechstunde von 18.30-19.00 Uhr

München, 16.11.26

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30 – 19.00 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

1.4 Bericht des Vorsitzenden

1.5 Vorstellungen / Präsentationen

1.6 Amtsniederlegung von Herrn Boris Schwartz; Amtseinführung von Frau Barbara Ney in den Bezirksausschuss 22 Aubing-Lochhausen-Langwied-Freiham

1. Beschluss

2. Anliegen von Bürgern

2.1 Anliegen von Bürgern an den Bezirksausschuss

1. E-Scooter-Parkterror

2. Fehlende Sanitäranlagen öffentlichen Sportanlage Bodenseestraße

3. Lärmbelästigung durch Waschanlage in der Bodenseestraße

4. Gestalterische Qualität in Freiham erhalten

5. E-Roller und Share-Fahrräder am S-Bahnhof an der Colmdorfstraße

6. Namensgebung Freiham

7. Verkehrssicherungspflicht in der Roman-Herzog-Straße

8. Personelle Engpässe im Haus für Kinder Margot-Hielscher-Straße

9. (N) - Park- und Verkehrsregelung Freiham insbesondere Roman-Herzog-Straße

10. (N) - Baugrundstücke im Münchner Westen

11. (N) - Bedenken zu vorgesehenen Baumaßnahmen der Münchner Wohnen in der Gilchinger Str. / Wildenrother Str.

12. (N) - Kinder-Verkehrsübungsgarten in der Freizeitanlage Mainaustraße

13. (N) - Laubanhäufung an der Grundschule Gotzmannstraße

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällungen im 22. Stadtbezirk
- Wertheimer Str. 4
- Kronwinkler Str. 55
- Haßfurter Str. 12
- Kurt-Floericke-Str. 15
- Freienfelsstr. 4
(N) - Kurt-Floericke-Str. 13
(N) - Parsberger Str. 16

4. Anträge

1. Einrichtung und Förderung eines mobilen Jugendangebots im Stadtteil Lochhausen - Langwied
(Interfraktioneller Antrag)

2. Abstellfläche für E-Roller einrichten
(Die Grünen-Fraktion)

3. Anfrage zur geplanten Gemeinschaftsunterkunft an der Lochhausener Straße
(Die Grünen-Fraktion)

4. Projekt Zusammenwald – Seniorentreff in Lochhausen-Langwied
(Götz-Schubach)

5. Entscheidungen

1. Entscheidung gem. Vollmacht des Oberbürgermeisters über Standortgenehmigung für Parkscheinautomaten im Lizenzgebiet Freiham

2. (E) Stadtbezirksbudget
foolpool GbR
Das VerWunderLand. Kunst-Kirmes und OpenAir-Theater von April - November 2027
8.581,00 Euro, Az.: 0262.100-22-0333
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01933

3. (E) Beschilderung der Grillbereiche am Lußsee
BV-Empfehlung Nr. 26-32 / E 00127 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 21.07.2026
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01802

4. (E) Aufstellung von mehr Müllbehältern im Bereich des ZAM in Freiham
BV-Empfehlung Nr. 26-32 / E 00125 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 21.07.2026
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01654

5. (E) Dringende Sanierung des Fußweges in der Grünanlage Wiesentfelser Str./ Wiesenthauer Str. / Ehrenbürgstr.
BV-Empfehlung Nr. 26-32 / E 00133 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 21.07.2026
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01659

6. (E) Anbringen eines Spiegels an der Ecke Altenburgstraße/ Hoheneckstraße
BV-Empfehlung Nr. 26-32 / E 00122 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 21.07.2026
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01809

7. (E) Überflutung der Altenburgstraße 13–17 bei Starkregen; Sickergruben kontrollieren und/oder Setzen von Überlaufgruben
BV-Empfehlung Nr. 26-32 / E 00121 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 21.07.2026
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01810

8. (E) Stadtbezirksbudget
Freiwillige Feuerwehr Langwied-Lochhausen 1878 e.V.
Erneuerung von vereinseigener Ausstattung, hier Quad
7.458,00 Euro, Az.: 0262.100-22-0332
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01885

