Bedarfsprogramm (Planungskonzept)	Seite 1
Projektname: **Öffentliche Grünanlage an der Herbert-Bayer-Straße**	
Stadtbezirk: **12 Schwabing - Freimann**	
Baureferat - HA Gartenbau **Abteilung G 1**	**Maßnahmenart:** Neubau einer öffentlichen Grünanlage
Datum/ Organisationseinheit/Tel. / G 1 / 233 - 760350	**Projektkosten:** (Kostenrahmen) **2.600.000 €**

Gliederung des Bedarfsprogrammes

1. Bisherige Befassung des Stadtrates
2. Bedarf (Anlass, Notwendigkeit und Umfang)
3. Dringlichkeit
4. Planungskonzept
5. Rechtliche Bauvoraussetzungen
6. Gegebenheiten des Grundstücks
7. Panungsablauf und Termine
8. Kosten

Anlagen:

A 1) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1781 (o. M.)

A 2) Lageplan (o. M)

A 3) Übersichtsplan (o. M.)

A 4) Kinderspielbereich (o. M)

B) Projektdaten

1. Bisherige Befassung des Stadtrates

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 1781 „Neusser Straße, Schenkendorfstraße, ehem. Güterbahntrasse und Domagkstraße (Änderung der Bebauungspläne Nr. 539, 956 und Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1406)“ vom 23.11.1999 sind die Flurstücke 874/4 und 874/5 als öffentliche Grünflächen herzustellen.

2. Bedarf

Die beiden im Lageplan dargestellten Flurstücke sind die letzten zu entwickelnden Brachflächen in der Parkstadt Schwabing, die sich im Eigentum der Landeshauptstadt München befinden. Der Ausbau der Fläche wurde bisher nicht vorgenommen, da die Flächen bebaut oder als Baustelleneinrichtungsflächen zur Erstellung der umliegenden Bauvorhaben genutzt wurden. Im Juli 2023 und im Mai 2025 wurden Öffentlichkeitsbeteiligungen zur Gestaltung der Grünfläche mit Schwerpunkt auf Kinder- und Jugendbeteiligung durchgeführt.

Der Spielflächenversorgungsplan der Landeshauptstadt München weist im Bereich der Parkstadt Schwabing ein deutliches Flächendefizit für alle Altersgruppen aus. In den Bürgerbeteiligungen wurde deutlich, dass sich die Situation im Quartier bereits deutlich zuspitzt. Die Verlagerung von Spielaktivitäten auf private Flächen führt derzeit zu erheblichen nachbarschaftlichen Konflikten. Daher wurde im umfangreich durchgeführten Beteiligungsprozess nachdrücklich ein umfassendes Spielangebot gefordert.

Vor diesem Hintergrund wird die im Bebauungsplan als öffentliche Grünfläche festgesetzte Fläche mit einem Spielangebot ausgestattet. Ziel ist es, eine attraktive und vielfältig nutzbare Grünanlage zu schaffen, die die bestehenden Spielangebote im Quartier sinnvoll ergänzt, den unterschiedlichen Bedürfnissen der Bewohner*innen Rechnung trägt und damit einen konkreten Beitrag zur Verbesserung der Spielflächenversorgung leistet.

3. Dringlichkeit

Der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1781 trat 1999 in Kraft. Der Wohnungsbau im Geltungsbereich des Bebauungsplans ist fertiggestellt und bezogen. Die Entwicklung der öffentlichen Grünfläche konnte aufgrund fehlender Flächenverfügbarkeit bisher nicht umgesetzt werden. Aufgrund des hohen Bedarfs an Spiel- und Sportflächen im Stadtviertel ist die Herstellung ansprechender Angebote auf der auszubauenden Grünfläche dringend erforderlich.

4. Planungskonzept

Das Planungskonzept ist im Beschlussvortrag unter Punkt 2.2 ausführlich dargestellt.

5. Rechtliche Bauvoraussetzungen

Die Flächen der herzustellenden öffentlichen Grünfläche liegen innerhalb des Planumgriffs des rechtskräftigen Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 1781 vom 23.11.1999.

6. Gegebenheiten des Grundstücks

Im Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann liegen die beiden Brachflächen auf den Flurstücken 874/4 und 874/5, die durch die Herbert-Bayer-Straße voneinander getrennt sind und insgesamt etwa 8.500 m² umfassen. Auf den Flächen ist teilweise ein erhaltenswerter Baumbestand vorhanden.