9. (E) Stadtbezirksbudget
SV Lochhausen e.V.
Sport nach Eins vom 21.10.2026 - 31.07.2027
1.080,00 Euro, Az.: 0262.100-22-0334
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01960

10. (E) Stadtbezirksbudget
Schützengesellschaft Deutsche Eiche e.V.
Anschaffung von zwei DISAG Red Dot MiniView
283,50 Euro, Az.: 0262.100-22-0337
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 02054

11. (E) Stadtbezirksbudget
Schützengesellschaft Deutsche Eiche e.V.
Anschaffung von vier Falt-Pavillons
300,00 Euro, Az.: 0262.100-22-0336
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 02053

12. (E) Stadtbezirksbudget
die urbanauten
Spiel mich! vom 01.01.2027 - 15.12.2027
3.250,00 Euro, Az.: 0262.100-22-0335
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 02041

13. (N) - Prüfung der Verlegung der Postfiliale in der Ellis-Kaut-Straße
BV-Empfehlung Nr. 26-32 / E 00120 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 - Aubing Lochhausen-Langwied vom 21.07.2026
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01329

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Antrag auf Genehmigung einer Veranstaltung in städt. Grünanlage; hier: Langwieder Seenplatte (Kreuzkapellenstr.), Wasserwacht-Station am Langwieder See, Goteboldstr. 189, 75 Jahrfeier BRK-Wasserwacht München-West v. 25.06.-26.06.27 von 10.00-01.00 Uhr, Anhörung KVR vom 27.10.26

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. (N) - Priorisierung der Umsetzung eines ambulanten Pflegeangebotes, teilstationäre und stationäre Pflege in Freiham, BV-Empfehlung Nr. 26-32/E 00148 der Bürgerversammlung vom 21.07.26, Beschlussentwurf für Kommunalausschuss, Anhörung Kommunalreferat vom 06.11.26 (Eilentscheidung BA-Vorsitzender)

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. (N) - Anzahl der durch Asylrecht finanzierten Personen in Freiham, Schr. Sozialreferat vom 17.08.26
BV-Anfrage Nr. 26-32 / Q 00044

2. (N) - Durchführung eines Pilotprojektes zum Aufstellen von mobilen Trockentoiletten auf Spiel-/ öffentlichen Sportplätzen im Stadtbezirk 22, Schr. Baureferat vom 13.10.26
BA-Antrag Nr. 26-32 / B 00285

3. (N) - Neubauvorhaben Heuglinstraße - Wie wird einer Überlastung von Grundschule und Kindertagesstätten vorgebeugt?, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 11.09.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08572

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. (N) - Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord, Vergabe einer Machbarkeitsstudie, Beschlussentwurf Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.10.26 (vertagt aus 10/26)

2. Verkehrs-Dialogdisplay zur Geschwindigkeitsanzeige – Antrag auf Bestellung und Standortfestlegung für ein zweites Dialogdisplay im 22. Stadtbezirk, Schr. Baureferat vom 07.10.26
BA-Antrag Nr. 26-32 / B 00282

3. (N) - Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
- Aubinger Allee 23, Einrichtung eines personenbezogenen Sonderparkplatzes für Menschen mit Schwerbehinderung, Anhörung Mobilitätsreferat vom 09.11.26

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. U-Bahn nach Freiham, Schr. DB vom 19.10.26

2. Geplante Maßnahmen Verkehrsberuhigung Kronwinkler Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 14.10.26

3. Gefährlicher Schulweg in der Papinstraße Richtung ESV Neuaubing, Schr. Mobilitätsreferat vom 29.10.26

4. S4-West - Ausbau nach 2040 verschoben?, Schr. Mobilitätsreferat vom 02.11.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08720

5. Radweg Wiesentfelser Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 02.11.26

6. Bushaltestelle Riesenburgstraße, Schr. Baureferat vom 03.11.26

7. Abgestellte Lime Roller an den S-Bahnhöfen im Münchner Westen, Schr. Mobilitätsreferat vom 03.11.26

8. (N) - Stillstand beim barrierefreien Umbau der Bushaltestelle Kunreuthstraße, Schr. SWM vom 06.11.26