Das Flurstück 874/4 ist über die Herbert-Bayer-Straße, die Lyonel-Feininger-Straße sowie teilweise über private Zugänge zwischen den Wohngebäuden in der Marianne-Brandt-Straße erreichbar. Auf dem Grundstück befinden sich ein wertvoller Baumbestand und eine Erhöhung, die von den Anwohnenden als Rodelhügel genutzt wird.

Die Teilfläche des Flurstücks 874/5 ist über die Herbert-Bayer-Straße und den Weißenhofweg zugänglich. Auf dem Grundstück befindet sich ebenfalls wertvoller Baumbestand.

Das Flurstück 874/4 der zukünftigen öffentlichen Grünfläche befindet sich aktuell im Eigentum des Kommunalreferats. Das Teilflurstück 874/5 befindet sich im Eigentum des Baureferates (Gartenbau).

7. Planungsablauf und Termine

Das Baureferat wird mit Zustimmung zum Projektauftrag die Entwurfsplanung für die öffentliche Grünanlage erarbeiten. Nach den Richtlinien für die Projektierung von Gartenbauprojekten erfolgen anschließend eine verwaltungsinterne Projektgenehmigung sowie die Vorbereitung der Ausführung und die Ausführungsgenehmigung im Bauausschuss. Zur Vereinfachung des Verwaltungsprozesses und zum effizienten Einsatz der knappen Personalressourcen empfiehlt das Baureferat, bei Einhaltung der Kostenobergrenze von 2.600.000 € eine verwaltungsinterne Ausführungsgenehmigung herbeizuführen. Dies reduziert den administrativen Aufwand spürbar und sichert trotz personeller Engpässe einen effizienten, termingerechten Projektablauf.

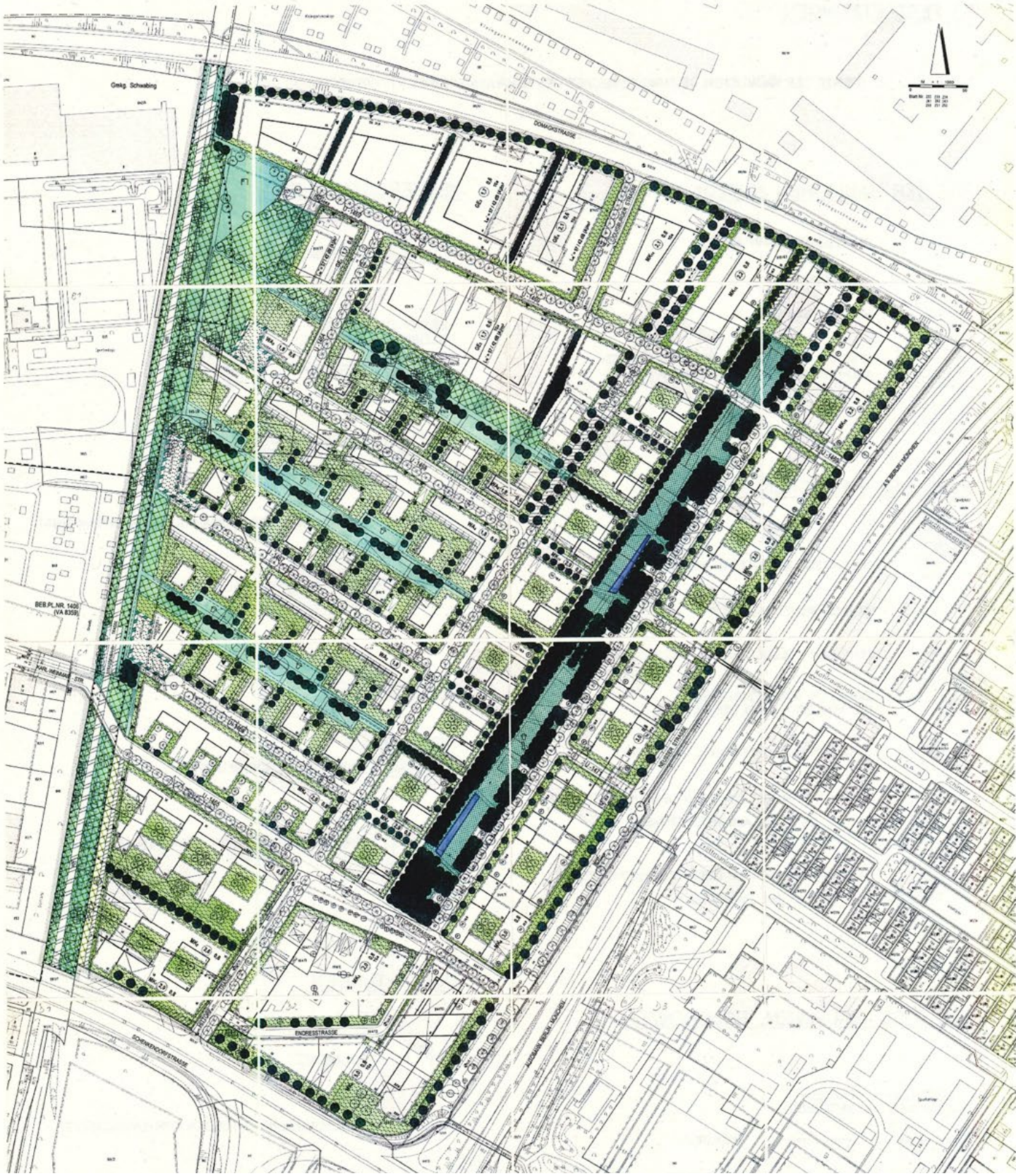
Da der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1781 keine Festsetzung in den Bereichen der geplanten Kinder- und Jugendspielflächen beinhaltet, wird für die Herstellung eine Baugenehmigung eingeholt. Wie im Beschluss begründet, haben sich die Abweichungen von den Grünfestsetzungen hinsichtlich der Baumstellung und Fläche für besondere Entwicklungsmaßnahmen aus den aktuellen Nutzungsanforderungen und aus der Bürger*innenbeteiligung ergeben.