9. (N) - Nicht zugelassenes Fahrzeug an der Kreuzung Eichenauer Str. /Wildenrother Str., Schr. PI 45 vom 04.11.26

10. (N) - MVG-Jahresfahrplan 2027: Änderungen ggü. Anhörungsunterlagen, Schr. MVG vom 02.11.26

11. (N) - Baumaßnahmen (Verkehr) im Münchner Westen, Schr. Mobilitätsreferat vom 03.11.26
BA-Antrag Nr. 26-32 / B 00155

12. (N) - Arbeiten im Straßenraum, hier: Bodenseestr. zw. Aubinger Str. und Mainaustr. (Herstellung Sickerschächte für Straßenentwässerung) vom 23.11.-27.11.26, Schr. Mobilitätsreferat vom 10.11.26

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Seldeneckstr. 8, Abbruch eines Einfamilienhauses und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Carport, Anhörung Planungsreferat vom 22.10.26

2. Freihamer Allee 21, Nutzungsänderung Gut Freiham - Wirtschaft, Umnutzung von Beherbergungsräumen zu Büroräumen, Anhörung Planungsreferat vom 03.11.26

3. (N) - Huttererstr. 16, Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit 22 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 22 Stellplätzen, Anhörung Planungsreferat vom 06.11.26

4. (N) - Streitbergstr. 27-29, Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit gemeinsamer Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 12.11.26

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Häufigere Leerungen von Wertstoffcontainern, Schr. Kommunalreferat vom 28.10.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08849

2. Beschwerde bezüglich Mängel im ÖPNV, Aufenthaltsqualität und Wohnumfeld in Freiham (Hans-Dietrich-Genscher-Straße / Mahatma-Gandhi-Platz), Schr. Baureferat vom 19.10.26

3. Verteilplan der Gelben Tonnen in München West, Schr. RMG vom 23.20.26

4. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: v. 12.10.-18.10.26, v. 19.10.-25.10.26, 26.10.-01.11.26, (N) - 02.11.-08.11.26

5. Wiederkehrende Probleme rund um das ZAM Freiham, Schr. Baureferat vom 19.10.26

6. Lärmbelästigungen durch Waschstraße Bereich Limesstr. / Bodenseestr., Schr. KVR vom 15.10.26

7. Anfrage - Baumpflanzungen im Grünzug nördlich des Haltepunkts Leienfelsstraße, Schr. Baureferat vom 19.10.26

8. "Moos-Häuserl" - Birkenried, Schr. Planungsreferat vom 28.10.26

9. Trinkwasserprojekt Kleiberweg/Henschelstraße, 1. Teilabschnitt v. Ende November 2026 bis Ende März 2027, Flyer SWM vom 02.11.26

10. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag: 20.10.-03.11.26

11. (N) - Information über Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung - Dietmar-Keese-Bogen und Ludwig-Schmid-Straße (südlich), Verlängerung Hans-Steinkohl-Straße (westlich), BAB A96 München-Lindau (nördlich), Standorterweiterung Augustiner, Schr. Planungsreferat vom 04.11.26

12. (N) - Werbeplakat, Schr. KVR vom 05.11.26

13. (N) - Stromprojekt Lichteneckstraße, Ende November bis Mitte Dezember 2026, Schr. SWM vom 12.11.26

7. Anhörungen / Stellungnahmen

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Unveränderte Fortführung, hier:
- Schank- und Speisewirtschaft "Köz Kebap Han", Bodenseestr. 228, Schr. KVR vom 21.10.26
- Schank- und Speisewirtschaft "Royal Seven", Limesstr. 112, Schr. KVR vom 30.10.26
- Schank- und Speisewirtschaft "Sitara", Indisches Restaurant, Colmdorfstr. 27, Schr. KVR vom 30.10.26
(N) - Betrieb einer Shisha-Bar "One Munich", Bodenseestr. 228, Schr. KVR vom 12.11.26