Die Herstellung der öffentlichen Grünfläche „Grünzug Nord“ in der Parkstadt Schwabing soll ab Sommer 2028 bis Herbst 2029 umgesetzt werden.

8. Kosten

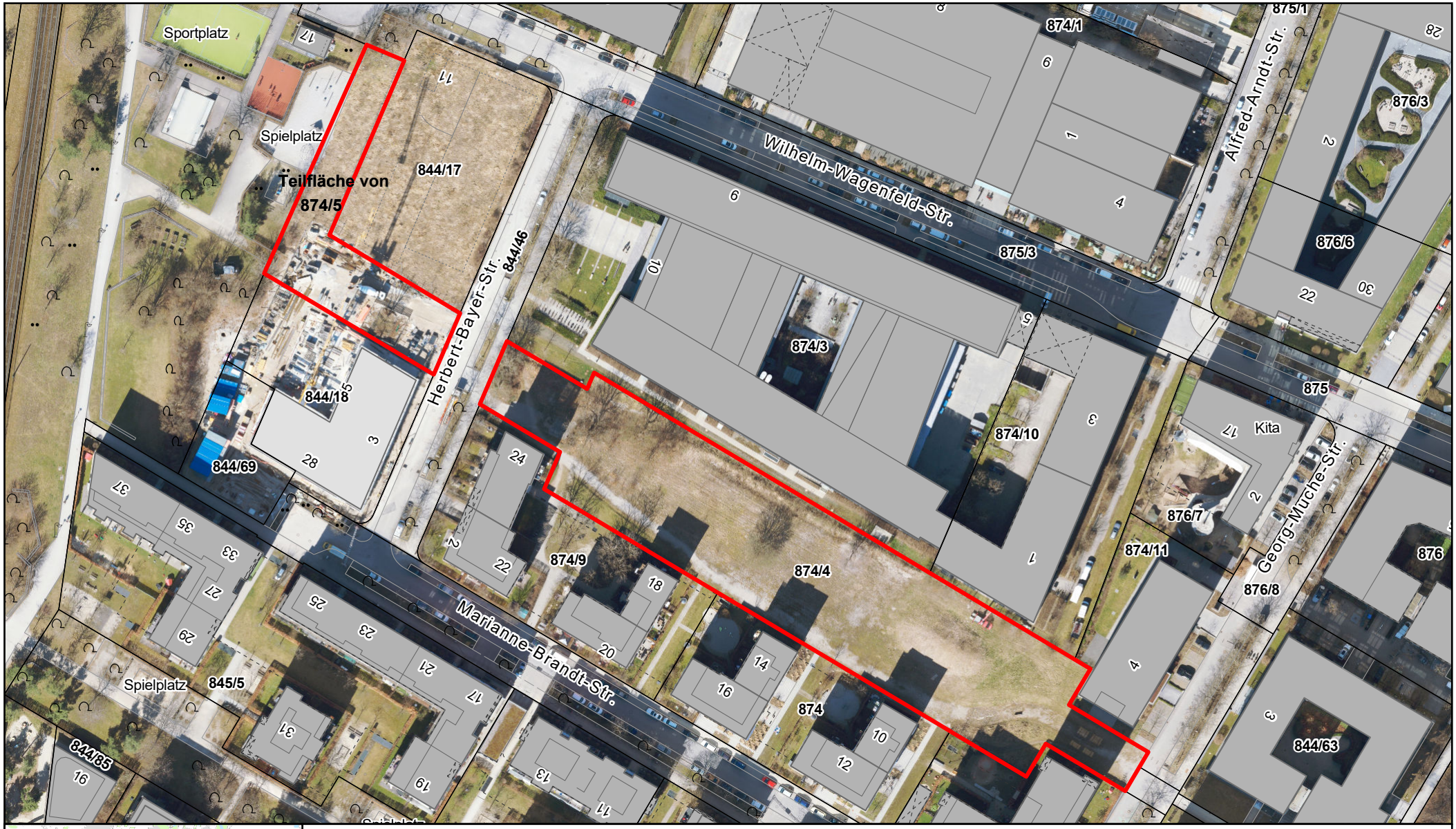
Für das Bauvorhaben ergeben sich Projektkosten in Höhe von 2.600.000 Euro.

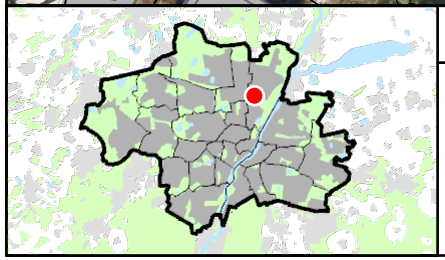
Die zukünftigen Folgekosten für den Unterhalt belaufen sich unter Berücksichtigung des heutigen Preisstandes auf rund 82.000 € (Grünanlagen: 25.000 €; Spielplätze inklusive Wasserspiel: 47.000 €, Trinkwasserbrunnen: 10.000 €) jährlich.
Sie werden aus dem nach Gesamtfertigstellung dann vorhandenen Unterhaltsbudget des Gartenbaus finanziert.



Parkstadt Schwabing, „Grünzug Nord“, Herstellung einer öffentlichen Grünfläche an der Herbert-Bayer-Straße

Anlage A1) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1781





Anlage A2: Lageplan, Grünzug Nord an der Herbert-Bayer-Straße, Parkstadt Schwabing

Erstellt für Maßstab 1:1.500

zur Maßentnahme nur bedingt geeignet

0 40 m

N

Landeshauptstadt München

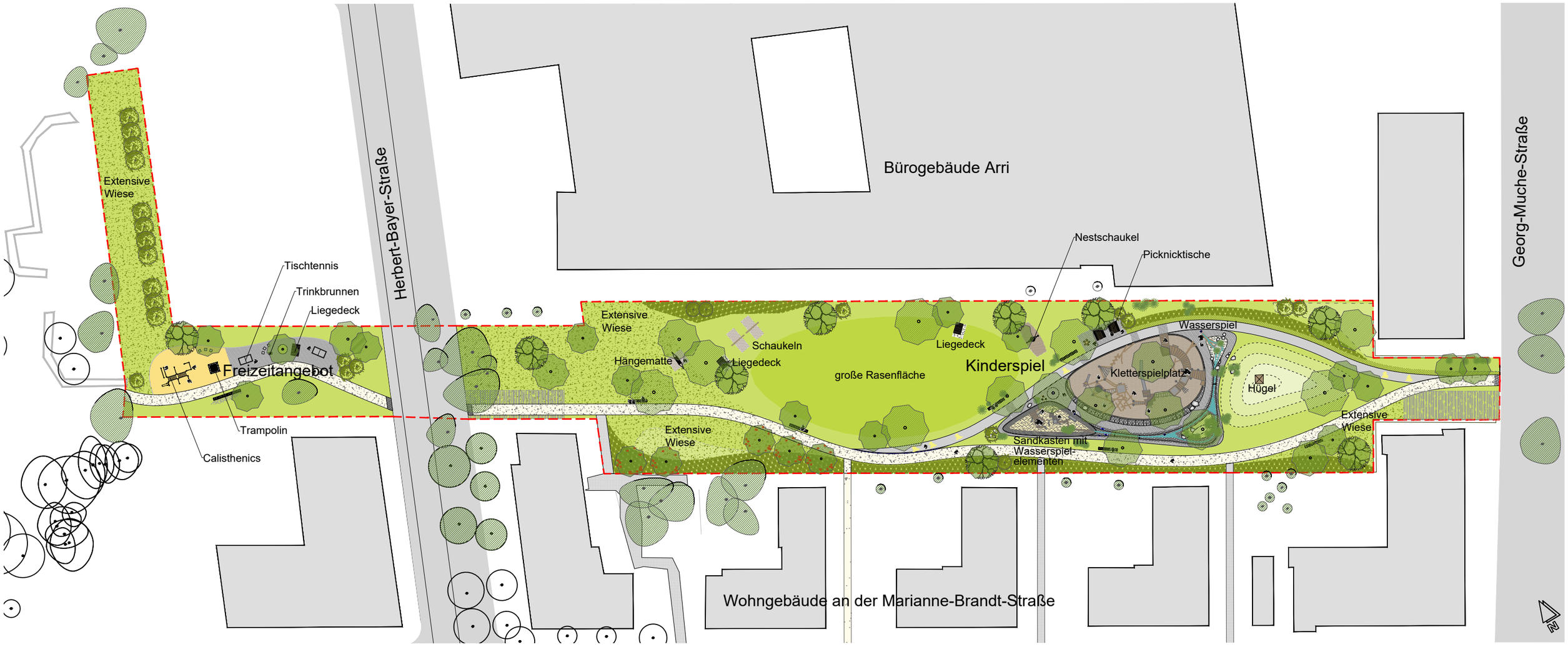
© Landeshauptstadt München 2026, Flurstücke und Gebäude: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2026

Anlage A3: Übersichtsplan

Grünzug Nord, Herbert- Bayer-Straße, Parkstadt Schwabing

Übersichtsplan

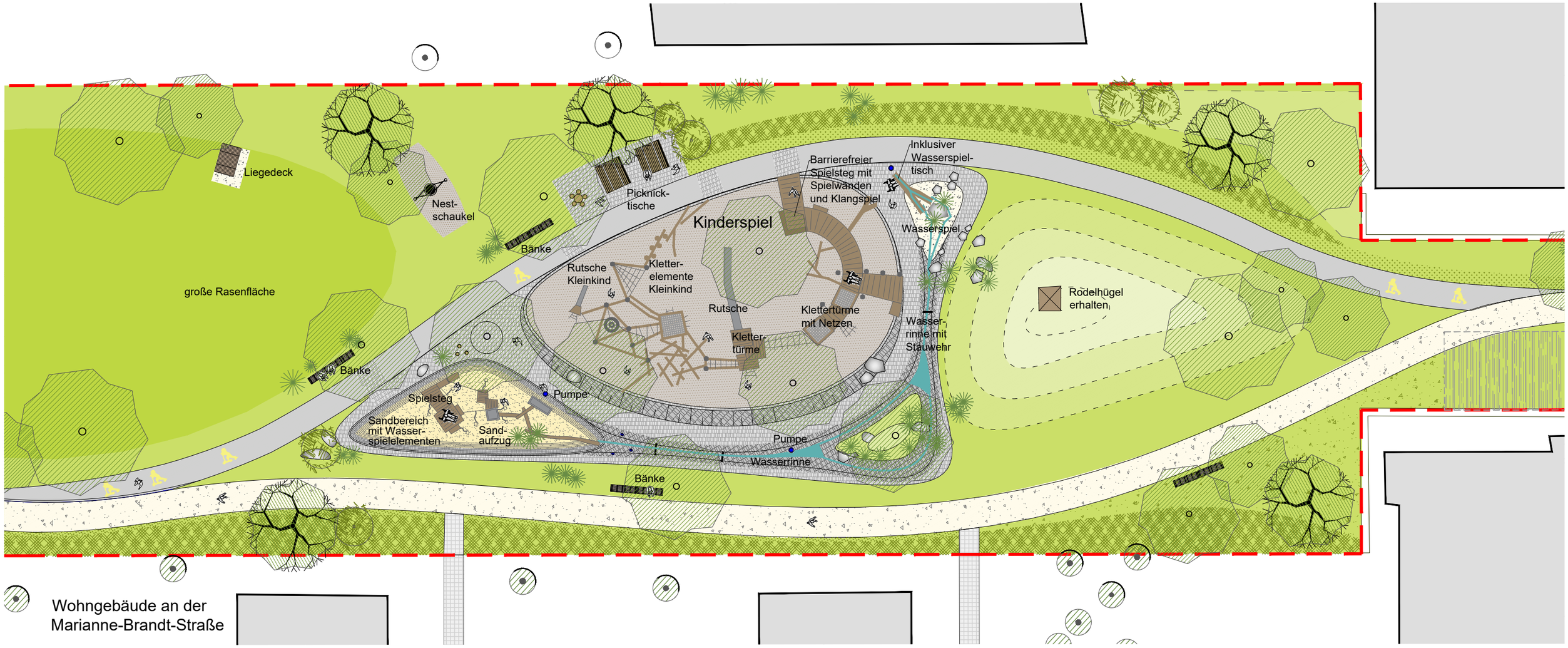
ohne Maßstab - verkleinert



Anlage A4: Kinderspielbereich

Grünzug Nord, Herbert-Bayer-Straße, Parkstadt Schwabing

Lageplan Kinderspielbereich
ohne Maßstab - verkleinert



P R O J E K T D A T E N

Projektname:

Parkstadt Schwabing, Grünzug Nord,
Herstellung einer öffentlichen Grünfläche mit Spiel- und Freizeitangeboten
an der Herbert-Bayer-Straße

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Herbert-Bayer-Straße, Parkstadt Schwabing
Flurstk. Nr.874/4 und 874/5, Gemarkung Schwabing

(Straße, Haus Nr.)

12 Schwabing-Freimann

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Verfahrensstand
Blatt 3	Grundstücksbogen
Blatt 4	Kostenentwicklung
Blatt 5	Folgekosten
Blatt 6	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 7	Baubeschreibung Teil 1
Blatt 8	Baubeschreibung Teil 2

Nutzerreferat:
Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):	**12GN.200034**

Anlage im Bau (Nr.):	

Finanzposition:	

Neubau:	**X**

Erweiterung:	

Umbau / Umgestaltung:	

Sanierung:	

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G 11	Mrz 25
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage	B

Verfahrensstand

Projekt Nr.:	12GN.200034	Projekt:	Parkstadt Schwabing, Grünzug Nord, Herstellung einer öffentlichen Grünfläche mit Spiel- und Freizeitangeboten	Straße:	Herbert-Bayer-Straße, Parkstadt Schwabing

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :						Kostenüberschreitung :				Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	**BA/BezA:**		**BA/VV:**								
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	**BR:**		**STK:**				**NA:**		**VV:**		
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	**BA:**		**BA/VV:**								
	Sammelbeschluss	**BA:**		**FA/VV:**								

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			O	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			O	O	O	
Vorbescheid (LBK)			O	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			O	O	O	Baugenehmigung ist im Zuge der weiteren Planung einzuholen.
Sonstiges Genehmigungsverfahren:						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			O	O	O	
Denkmalschutz, etc			O	O	O	
Fällgenehmigung			O	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	28.04.2025	O	Vorstellung des Projektes im Unterausschuss des BA 12
Bürgerbeteiligung	18.07.2023 und 07.05.2025	O	Juli 2023 Beteiligung, am 07.05.25 Bürger*inneninformation
Referat für Klima und Umwelt – Eintrag im Altlastenkataster	06.05.2025	O	
Referat für Klima und Umwelt – Lärm		X	Keine relevante Lärmquelle in Umgebung vorhanden
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel	06.05.2025	O	
Branddirektion	10.10.2024	O	Dienstbarkeiten für Aufstellflächen und Zufahrten Nachbarn
Unfallkasse / TÜV		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	28.04.2025	O	
Sonstiges, z.B. UNB		O	

BA=Bauausschuss; BezA=Bezirkssausschuss; VV=Vollversammlung; STK=Stadtkämmerei;
FA=Finanzausschuss; NA=Nutzerausschuss; NR=Nutzerreferat

Grundstücksbogen

Projekt Nr.:	12GN.200034	Projekt:	Parkstadt Schwabing, Grünzug Nord, Herstellung einer öffentlichen Grünfläche n	Straße:	Herbert-Bayer-Straße, Parkstadt Schwabing

Stadtbezirk :	12 Schwabing-Freimann	Gemarkung :	Schwabing	Flur-Nr:	874/4 und 874/5	Größe m²:	8.500

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	O	Nicht erforderlich	X
Verhandlungen eingeleitet	O	Eigentum der Stadt	X
Erbbaurecht	O	Kein Erbbaurecht	X
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			
Dienstbarkeit Feuerwehraufstellfl.:Herbert-Bayer-Str. 24 und Lyonel-Feininger-Str. 33			

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		**Bebauungsplanverfahren**	
Erforderlich	O	Erforderlich	O
Eingeleitet	O	Eingeleitet	O
Abgeschlossen	X	Billigungsbeschluss	O
		Satzungsbeschluss	O
		Rechtsverbindlich	X

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	X	Geneigt	O
Bodengutachten erforderlich	Ja	X	Nein	O
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	X	Nein	O
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	O	Nein	X

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	O	Bahn	O
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen		
Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	O	X
Jugendspiel	O	O

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	O
Naturschutz	O
Geschützter Baumbestand	X
FFH	O
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	O
Ensembleschutz	O
Nähe Einzeldenkmal	O
Nähe Ensemble	O
Bodendenkmal	O
Naturdenkmal	O

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	X	O
Wasser	X	O
Kanal	X	O
Strom	X	O
	O	O
	O	O

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Kostenentwicklung

Projekt Nr.:	12GN.200034	Projekt:	Parkstadt Schwabing, Grünzug Nord, Herstellung einer öffentlichen Grünfläche mit Spiel- und Freizeitangebo	Straße:	Herbert-Bayer-Straße, Parkstadt Schwabing

Genehmigungsschritt	**Projektauftrag**		**Projektgenehmigung**		**Ausführungsgenehmigung**		**Projektabschluss**	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung	60.000	2,7		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
500 Außenanlagen	1.550.000	70,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0
510 Geländeflächen	100.000							
520 Befestigte Flächen	50.000							
530 Baukonstruktion in Außenanlagen	300.000							
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	320.000							
550 Einbauten in Außenanlagen	10.000							
560 Wasserflächen	360.000							
570 Pflanz- und Saatflächen	360.000							
590 Sonstige Außenanlagen	50.000							
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	600.000	27,1		0,0		0,0		0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	2.210.000	100,0	0	100,0	0	100,0	**0**	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	390.000	17,5	0	10,0	0	5,0		
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze)	**2.600.000**	117,5	**0**	110,0	**0**	105,0		
(bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)								

Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)	**0**	Euro

	MM/JJ	Punkte	MM/JJ	Punkte	Veränderung%	MM/JJ	Punkte	Veränderung%
Indexfortschreibung (Basis 2021 = 100 Punkte) *)	Mai 26	137,2						

Flächengröße in m²	8500	**Projektkosten in €/m²**	306	Euro		Euro		Euro		Euro

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Projekt Nr.:	12GN.200034	Projekt:	Parkstadt Schwabing, Grünzug Nord, Herstellung einer öffentlichen Grünflä	Straße:	Herbert-Bayer-Straße, Parkstadt Schw

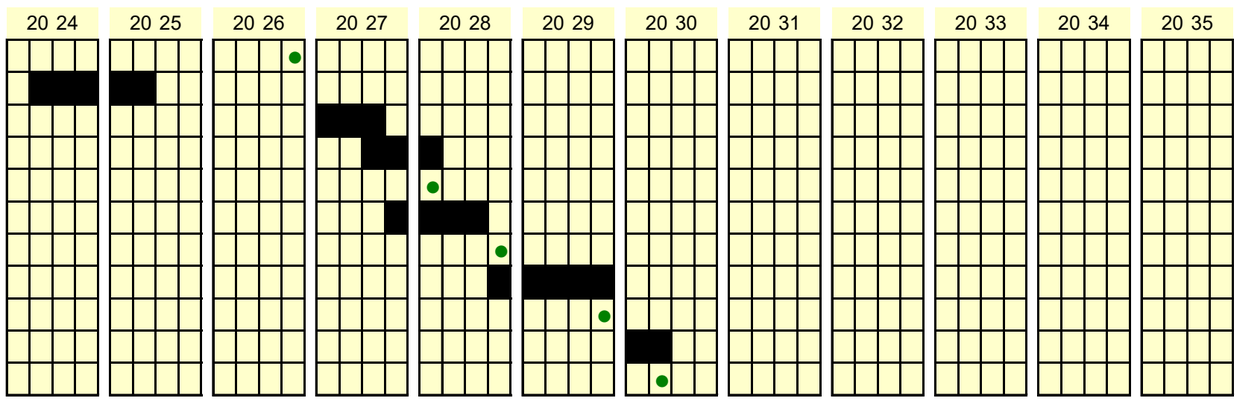
	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten		
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	82.000		82.000	Datum	Name
				10.08.2026	G20-1
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)				Datum	Name
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)				Datum	Name
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)				Datum	Name
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum	Name
Kalkulatorische Kosten				Datum	Name
Summe Baunutzungskosten				Datum	Name
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				**Hinweise zu**	
SUMME AUSGABEN			82.000	**Spalte 1**: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				**Spalte 2**: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				**Spalte 3**: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			82.000		

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.:	12GN.200034	Projekt:	Parkstadt Schwabing, Grünzug Nord, Herstellung einer öffentlichen Grünfläche mit Spiel- und Freizeit	Straße:	Herbert-Bayer-Straße, Parkstadt Schwabing

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)
Planungsauftrag	IV 2026		
Vorplanung / Untersuchung		II 2024	II 2025
Entwurfsplanung		I 2027	III 2027
Genehmigungsverfahren		III 2027	I 2028
Baugenehmigung	I 2028		
Vorbereiten der Ausführung		IV 2027	III 2028
Baubeginn	IV 2028		
Baudurchführung		IV 2028	IV 2029
Inbetriebnahme	IV 2029		
Abrechnung		I 2030	II 2030
Schlussrechnung	II 2030		



MIP neu	(Euro in tausend)								
Angaben zur Maßnahme		Bereich:		Maßnahmenummer:		Rangfolgenummer:		Investitionsliste :	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 26 bis 20 30						Restfinanzierung
			Summe	20 26	20 27	20 28	20 29	20 30	20 31 ff
Planung-/Baukosten (950)	2.600	50	2.550	0	70	500	1500	90	390
Zuwendungen (36*)	0		0						
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0		0						
Städtischer Anteil	2.600	50	2.550		70	500	1.500	90	390
Rate Risikoreserve *)									
Summe Projektobergrenze	**2.600**								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
Finanzposition:	

Nachrichtlicher Hinweis:

Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten		Kosten in Höhe von		Euro	
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	… Jahre	Kosten in Höhe von		Euro	(Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Projekt Nr.:	12GN.200034	Projekt:	Parkstadt Schwabing, Grünzug Nord, Herstellung einer öffentlichen Grünfläche m	Straße:	Herbert-Bayer-Straße, Parkstadt Schwabing

Baugrundstück

Herrichten									
X	Baumschutzmaßnahmen	O	Altlastenentsorgung	X	Herrichten d. Geländeoberfläche	X	Baumfällung	O	

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze									
X	wassergebundene Flächen:	X	Mineralbeton	O	Kies	O		O	
X	Pflaster-/Plattenbelag:	X	Natursteinpflaster	O	Betonpflaster	O	Klinkerpflaster	X	Rasenpflaster
		X	Betonplatten	O	Natursteinplatten	X	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	O	
X	Bituminöse Beläge	X	Asphaltbelag	O		O		O	
Sportplatzflächen									
O	Sportrasenfläche	O	Kunststofffläche	O	Kunstrasenfläche	O	Allwetter-Sportbeläge	O	Asphaltbelag
O	Sportsand	O		O		O		O	
Spielplatzfläche									
X	Sand-Spielbereich	O	Bolzplatz	X	Spielsand	X	Wasserspiel	O	
Fallschutz									
O	Fallschutzsand	O	Fallschutzplatten	X	Holzhackschnitzel	X	Kunststoffbeläge	O	

Ausstattung

Sportarten									
X	Calisthenics-/Parkour	O	Bouldern	O	Streetball	X	Tischtennis	O	Fitnessgeräte
O	Boulebahn	O		O		O		O	
Spielgeräte									
X	Spielanlagen	X	Spielhäuser	X	Schaukeln	X	Sandkasten	X	Balanciergeräte
X	Trampolin	X	Klettergerüst	O		O		O	
Mobiliar									
X	Bänke	X	Tische (Picknickgarnituren)	X	Abfallbehälter	O	Fahrradständer	O	Beschilderung
X	sonst. Mobiliar:	O	Grillplatz, Feuerstelle	O	Jugendunterstand	O	Fahnenstange	X	Holzdecks

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Projekt Nr.:	12GN.200034	Projekt:	Parkstadt Schwabing, Grünzug Nord, Herstellung einer öffentlichen Grünfläche m	Straße:	Herbert-Bayer-Straße, Parkstadt Schwabing

Vegetationsflächen

Rasen									
X	Gebrauchsrasen	O	Sportrasen	X	Wiese	X	Schotterrasen	O	
Bäume / Sträucher									
O	Straßenbäume	X	Bäume in Grünflächen	X	Sträucher	O	Hecken	O	
O		O		O		O		O	
Sonstige Flächen									
O	Dachbegrünung	O	Aufforstungsflächen	O		O		O	
Ausgleichsflächen									
O	Vegetation	O	Tierhabitat	O	cef-Maßnahme	O	Sukzessionsflächen	O	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
O	Teich	O	See	O	Badesee	O	Biotopwasserfläche	O	
Fließende Gewässer									
O	Bach	O	Graben	O		O		O	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
O	Zäune:	O	Metall	O	Holz	O		O	
O	Ballfangzaun	O		O		O		O	
O	Mauer	O	Lärmschutzwand	O		O		O	
O	Tore:	O	Stahl	O	Holz	O		O	
Überdachungen									
O	Unterstand	O	Pergola	O		O		O	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
O	Beregnungsanlage	O	Brunnen	X	Trinkbrunnen	O		O	
O	Flutlichtanlage	O	Außenbeleuchtung	X	Wasserspielplatz Pumpen	O		O	

Sonstiges

O	Kunst	O	Bauwerk	O	Gräber / Gräberfelder	O	Klein- / Krautgarten / Grabeland	X	Rodelhügel