9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

1. Bildungsausschuss und Bauausschuss vom 28.10.26
- Bildungsbauoffensive - Sachstandsbericht und Maßnahmenbeschluss 2026
Lehrerparkplätze auch für Sportnutzung öffnen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06132 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 15.11.2023
Planung von Räumen im Schulcampus 2.RA 1.BA
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07699 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 30.04.2025
Erweiterung der Grundschule Lochhausen
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02788 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 27.05.2025
Außenansicht Mauer Haus für Kinder Ilse-Fehling-Straße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08778 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 18.03.2026
Grundschule am Ravensburger Ring;
1. Rückschnitt der Bäume
2. Begradigung der Fahnenmasten
BV-Empfehlung Nr. 26-32 / E 00138 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 21.07.2026
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01745

2. Bauausschuss vom 27.10.26
- Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2154 Siedlungsschwerpunkt Freiham Freiham Nord - 2. Realisierungsabschnitt (1. BA)
2. Straßenteilausbaupaket - widmungsfähiger Teilausbau
von öffentlichen Verkehrsflächen nördlich des Autobahnzubringers
im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2027 (BAU-014)
1. Projektgenehmigung
2. Genehmigung zur verwaltungsinternen Ausführungsgenehmigung
3. Anmeldung zum Mehrjahresinvestitionsprogramm 2026 - 2030
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01317

2.1 - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068
Siedlungsschwerpunkt Freiham
Freiham Nord - 1. Realisierungsabschnitt
6. und 7. Straßenendausbaupaket: Hildegard-Hamm-Brücher-Straße, Rosa-Kempf-Straße (Ost), Bodenseestraße, Aubinger Allee und Hörweg
im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2027 (BAU-016)
1. Projektgenehmigung
2. Genehmigung zur verwaltungsinternen Ausführungsgenehmigung
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01319

2.2 - Programm im Zuge der Erneuerung
von Eisenbahnbrücken durch die DB AG
Beseitigung dreier höhengleicher Bahnübergänge im Münchner Norden
Gegenwärtiger Stand
1. Sachstandsbericht zum Programm der Erneuerung von Eisenbahnüberführungen
2. Sachstandsbericht zur Beseitigung dreier höhengleicher Bahnübergänge im Münchner Norden (Bahnübergänge Fasanerie, Lerchenauer Straße und Lerchenstraße)
- Bekanntgabe -
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01355

3. Vollversammlung vom 21.10.26
- Förderung bürgerschaftlichen Engagements (BE); Stellungnahme der Stadtverwaltung zum 8. Bericht des Fachbeirats Bürgerschaftliches Engagement München
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00597

3.1 - Sanierungsgebiet "Aubing-Neuaubing-Westkreuz"
Sanierungsgebiet "Moosach"
Verlängerung des Stadtteilmanagements der Münchener Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS)
Stadtbezirk 10 - Moosach
Stadtbezirk 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01022

4. Bauausschuss vom 15.09.26
- Verlängerung der U-Bahn-Linie 5-West von Pasing nach Freiham
Hier: Planfeststellungsabschnitte 80 und 81zwischen Pasing und Freiham Zentrum
im 21. Stadtbezirk Pasing - Obermenzing und
im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
Anträge auf Planfeststellung
Verfahrensgenehmigung für die Planungen der Münchner Stadtentwässerung
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00642

10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 09.12.26 um 19.00 Uhr im Bildungscampus Freiham, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41

Unterausschüsse:
- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 09.11.26 um 19.00 Uhr, im Bildungslokal, Radolfzeller Str. 11a
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Dienstag, 10.11.26 um 19.00 Uhr, ASZ, Am Aubinger Wasserturm 30
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 11.11.26 um 19.00 Uhr im Bildungslokal, Radolfzellerstr. 11a
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Donnerstag, 12.11.26, 19.00 Uhr, ASZ, Am Aubinger Wasserturm 30

12. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied-Freiham -

Aktuelle und weitere Informationen zum BA 22 finden Sie hier: